

REGLEMENT UITBATINGSVERGUNNINGEN
FRIETKRAAMSTAANPLAATSEN OP HET OPENBAAR DOMEIN

Hoofdstuk 1 – Toepassingsgebied en bestemming

Artikel 1 – Toepassingsgebied

§1. Overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten, voorzien in dit reglement, kent het college van burgemeester en schepenen na openbare oproep een uitbatingsvergunning toe voor de volgende staanplaatsen op het openbaar domein :

Staanplaats 1 : Zemst - De Griet (naast het gemeentehuis).

Staanplaats 2 : Weerde - Damstraat (op de hoek met de Robert Schumanlaan).

Staanplaats 3 : Elewijt - Dynastiestraat (op de hoek met de Tervuursesteenweg).

Staanplaats 4 : Zemst-Laar – gemeentelijke parking rechtover de gemeentelijke basisschool De Pimpernel

§2. De gemeente heeft altijd het recht bijkomende staanplaatsen te creëren.

Artikel 2 – Bestemming

Deze staanplaatsen zijn uitdrukkelijk, doch uitsluitend, bestemd voor de permanente verkoop van frieten en aanverwante producten.

Hoofdstuk 2 – Procedure en toewijzingscriteria

Artikel 3 – Criteria voor de toewijzing van het staanplaatsrecht

Het staanplaatsrecht wordt vastgesteld via gesloten bod zoals hierna bepaald. Het bieden geschiedt op basis van een jaarprijs en eventuele andere criteria die per dossier door het college van burgemeester en schepenen worden vastgelegd.

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt het minimumbod bij elke nieuwe publieke oproep tot vergunning van een staanplaats.



Artikel 4 – Inschrijving

Er wordt schriftelijk ingeschreven in de vorm van een gesloten bod, met opgave van de jaarprijs, uitgedrukt in euro, met inachtneming van het minimumbedrag dat op basis van artikel 3 van dit reglement wordt vastgesteld, en met een verantwoording voor wat de eventuele andere criteria betreft.

De inschrijving geschiedt enkel via een daartoe ter beschikking gesteld formulier.

De inschrijving dient rechtstreeks met de post te worden ingezonden, met inachtneming van de volgende voorschriften :

a) de inschrijving moet als aangetekende zending in het postkantoor worden afgegeven, uiterlijk op de derde dag vóór de uiterste inschrijvingsdatum;

b) zij wordt onder twee gesloten omslagen ingediend :

i. De tekst op de binnenomslag vermeldt : "inschrijving voor de vergunningen betreffende de frietkraamstaanplaatsen op het openbaar domein" gevolgd door "oproep d.d.". Deze omslag dient gesloten te zijn.

ii. De buitenomslag vermeldt volgend adres: "Aan het College van burgemeester en schepenen, De Griet 1 in 1980 Zemst" met in de linker bovenhoek de vermelding "inschrijving vergunning frietkraamstaanplaats".

Artikel 5 – Uitsluitingsgronden

Bij de inschrijving onder gesloten omslag dienen volgende documenten te worden voorgelegd :

a) Indien de inschrijver een natuurlijk persoon is :

- Kopie van de identiteitskaart ;
- Blanco uittreksel uit het strafregister van minder dan 3 maand oud ;
- Een attest van de BTW administratie waaruit blijkt dat de inschrijver geen uitstaande schulden, waarvoor de betalingstermijn verstreken is, heeft bij die administratie ;
- Een attest van de RSZ-administratie waaruit blijkt dat de betrokkene geen uitstaande schulden, waarvoor de betalingstermijn verstreken is, heeft bij die administratie ;
- Een attest van de administratie directe belastingen waaruit blijkt dat de betrokkene geen uitstaande schulden, waarvoor de betalingstermijn verstreken is, heeft bij die administratie.

b) Indien de inschrijver een rechtspersoon is :

- Kopie van de oprichtingsakte en de eventuele wijzigingen ervan ;
- Kopie van de identiteitskaart van alle bestuurders ;
- Bewijs van aanstelling bestuurders;
- Blanco uittreksel uit het strafregister van minder dan 3 maand oud van alle bestuurders ;
- Een attest van de BTW administratie waaruit blijkt dat de inschrijver geen uitstaande schulden, waarvoor de betalingstermijn verstreken is, heeft bij die administratie ;
- Een attest van de RSZ-administratie waaruit blijkt dat de betrokkene geen uitstaande schulden, waarvoor de betalingstermijn verstreken is, heeft bij die administratie ;
- Een attest van de administratie directe belastingen waaruit blijkt dat de betrokkene geen uitstaande schulden, waarvoor de betalingstermijn verstreken is, heeft bij die administratie.

Enkel door het tijdig afleveren van het volledig biedingsdossier via het ter beschikking gestelde inschrijvingsformulier is de inschrijving geldig.

Elke inschrijver wiens offerte niet overeenstemt met de vergunningsvoorwaarden, de vereiste gegevens niet vermeldt, de gevraagde documenten niet bevat, of een voorbehoud inhoudt voor wat de vergunningsvoorwaarden betreft, zal op grond van onregelmatigheid worden afgewezen.

Artikel 6 – Opening van de biedingen.

Er is geen publieke opening van de biedingen.

Artikel 7 – Geldigheidsduur van de biedingen

Een inschrijver is op grond van zijn inschrijving gebonden gedurende een termijn van negentig dagen, ingaande op de dag volgend op de voor opening der aanbiedingen vastgestelde datum.

Artikel 8 – Aantal staanplaatsen per vergunninghouder

Aan elke vergunninghouder, hetzij een natuurlijke persoon hetzij een rechtspersoon, kan niet meer dan één staanplaats toegekend worden.

Het is verboden om de uitbating van het frietkraam te verzekeren door toedoen van tussenpersonen.

Artikel 9 – Openbare dienst

Een bod van aangestelden in openbare diensten, hetzij rechtstreeks hetzij door tussenpersonen, komt niet in aanmerking.

Artikel 10 – Toewijzing

Het college van burgemeester en schepenen kent de vergunning toe op basis van de criteria die per dossier werden vastgelegd en weergegeven zijn op het inschrijvingsformulier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft steeds de mogelijkheid het bod van een inschrijver alsnog te weigeren indien uit andere documenten of informatie zou blijken dat zijn betaalvermogen niet voldoende bewezen is of dat er niet voldoende morele en materiële waarborgen gesteld werden.

Niemand zal vergunninghouder verklaard worden indien hij aan de gemeente nog een staanplaatsrecht verschuldigd is.

Artikel 11 – Toestand staanplaats

Een afgevaardigde van de gemeente zal de juiste ligging van de staanplaats aanduiden en afpalen.

De vergunninghouder aanvaardt, zonder uitzondering en zonder voorbehoud, de ligging en de aard van de staanplaats, zoals die zich voordoet, met al de gevolgen die daaruit kunnen voortspruiten.

Hij wordt verondersteld de hem toegewezen plaats goed te kennen.

Door de staanplaats in gebruik te nemen, verzaakt hij aan alle verhaal uit hoofde van hinder of schade, die hij zou kunnen ondervinden door de aanwezigheid van bomen, palen, banken, draden, schakelkasten enz. bij de inrichting van het frietkraam.

Artikel 12 – Duurtijd van een vergunning

Een vergunning wordt afgeleverd voor een termijn van negen jaar ; deze gaat in vanaf de beëindiging van de huidige vergunning.

Deze termijn kan eenmalig verlengd worden met een tweede termijn van negen jaar overeenkomstig de procedure beschreven in artikel 34 (voorkeurrecht).

Bij de realisatie van een nieuwe staanplaats bepaalt het college van burgemeester en schepenen de aanvangsdatum.

Artikel 13 – Voorbehouden rechten

§1. De gemeenteraad heeft steeds het recht om :

- a) andere staanplaatsen in uitbating te geven, zelfs in de onmiddellijke nabijheid van bovenvermelde staanplaatsen;

- b) de bestaande staanplaatsen af te schaffen of te verplaatsen, indien de openbare orde, het wijzigen van de rooilijnen, de verkeersveiligheid of andere omstandigheden van openbaar nut dit vereisen.

§2. Alleen de gemeenteraad oordeelt over de toepassing van §1.

§3. Het College van burgemeester en schepenen kan echter ten allen tijde, zonder voorafgaande verwittiging, de staanplaats tijdelijk verplaatsen wegens werken aan de weg of aan constructies gelegen nabij de staanplaatsen, wegens het snoeien of rooien van bomen of uit hoofde van andere werken.

§4. De vergunninghouder kan geen aanspraak maken op schadevergoeding vanwege de gemeente omwille van de uitoefening van de bovenvermelde voorbehouden rechten van verplaatsing.

Vragen om vermindering of terugbetaling van de staanplaatsrechten, gesteund op de afschaffing of de vermindering van de vergunde oppervlakte van de staanplaats, zullen naar billijkheid onderzocht worden, rekening houdende met de nog te lopen termijn.

Hoofdstuk 3 - Uitbatingvoorwaarden

Artikel 14 – Betaling van de staanplaatsvergoeding

§1. De jaarlijkse standplaatsvergoeding, vastgesteld na openbaar bod, wordt betaald binnen de maand na de verzending van de factuur.

De betaling dient alleszins vóór de verjaardag van elk vergunningsjaar plaats te vinden.

§2. Bij niet betaling op de vervaldag kan een aangetekende ingebrekestelling worden gestuurd om de verschuldigde standplaatsvergoeding te betalen binnen de veertien dagen. Wanneer hieraan geen gevolg wordt gegeven heeft het college van burgemeester en schepenen het recht om met onmiddellijke ingang de vergunning in te trekken.

In dat geval blijft de vergunninghouder wel gehouden om het staanplaatsrecht voor het lopend jaar volledig te kwijten. Geen enkele vergoeding of vermindering van het staanplaatsrecht zal worden toegekend.

Artikel 15 – Betaling van een borgtocht

De vergunninghouder is er toe gehouden om een borgtocht te stellen, gelijk aan 30 % van het jaarlijkse staanplaatsrecht.

Deze waarborgt de goede uitvoering van de vergunningsvoorwaarden.

Bij het toekennen van de vergunning zal hiertoe een factuur meegestuurd worden, die moet voldaan worden binnen tien dagen na verzending.

De vergunninghouder zal binnen tien dagen, na het hem daartoe gegeven bevel, elke geheel of gedeeltelijk in beslag genomen borgtocht moeten vernieuwen of aanvullen, op straffe van verval van de vergunning.

De borgtocht zal zonder intrest terugbetaald worden na afloop van de vergunningstermijn, indien de vergunninghouder al zijn verplichtingen heeft nagekomen.

Artikel 16 – Belastingen

Alle belastingen, gesteld of te stellen op de vergunde staanplaatsen, op de uitbating zelf of op de opbrengst, zijn voor rekening van de vergunninghouder. Deze wordt verondersteld vóór de verpachting alle nuttige inlichtingen te hebben ingewonnen over de aard en het bedrag van deze belastingen. Hij zal op grond van het voorgaande niet het minste bezwaar kunnen doen gelden tegenover de gemeente, noch daarin aanleiding kunnen vinden om een vermindering van de staanplaatsvergoeding of een beperking van de vergunningsvoorwaarden te eisen.

Artikel 17 – Persoonlijke en daadwerkelijke uitbating

De staanplaats dient door de vergunninghouder zonder tussenpersonen te worden uitgebaat. Hij mag zich, voor de verkoop, laten bijstaan door zijn/haar echtgeno(o)t(e)e en wettelijk samenwonende, of door personeelsleden.

Hij moet de staanplaats tijdens de duur van de vergunning daadwerkelijk uitbaten. Het onderbroken niet-uitbaten van de staanplaats gedurende een termijn van twee maanden leidt van rechtswege tot de opheffing van de vergunning, tenzij de vergunninghouder zich kan beroepen op een ernstige reden die door het college van burgemeester en schepenen wordt aanvaard.

Artikel 18 – Overdracht van de vergunning

De vergunning kan enkel aan derden worden overgedragen in geval van stopzetting van de activiteiten van de persoon aan wie de staanplaats is toegewezen gedurende de periode waarvoor de vergunning geldt, en dit na voorafgaande goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.

De overnemende derde is in ieder geval verplicht alle voorwaarden en verplichtingen uit dit reglement na te leven. De periode van overdracht is gelijk aan de resterende duurtijd van de initiële vergunning.

De overnemer kan zich niet beroepen op artikel 34 (voorkeurrecht).

Artikel 19 – Voortijdige opzegging door de vergunninghouder

De vergunninghouder kan op elk moment via aangetekende brief de overeenkomst voortijdig beëindigen, mits een opzeggingstermijn van zes maanden in acht genomen wordt, ingaande op de eerste dag van de maand, volgend op de datum van de aangetekende opzegbrief.

De vergunninghouder zal dan de staanplaats volledig ontruimen.

Hij zal zijn borgtocht verliezen, behoudens teruggave van een deel van de staanplaatsvergoeding, zijnde de niet vergunde periode van het lopende jaar.

Het gemeentebestuur zal een nieuwe openbare oproep organiseren.

Artikel 20 – Verbod bij de uitbating

Het is de vergunninghouder verboden :

1. de bestemming van de staanplaats te veranderen;
2. van de hem toegewezen staanplaats af te wijken ;
3. andere staanplaatsen te bezetten, zonder voorafgaande toelating van het College van burgemeester en schepenen;
4. het verkeer te hinderen.

Artikel 21 – Bevelen en onderrichtingen

De vergunninghouder moet zich strikt gedragen naar de bevelen en onderrichtingen die hen door de politie of door de afgevaardigden van het gemeentebestuur worden opgelegd.

Hij moet ten allen tijde de openbare orde, de rust en de veiligheid respecteren.

Artikel 22 – Wijze van exploitatie

§1. De vergunninghouder is bij de uitbating gehouden tot strikte naleving van de wetten, reglementen, decreten en besluiten van de federale, Vlaamse, provinciale en lokale overheden.

Inzonderheid moet hij voldoen aan de volgende bepalingen (niet limitatief):

- de regelgeving inzake het uitoefenen van ambulante activiteiten;
- gemeente- en politiereglementen van de gemeente Zemst;
- de regelgeving inzake de ruimtelijke ordening (bekomen van een omgevingsvergunning);
- de normen opgelegd door het Federaal Agentschap van de Veiligheid van de Voedselketen;
- de normen opgelegd door de nutsmaatschappijen voor elektriciteit, gas en water;
- de bepalingen op het vlak van de fiscale, sociale en milieuwetgeving;

- de veiligheidsvoorschriften opgelegd door de brandweercommandant van de brandweerzone Vlaams-Brabant West. De vergunninghouder dient een getuigschrift van de controle door de bevoegde dienst van de brandweerzone van Vlaams-Brabant West voor te leggen.

§2. Er mag alleen gestookt worden met elektriciteit of gas.

Artikel 23 – Te verkopen artikelen

De vergunninghouder zal de bestemming die gegeven werd aan de staanplaats respecteren en enkel de volgende artikelen of producten te koop aanbieden : frieten en bijbehorende vlees-, vis- en veggiebereidingen, sausen, snacks, frisdranken en laag-alcoholische dranken (< 10% alcohol, mits handelaarsvergunning) in gesloten verpakking, huisjesslakken en belegde broodjes.

Artikel 24 – Uitbreiding van de staanplaats

De toegekende staanplaats kan slechts uitgebreid worden na uitdrukkelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

In dat geval zal de staanplaatsvergoeding in evenredigheid verhoogd worden.

Artikel 25 – Publiciteit - muziek

Alleen de reclame voor te koop aangeboden producten is toegelaten.

De vergunninghouder mag geen muziek draaien met het doel de aandacht van het publiek op zijn inrichting te vestigen.

De vergunninghouder die muziek draait in ruimtes waar ook klanten komen, is zelf verantwoordelijk voor het bekomen van de nodige licenties en het betalen van de vereiste vergoedingen.

Artikel 26 – Identiteitsbordje

De vergunninghouder zal, op zichtbare wijze, in zijn inrichting een wit identiteitsbordje plaatsen (40 cm breedte - 30 cm hoogte), waarop in goed leesbare, zwarte blokletters (30 mm hoogte - 7 mm breedte) de volgende aanduidingen zijn aangebracht :

1. naam en voornaam;
2. volledig adres;
3. ondernemingsnummer.

Artikel 27 – Tarieven

De vergunninghouder zal op een in het oog springende plaats een tarievenlijst aanplakken die de prijs van elke consumptie aanduidt.

Artikel 28 – Onderhoud van de inrichting

§1. De vergunninghouder is verplicht zijn inrichting zindelijk en behoorlijk te onderhouden. Al het gebruikte materiaal moet steeds rein en in onberispelijke staat zijn.

Bederfbare eetwaren moeten bewaard worden in een aangepaste koelruimte.

In het frietkraam zal steeds een gebruiksklare controleset voor de gebruikte olie of vetten voorhanden zijn.

Oliën en vetten dienen op een correcte wijze te worden gerecycleerd en/of verwijderd.

§2. Het college van burgemeester en schepenen houdt toezicht op de inrichting. Als de vergunninghouder in gebreke blijft, kan het college op zijn kosten en zonder voorafgaande mededeling, de nodige reinigingswerken laten uitvoeren.

Artikel 29 – Onderhoud van de omgeving van de inrichting

§1. De vergunninghouder zal er zorg voor dragen dat de omgeving van zijn inrichting steeds rein is. Onder omgeving wordt verstaan de oppervlakte binnen een straal van 50 meter met als middelpunt het centrum van het frietkraam.

Dit onderhoud zal alle dagen vóór de sluiting van de inrichting gebeuren. In geval van nalatigheid zal de reiniging van ambtswege uitgevoerd worden op kosten van de vergunninghouder.

Het afval en de verpakkingen van om het even welke aard moeten worden verzameld. Elke inrichting moet voorzien zijn van ten minste twee voldoende grote en duidelijk zichtbare vuilnisbakken.

De reglementering betreffende het ophalen van huisvuil dient strikt opgevolgd te worden (aard van de recipiënten, uur van het buitenzetten e.a.).

§2. Indien de vergunninghouder ook de toelating van de gemeente heeft bekomen om zitgelegenheid te voorzien in de buitenomgeving van het frietkraam (binnen de oppervlakte van de staanplaats), moeten deze meubelen ten allen tijde veilig gestockeerd worden. Op geen enkel moment mogen ze de openbare weg innemen.

§3. Artikel 28, tweede paragraaf, is ook van toepassing op artikel 29.

Artikel 30 – Brandgevaar

De vergunninghouder van de inrichting zal de nodige maatregelen treffen om, in geval van brand, de eerste bluswerken te verrichten.

De nodige blusmaterialen moeten op elk moment aanwezig zijn in de inrichting.

Artikel 31 – Verzekeringen

§1. De vergunninghouder zal voor de duur van de vergunning volgende verzekeringen aangaan :

- verzekering burgerlijke aansprakelijkheid voor ongevallen overkomen aan derden ten gevolge van feiten die inherent zijn aan de uitbating van het frietkraam ;
- verzekering tegen brandrisico's.

De vergunninghouder zal de gemeente binnen de maand na ontvangst van het bericht van gunning, een kopie van die verzekeringsovereenkomsten overmaken.

§2. De gemeente kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor om het even welke schade die door de vergunninghouder of zijn ondergeschikten aan derden zou kunnen worden toegebracht. De vergunninghouder kan in geen geval als aangestelde van de gemeente worden beschouwd.

Artikel 32 – Aansluiting op nutsvoorzieningen

De vergunninghouder zal rechtstreeks en zonder enige tussenkomst van de gemeente met de nutsbedrijven de nodige schikkingen treffen voor het aansluiten en het leveren van elektriciteit, gas en water.

Alle kosten voor aansluiting zijn ten zijnen laste.

Artikel 33 – Rioleringen

De eventuele aansluiting op het rioleringsnet mag slechts geschieden na vergunning van het gemeentebestuur en onder de door het bestuur gestelde voorwaarden. De straatkolken mogen niet gebruikt worden om afvalproducten (zoals vetten) en -waters, voortkomende van het frietkraam te verwijderen, dit om verstoppingen van de riool en/of straatkolken tegen te gaan.

Artikel 34 – Voorkeurrecht

Aan het einde van de negenjarige vergunningstermijn wordt eerst aan de huidige vergunninghouder gevraagd of hij een nieuwe uitbatingsperiode wenst aan te gaan.

In dat geval bepaalt het college de nieuwe staanplaatsvergoeding.

Indien de huidige vergunninghouder akkoord gaat met die prijs, blijft hij vergunninghouder. Indien deze echter binnen een maand, nadat het college hem de nieuwe staanplaatsvergoeding meegedeeld heeft, niet bevestigt dat hij bereid is de nieuwe uitbatingsperiode aan te gaan, wordt

de procedure voor een nieuwe toekenning van een uitbatingsvergunning ingezet.

Dit voorkeurrecht is slechts van toepassing voor een eenmalige verlenging van negen jaar.

Hoofdstuk 4 - Sanctie

Art. 35. Indien de vergunninghouder zich niet houdt aan de bepalingen van dit reglement, de huidige vergunningsvoorwaarden, de plaatselijke politiereglementen, de bevelen en onderrichtingen van het college van burgemeester en schepenen, de politie of de afgevaardigden van het gemeentebestuur, en onverminderd de mogelijkheid tot intrekking van de vergunning op basis van artikel 14, §2 en de maatregel bepaald in de artikelen 28 en 29, zal voor elke overtreding of nalatigheid of voor elke gegrond bevonden klacht over de behoorlijke uitbating van de staanplaats een boete van € 250,00 (tweehonderd vijftig euro) ten voordele van de gemeente worden opgelegd,.

Deze boete is van rechtswege opeisbaar. Zij kan, zonder aanmaning, van de gestorte borgtocht afgehouden worden.

De borgtocht zal binnen tien dagen, na het daartoe gegeven bevel, dienen aangevuld te worden tot het initiële bedrag van de borgtocht.

Art. 36. Bij een tweede voorval binnen dezelfde vergunningsperiode van negen jaar dat aanleiding geeft tot de oplegging van de boete, vermeld in artikel 35, kan het college beslissen om de vergunning eenzijdig en zonder schadevergoeding in te trekken, overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 14, §2.

Hoofdstuk 5 - Geschillen

Art. 37. Wanneer ingeval van een conflict, en bij gebreke aan een minnelijke oplossing, de meest gerede partij een rechtsprocedure opstart, zijn de rechtbanken van het arrondissement Brussel bevoegd.

Hoofdstuk 6 - Inwerkingtreding en overgangsbepaling

Art. 38. Het reglement openbare verpachting frituurstaanplaatsen op het openbaar domein treedt in werking overeenkomstig artikel 288 Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, onder voorbehoud echter van het niet optreden van de toezichthoudende overheid.

Art. 39. In afwijking van artikel 38 zal het reglement, voor wat de huidige vergunninghouders van gemeentelijke frietkraamstaanplaatsen betreft, slechts toepassing vinden bij het verstrijken van de lopende vergunningsperiode.

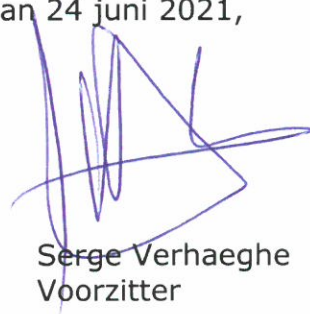
Art. 40. Dit reglement vervangt het reglement 'uitbatingsvergunningen frietkraamstaanplaatsen op het openbaar domein', zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Zemst in zitting van 25 maart 2021.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd op de zitting van 24 juni 2021,



Jocelyn Bruggeman
Algemeen directeur



Serge Verhaeghe
Voorzitter