

---

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

---

### ZITTING VAN 25-03-2021

Aanwezig: Serge Verhaeghe,	<i>voorzitter</i>
Veerle Geerinckx,	<i>burgemeester</i>
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Kathleen Goovaerts, Tim Borteel, Joeri Van den Brande,	<i>schepenen</i>
Rozita Vervoort,	<i>voorzitter BCSD/schepen</i>
Luc Bessems, Luk Van Biesen, Bart Coopman, Alex Heyvaert, Bart Nobels, Koen Vandermeiren, Katia De Vreese, Kristel Van Praet, Tom Dehaene, Patrick Van Den Bosch, Ilse Van de Velde, Werner Keersmaekers, Carla Vandervorst, Erik Moens, Peggy Muyltermans, Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers, Cédrique Moens, Diana Behets,	<i>raadsleden</i>
Jocelyn Bruggeman,	<i>algemeen directeur</i>

---

### 6. REGLEMENT UITBATINGSVERGUNNINGEN FRIETKRAAMSTAANPLAATSEN OP OPENBAAR DOMEIN - WIJZIGING

---

De gemeenteraad,

#### **Voorgeschiedenis**

- Het reglement over de openbare verpachting van frituurstaanplaatsen op het openbaar domein werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 31 oktober 1991, en werd sindsdien nog gewijzigd in 2006 en 2007.
- Het college besliste in zitting van 01-02-2021 tot de realisatie van een vierde frietkraamstaanplaats, meer bepaald in Zemst-Laar.

#### **Feiten/context**

- Aan het huidige reglement dient een vierde frietkraamstaanplaats te worden toegevoegd.
- Dit biedt tegelijkertijd de mogelijkheid om het reglement te actualiseren.
- De belangrijkste wijzigingen zijn de volgende :
  - nieuwe staanplaats Zemst-Laar;
  - vergunningsperiode van 9 jaar (eenmalig verlengbaar op basis van een voorkeurrecht);
  - toewijzingscriteria worden per dossier bepaald : criterium is de prijs, eventueel gecombineerd met andere criteria;
  - principe van de borg, zijnde een persoon die borg staat voor de uitbating, wordt afgeschaft (wel behoud van de waarborg van 30 % van de standplaatsvergoeding, te storten binnen 10 dagen na de toekenning);
  - persoonlijke uitbating : hij mag zich, voor de verkoop, laten bijstaan door zijn/haar echtgeno(o)t(e) en wettelijk samenwonende (vroeger stond er 'gezinsleden');
  - daadwerkelijke uitbating : Het onderbroken niet-uitbaten van de staanplaats gedurende een termijn van twee maanden leidt van rechtswege tot de opheffing van de vergunning, tenzij de

- vergunninghouder zich kan beroepen op een ernstige reden die door het college van burgemeester en schepenen wordt aanvaard;
- overdracht van de vergunning wordt beperkt mogelijk;
  - voortijdige opzegging door de vergunninghouder : opzegtermijn van 6 maanden;
  - mogelijkheid tot opleggen boete blijft behouden (en aangevuld met mogelijkheid tot intrekking vergunning bij tweede voorval)
  - aanpassing producten : vlees- vis en veggie
  - alcohol : verkoop van laag-alcoholische dranken (< 10% alcohol, mits handelaarsvergunning) in gesloten verpakking toegelaten
  - verzekeringen : aangepast. Overmaken polissen verplicht.
  - aanpassing terminologie : 'verpachting' wordt 'uitbating'
- Situering in het meerjarenplan :
- 8. Klant enthousiaste & daadkrachtige diensten;
  - 8.3. Verstandig facilitair beheer;
  - 8.3.1. Efficiënt beheren gebouwen.

#### **Juridische grond**

- De wet d.d. 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten
- Het koninklijk besluit d.d. 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten
- Het decreet d.d. 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56, §§ 1 en 3, 1°.
- Het reglement d.d. 31 oktober 1991 over de openbare verpachting van frituurstaanplaatsen op het openbaar domein.
- De algemene politieverordening van de politiezone Kastze.

#### **Motivering**

- Het bestuur stelt vast dat er regelmatig vraag is naar een bijkomende frietkraamstaanplaats in Zemst. Gelet op de spreiding over het grondgebied, wordt een bijkomende staanplaats gecreëerd in het centrum van Zemst-Laar. Deze staanplaats in Zemst-Laar moet bijgevolg voorzien worden in het gemeentelijk reglement.
- De agendering van deze wijziging wordt gecombineerd met een grondige actualisering van het oude reglement.
- Evenwel wordt het niet geïncorporeerd in het bestaande gemeentelijk reglement inzake ambulante activiteiten : de toekenning ervan verschilt grondig en de staanplaatsen voor frietkramen worden wel vooraf vastgelegd, in tegenstelling tot de staanplaatsen voor de overige ambulante handel in Zemst.

#### **Budgettaire impact**

- De gemeente ontvangt de jaarlijkse standplaatsvergoeding.
- Jaarbudgetrekening : 2021/8.3.1./0500-00/705090/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.
- De kredieten zijn niet opgenomen in het meerjarenplan, maar zullen - mits toekenning aan een vergunninghouder - bij een volgende meerjarenplanaanpassing voorzien worden.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1.** Het reglement over de uitbatingsvergunningen voor frietkraamstaanplaatsen op het openbaar domein wordt goedgekeurd volgens de bijgevoegde tekst.

**Art. 2.** Het reglement treedt in werking volgens de bepalingen van artikel 288 van het decreet over het lokaal bestuur en vervangt integraal het reglement van 31 oktober 1991 over de openbare verpachting van frituurstaanplaatsen op het openbaar domein, met inbegrip van alle wijzigingen aan dit reglement.

**Art. 3.** In afwijking van artikel 2 zal het reglement, voor wat de huidige vergunninghouders van gemeentelijke frietkraamstaanplaatsen betreft, slechts toepassing vinden bij het verstrijken van de lopende vergunningsperiode.

**Art. 4.** Het reglement wordt integraal gepubliceerd op de gemeentelijke website en voor informatie overgemaakt aan de huidige staanplaatshouders.

De algemeen directeur,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jocelyn Bruggeman'.

Jocelyn Bruggeman

Namens de raad,

De voorzitter,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Serge Verhaeghe'.

Serge Verhaeghe