

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 15-09-2022

<u>Aanwezig:</u> Serge Verhaeghe,	<i>voorzitter</i>
Veerle Geerinckx,	<i>burgemeester</i>
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Dominique Van Haesendonck, Tim Borteel,	
Joeri Van den Brande,	<i>schepenen</i>
Kathleen Goovaerts,	<i>voorzitter BCSD/schepen</i>
Luk Van Biesen, Bart Coopman, Bart Nobels, Koen Vandermeiren, Katia De Vreese, Kristel Van Praet, Tom Dehaene, Patrick Van Den Bosch, Ilse Van de Velde, Werner Keersmaekers, Carla Vandervorst, Erik Moens, Peggy Muyltermans, Anneleen Kempeneers, Cédrique Moens, Diana Behets, Rozita Vervoort, Marie Louise Goovaerts,	<i>raadsleden</i>
Jocelyn Bruggeman,	<i>algemeen directeur</i>
<u>Verontschuldigd:</u> Alex Heyvaert,	<i>raadslid</i>

9. GEBRUIKERS- EN HUURREGLEMENT GEMEENTELIJKE ZALEN ZEMST: AANPASSING

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- Het bestaande gebruikers- en huurreglement voor de gemeentelijke zalen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 januari 2022.
- Kosten voor gas- en elektriciteit werden tot nu toe enkel aangerekend voor losse verhuringen in het Ontmoetingscentrum.
- Voor alle andere zalen (zowel losse verhuringen als jaarcontracten) zat het energieverbruik inbegrepen in de huurprijs.

Feiten/context

- Gezien de stijgende energieprijzen, is het aangewezen om vanaf 1 oktober 2022 een vaste energietoelage aan te rekenen voor alle gemeentelijke zalen en dit zowel voor losse verhuringen en vaste verhuringen met jaarcontract.
- Door de inflatie is het daarnaast noodzakelijk om de huurprijzen vanaf 1 oktober 2022 jaarlijks te indexeren.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, 287 en 288.
- Het gebruikers- en huurreglement gemeentelijke zalen Zemst goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 20-01-2022.

Motivering

- De impact van de stijgende energieprijzen en de kosten van de inflatie zijn ook voor de gemeente voelbaar. Door enerzijds de aanrekening van een vaste energietoelage voor alle gemeentelijke zalen, zowel voor occasionele als voor verhuringen met jaarcontract, en anderzijds de jaarlijkse indexatie van de huurprijzen, wordt deze extra kost verdeeld tussen de gemeente en de gebruikers van de zalen.

Budgettaire impact

- Geen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het aangepaste gebruikers- en huurreglement gemeentelijke zalen goed.

Art. 2. Het reglement gaat van kracht op 1 oktober 2022.

Art. 3. Dit reglement vervangt het gebruikers- en huurreglement gemeentelijke zalen Zemst zoals goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 20-01-2022.

De algemeen directeur,



Jocelyn Bruggeman

Namens de raad,

De voorzitter,



Serge Verhaeghe