

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

### ZITTING VAN 21-12-2023

Aanwezig: Serge Verhaeghe, *voorzitter*  
Veerle Geerinckx, *burgemeester*  
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Dominique Van Haesendonck, Tim Borteel, *schepenen*  
Joeri Van den Brande, *voorzitter BCSD/schepenen*  
Kathleen Goovaerts, *raadsleden*  
Bart Coopman, Alex Heyvaert, Bart Nobels, Koen Vandermeiren, *algemeen directeur*  
Katia De Vreese, Kristel Van Praet, Tom Dehaene, Ilse Van de Velde, *raadslid*  
Werner Keersmaekers, Carla Vandervorst, Erik Moens, Peggy Muyldermans,  
Anneleen Kempeneers, Diana Behets, Rozita Vervoort, Marie Louise  
Goovaerts, Billy Debacker, Marc De Fraeye,  
Jocelyn Bruggeman,

Verontschuldigd: Bruno Lesage,

### 2. REGLEMENT TER BESTRIJDING VAN VERWAARLOOSDE WONINGEN EN GEBOUWEN: GOEDKEURING WIJZIGING

De gemeenteraad,

#### **Voorgeschiedenis**

- o Op 24 oktober 2019 keurde de gemeenteraad het reglement verwaarlozing goed met ingang op 1 november 2019.

#### **Feiten/context**

- o Het is de taak van het woonloket om verwaarloosde woningen en gebouwen op het grondgebied van de gemeente op te sporen en op te nemen op het register.
- o Deze actie is opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025 onder beleidsdoelstelling 5. Kwalitatieve en authentieke leefomgeving - actieplan 5.4. Opwaarderen dorpskernen - actie 5.4.5 Wegwerken leegstand.
- o Het nieuwe reglement bevat een verhoging van de tarieven; een aantal vrijstellingen met betrekking tot de persoon worden vervangen door de nieuwe sociale vrijstelling en een aantal vrijstellingen met betrekking tot het gebouw of de woning worden verwijderd. Zo is vanaf nu de heffing voor verwaarlozing en leegstand combineerbaar.
- o Daarnaast ondergaat ook het opnameattest een aantal belangrijke veranderingen. Zo wordt er een duidelijker onderscheid gemaakt tussen ernstige en minder ernstige gebreken.

#### **Juridische grond**

- o Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- o Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.
- o Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- o Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

#### **Motivering**

- o Een aanpassing van het reglement speelt in op de huidige noden binnen het woonbeleid: door de jaarlijkse heffing te verhogen worden de eigenaars sneller aangezet tot actie. Het opnameattest bevat gerichtere informatie (duidelijker onderscheid tussen ernstige en minder ernstige gebreken) en het kader om vrijstellingen toe te kennen wordt verbeterd

(vrijstellingen die weinig bijdragen tot een efficiënt leegstandsbeleid worden verwijderd).

**Budgettaire impact**

- De gemeentelijke belasting wordt voor de eerste periode van 12 maanden verhoogd van € 1000 naar € 2000.
- Voor elke volgende periode van 12 maanden komt er € 500 euro bij in plaats van € 250 euro met een maximum van € 4000 euro vanaf het vijfde aanslagjaar.
- De ontvangsten worden opgenomen op jaarbudgetrekening 2023/7.5.10./0350-00/649610/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1.** De raad keurt het reglement ter bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen goed.

**Art 2.** Dit reglement vervangt integraal het belastingreglement ter bestrijding van verwaarloosde woningen en gebouwen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 november 2019.

**Art. 3.** Het reglement treedt in werking op 1 januari 2024.

Namens de raad,

De algemeen directeur,



Jocelyn Bruggeman

De voorzitter,



Serge Verhaeghe