

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25-06-2026

Aanwezig: Alex Heyvaert,

Bart Coopman,

Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels,

Liesbeth Lacante, Katia De Vreese,

Erik Moens,

Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kristel Van Praet, Veerle

Geerinckx, Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Peggy Muyldermans,

Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers, Linda De Coster,

Saïd Ibrahimî, Luu Merckx, Hagen De Man, Koen Malu,

Jocelyn Bruggeman,

Verontschuldigd: Carla Vandervorst, Serge Verhaeghe, Lennert Bessems,

Anita Lauwers,

voorzitter

burgemeester

schepenen

voorzitter BCSD/schepenen

raadsleden

algemeen directeur

raadsleden

2. SUBSIDIEREGLEMENT GEMEENTELIJKE OPCENTIEMEN OP DE ONROERENDE VOORHEFFING VOOR ERKENDE VERENIGINGEN: GOEDKEURING

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- De gemeente Zemst keert jaarlijks heel wat subsidies uit aan verenigingen, vzw's, burgers en ondernemingen. Het grootste gedeelte van die subsidies wordt uitgekeerd op basis van gemeentelijke reglementen.
- In 2025 werden de bestaande werkings-en projectsubsidies die de gemeente aan verenigingen gaf doorgelicht en geoptimaliseerd.
- In 2026 verhoogde de gemeente Zemst de opcentiemen op de onroerende voorheffing van 693 naar 850.

Feiten/context

- De verhoging heeft een directe impact op eigenaars van onroerende goederen, waaronder ook een aantal erkende Zemstse verenigingen die eigenaar of zakelijk gerechtigde zijn van hun infrastructuur. Op de gemeenteraad van 22 januari 2026 werd de vraag gesteld of de gemeente kan tussenkomen in de impact van deze verhoging voor verenigingen omdat de perceptie leeft dat het bestuur ten aanzien van deze verenigingen de jaarlijkse werkingssubsidie voor een deel terugvordert via de opcentiemen op de onroerende voorheffing.
- Bij het Agentschap Binnenlands Bestuur werd nagegaan of een tussenkomst mogelijk is via het belastingreglement zelf. Dit blijkt niet mogelijk, aangezien de opcentiemen uniform moeten worden toegepast op alle belastingplichtigen en een afwijking voor een specifieke doelgroep (zoals verenigingen) een schending zou vormen van het gelijkheids- en niet-discriminatiebeginsel.
- De gemeente beschikt daarentegen wel over beleidsruimte om verenigingen gericht te ondersteunen via subsidiëring.
- De gemeente werkt daarom een subsidiereglement uit dat voorziet in een financiële tussenkomst voor erkende verenigingen die geconfronteerd worden met de verhoogde opcentiemen, binnen een duidelijk afgebakend kader en op basis van objectieve voorwaarden.

Juridische grond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40.

Motivering

- De gemeente Zemst ondersteunt haar erkende verenigingen via werkingssubsidies om hun maatschappelijke werking te versterken. Door de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing worden ook verenigingen die beschikken over eigen infrastructuur financieel getroffen. Hierdoor ontstaat de perceptie dat de gemeente een deel van de toegekende subsidies gedeeltelijk recupereert, hetgeen niet in overeenstemming is met het gevoerde ondersteuningsbeleid.
- Aangezien de gemeentelijke opcentiemen uniform moeten worden toegepast en niet kunnen worden gedifferentieerd per doelgroep, kan dit effect niet via fiscale weg worden gecorrigeerd.
- Door een gerichte en objectief onderbouwde compensatie te voorzien voor het gedeelte van de belasting dat voortvloeit uit de gemeentelijke opcentiemen, via een subsidiereglement, wordt het ongewenste effect geneutraliseerd.

Budgettaire impact

- De kredieten, ca € 50 000, zijn voorzien in het meerjarenplan en zijn verdeeld over diverse jaarbudgetrekeningen, gekoppeld aan de huidige subsidiereglementen. De kredieten zijn gespreid over volgende jaarbudgetrekeningen:
 - 2027/2.6.3./0739-00/649300/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;
 - 2027/2.6.3./0740-00/649300/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;
 - 2027/2.6.3./0750-00/649300/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN;
 - 2027/2.6.3./0959-00/649300/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Amendement

Team Burgemeester Zemst dient een amendement in dat na bespreking als volgt luidt:

artikel 3

'de infrastructuur wordt uitsluitend gebruikt voor de eigen werking en activiteiten van de vereniging;', vervangen door:

'de infrastructuur wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de eigen werking en activiteiten van de vereniging en/of andere erkende Zemstse verenigingen'

artikel 5:

uitsluitend wordt gebruikt voor de werking en activiteiten van de vereniging, vervangen door:

'hoofdzakelijk wordt gebruikt voor de eigen werking en activiteiten van de vereniging en/of andere erkende Zemstse verenigingen'

artikel 8:

'of de infrastructuur uitsluitend wordt gebruikt voor de verenigingswerking.', vervangen door:

'of de infrastructuur hoofdzakelijk gebruikt wordt voor de eigen werking en activiteiten van de vereniging en/of andere erkende Zemstse verenigingen'

Het amendement wordt met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. De raad keurt het 'Subsidiereglement gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor erkende verenigingen' goed.

Namens de raad,

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Jocelyn Bruggeman

Alex Heyvaert