

Reglement kermisstandplaatsen

Organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie op openbare markten

Artikel 1. Als kermis wordt beschouwd elke manifestatie ingericht of voorafgaand toegelaten door de gemeente om, op vastgestelde plaatsen en tijdstippen, de uitbaters van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie, die er producten of diensten aan de consument verkopen, samen te brengen.

Als kermisactiviteit wordt beschouwd elke verkoop, te koop aanbidding of uitstalling met het oog op de verkoop van diensten aan de consument in het kader van de uitbating van kermisattracties of van vestigingen van kermisgastronomie.

Dit reglement is niet van toepassing op pretparken, noch op vaste kermisattracties.

Art. 2. De gemeente richt op het openbaar domein of op privé-domein volgende openbare kermissen in vanaf 1 juli 2022 voor een termijn van 3 jaar en 6 maanden, eindigend op 31 december 2025:

ELEWIJT	: Pinksterzondag; zondag na 2 november; aan de kerk;
EPPEGEM	: zondag vóór 24 juni; 2022: zondag voor 15 augustus; vanaf 2023: zondag na 15 augustus zondag dichtst bij 23 november; aan de kerk + Martelarenplein;
HOFSTADE	: 2de zondag na Pinksteren; 1ste zondag na 8 september; Ambroossteenweg;
WEERDE	: zondag vóór Pinksteren; vijfde zondag van augustus; op het kerkplein;
ZEMST-BOS	: zondag na Pasen; 3de zondag van juli; aan café Amadeus op privéterrein;
ZEMST-CENTRUM	: Pinksterzondag; achterkant kerk;
ZEMST-LAAR	: 2de zondag van juni; zondag na 15 oktober; parking WIK, naast de gemeenteschool.

De standplaatsen, ingenomen ter gelegenheid van voornoemde kermissen, mogen niet langer bezet worden dan de periodes vermeld in dit reglement. De standplaatsen mogen ingenomen worden vanaf de dinsdag voorafgaand aan de kermis. De attracties moeten verwijderd worden ten laatste op de dag volgend op de laatste kermisdag. De kermissen zijn toegankelijk voor het publiek op zaterdag vanaf 14 uur, op zondag vanaf 12 uur en op

maandag vanaf 14 uur, telkens tot middernacht. De kermissen op Pinksterzondag van Elewijt en Zemst-centrum zijn eveneens toegankelijk op maandag vanaf 8u, telkens tot middernacht. De kermis van Eppegem op de zondag voor 15 augustus is toegankelijk op zondag vanaf 10u. De pachter verbindt zich ertoe na de kermis de standplaats terug af te staan in de staat waarin deze zich bevond bij het innemen van de standplaats, zo niet machtigt hij het college van burgemeester en schepenen deze ambtshalve op zijn kosten in haar oorspronkelijke staat te herstellen.

Art. 3. De standplaatsen op een openbare kermis worden toegewezen:

§ 1. Voor kermisattracties en vestigingen van kermisgastronomie met bediening aan tafel:

- aan de houders van een 'machtiging als werkgever in kermisactiviteiten' voor eigen rekening;
- aan rechtspersonen door tussenkomst van de persoon verantwoordelijk voor hun dagelijks bestuur houder van de 'machtiging als werkgever in kermisactiviteiten'.

Bijkomende voorwaarden:

- uitbater moet behoorlijk gedekt te zijn door verzekeringspolissen inzake burgerlijke aansprakelijkheid en tegen brandrisico's;
- wanneer het een kermisattractie met voortbeweging van personen, aangedreven door een niet-menselijke energiebron, betreft, moet de attractie voldoet aan de bepalingen van artikel 10 van het Koninklijk Besluit van 18 juni 2003 betreffende de uitbating van kermistoestellen;
- het bewijs dat de vestiging van kermisgastronomie met bediening aan tafel en de personen die er werkzaam zijn voldoen aan de reglementaire voorwaarden inzake volksgezondheid.

§ 2. Voor vestigingen van kermisgastronomie zonder bediening aan tafel:

- aan de houders van een 'machtiging als werkgever in ambulante activiteiten' voor eigen rekening;
- aan rechtspersonendoor tussenkomst van de persoon verantwoordelijk voor hun dagelijks bestuur houder van de 'machtiging als werkgever in ambulante activiteiten'.

Bijkomende voorwaarden:

- uitbater moet behoorlijk gedekt te zijn door verzekeringspolissen inzake burgerlijke aansprakelijkheid en tegen brandrisico's;
- het bewijs dat de vestiging en de personen die er werkzaam zijn voldoen aan de reglementaire voorwaarden inzake volksgezondheid.

Art. 4. Het reglement voorziet volgende categorieën:

1° categorie: autoscooter, rups, lambada, ...

2° categorie: lunapark (=ook grijpers, holly-cranes), spookkasteel, ...

3° categorie: kindermolen, paardenmolen, vliegsmolen, moto-team, kindertreintje, buggy, bungy-trampoline, ...

4° categorie: bull-matic, vissers- en eendenspel, schietkraam, ballenkraam, speelgoedkraam, hamburgers, hotdog, pita, pizza, caracoles, wafels, frituur, gesponnen suiker, booms gebak, pandaspel, ...

Voor attracties niet opgenomen in bovenvermelde lijst beslist het college van burgemeester en schepenen tot welke categorie ze behoren.

Art. 5. In de pachtprijs is het normale gebruik van het openbare waterleidingnet inbegrepen, evenals de kosten voor het verwijderen van het huisvuil (door de uitbater van de attractie te deponeren in de daartoe bestemde container of op de aangeduide plaats).

Art. 6. Voor de standplaatsen die onder de 1^o, 2^o en 3^o categorie vallen, verbindt het college van burgemeester en schepenen zich ertoe op de kermissen, waarvoor de overeenkomst aangegaan werd, geen gelijkaardige instellingen als deze vermeld in categorie 1, 2 en 3 toe te laten. Voor de verpachtingen die onder de 4^o categorie vallen, worden maximum twee gelijkaardige attracties per kermis toegelaten.

Art. 7. De standplaatsen op de openbare kermissen worden toegewezen hetzij voor de duur van de kermis, hetzij per abonnement. Het abonnement is de regel.

De toewijzing voor de duur van de kermis is mogelijk:

- in geval van absolute noodzaak;
- wanneer de verplichtingen onafscheidelijk zijn verbonden aan de hernieuwing van de kermis (bijvoorbeeld introductie van nieuwe attracties).

De standplaatsen per abonnement worden toegewezen aan de uitbater die eenzelfde standplaats op een abonnementsplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren. Voor de berekening van de termijn worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname. De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement. Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

Art. 8. §1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats

Wanneer een standplaats vrijkomt, zal de burgemeester of zijn afgevaardigde deze vacature bekend maken door publicatie van een kennisgeving op de gemeentelijke website. De kandidaturen worden ingediend volgens de voorschriften en binnen de termijn voorzien in de kennisgeving van de vacature. Kandidaturen die hieraan niet voldoen, worden niet weerhouden.

§2. Voor de vergelijking van de kandidaturen onderzoekt de gemeente of voldaan is aan de voorwaarden inzake toewijzing vermeld in artikel 3 van dit reglement. De standplaatsen worden toegewezen op basis van één of meer van de volgende criteria:

- A. de aard van de attractie of van de vestiging;
- B. de technische specificaties van de attractie of van de vestiging;
- C. de graad van veiligheid van de attractie of van de vestiging;
- D. de aantrekkingskracht van de attractie of van de vestiging;
- E. de deskundigheid van de uitbater, van de 'aangestelde-verantwoordelijken' en van het tewerkgesteld personeel;
- F. desgevallend, de nuttige ervaring;

G. de ernst en het zedelijk gedrag van de kandidaat.

Het openen van de kandidaturen, hun vergelijkend onderzoek, de controle van de voorwaarden en de gemotiveerde beslissing tot toewijzing van de standplaats worden opgenomen in een proces-verbaal.

§3. De gemeente deelt zowel aan de kandidaat die de standplaats toegewezen kreeg als aan elke niet-weerhouden kandidaat de beslissing die hem aanbelangt mee:

- hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding;
- hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding;
- hetzij per e-mail met ontvangstmelding.

Als het college van burgemeester en schepenen van oordeel is dat de standplaats, die het voorwerp van deze overeenkomst uitmaakt, omwille van verkeersveiligheid of om een andere ernstige reden niet meer als dusdanig kan gebruikt worden, zal belanghebbende afzien van elke eis tot schadevergoeding. In dit geval kan hem een andere beschikbare standplaats toegewezen worden of kan hij de verbreking van dit contract bekomen.

Art. 9. Een plan of register wordt bijgehouden waarin voor elke toegewezen standplaats vermeld staat:

- A. de situering van de standplaats;
- B. de toewijzingsmodaliteiten van de standplaats;
- C. de duur van het gebruiksrecht of het abonnement;
- D. de naam, voornaam, adres van de persoon aan wie of door tussenkomst van wie de standplaats toegewezen werd;
- E. desgevallend, het maatschappelijk doel van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegewezen werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- F. het ondernemingsnummer;
- G. de aard van de attractie of van de vestiging die de standplaats inneemt of die op de standplaats toegelaten is;
- H. de prijs van de standplaats, behalve wanneer deze uniform werd vastgesteld;
- I. desgevallend, de identificatie van de overlater en de datum van de overdracht.

Art. 10. De standplaats zal aangewezen worden volgens het liggingsplan opgemaakt door de gemeentelijke diensten. Afwijkingen kunnen schriftelijk aangevraagd worden aan het college van burgemeester en schepenen.

Art. 11. Als vijftien dagen voorafgaand aan de opening van de kermis, de standplaatsen vacant blijven,

- hetzij omdat zij niet konden worden toegewezen na afloop van de gewone procedure (zie artikel 6 van dit reglement);
- hetzij omdat ze dit in die tussentijd zijn geworden;
- hetzij ten gevolge van hun niet-bezetting resulterend uit de afwezigheid van hun houder;

kan er worden voorzien in een spoedprocedure die als volgt is bepaald:

1. de gemeente raadpleegt de door haar gekozen kandidaten. Zij richt zich, in de mate van het mogelijke, tot verschillende kandidaten per voorziene standplaats;
2. de kandidaturen worden ingediend hetzij per mail tegen ontvangstbewijs, hetzij schriftelijk tegen ontvangstbewijs;
3. de gemeente gaat over tot de toewijzing van de standplaatsen overeenkomstig de bepalingen opgenomen in artikel 9, eerste en tweede lid van dit reglement;
4. zij stelt een proces-verbaal op dat per vacature of onbezette standplaats de kandidaten vermeldt die hun kandidatuur hebben ingediend;
5. indien meerdere kandidaten naar eenzelfde standplaats dingen, geeft zij in het proces-verbaal de motivatie van haar keuze aan;
6. zij deelt aan iedere kandidaat, hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding, hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding, hetzij per e-mail met ontvangstmelding, de beslissing mee die hem aanbelangt.

Het plaatsen van uitbaters van kermisattracties of vestigingen waaraan een standplaats werd toegewezen op basis van de spoedprocedure, kan leiden tot aanpassingen aan het plan van de kermis voor zover deze beperkt blijven en nauwkeurig worden gemotiveerd door de technische noodzakelijkheden van de toevoeging van de nieuwkomers op het kermisterrein.

ABONNEMENT

Art. 12. Het abonnement heeft een duur van vijf jaar. Na afloop wordt het stilzwijgend verlengd behalve in de gevallen bedoeld bij het opschorten (zie artikel 13 van dit reglement) of afstand doen van het abonnement (zie artikel 14 van dit reglement).

De houder van het abonnement kan, op gemotiveerd verzoek, het abonnement voor een kortere duur verkrijgen. Deze aanvraag wordt ingewilligd bij de stopzetting van de activiteiten aan het einde van de loopbaan. Als zij omwille van andere motieven aangevraagd wordt, hangt ze af van de beoordeling van de burgemeester, of in voorkomend geval, zijn afgevaardigde.

Art. 13. De houder van het abonnement kan het abonnement opschorten wanneer:

1. hij tijdelijk ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen:
 - door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest;
 - door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in onmiddellijk na de bekendmaking van de ongeschiktheid en eindigt op het einde van de kermis. Als de opschorting langer dan één jaar duurt, moet zij minstens 30 dagen voor het begin van de kermis hernieuwd worden.

2. hij over een abonnement beschikt voor een andere kermis die op hetzelfde ogenblik plaats heeft. De opschorting moet worden bekend gemaakt tenminste drie maanden voor de begindatum van de kermis. Zij mag geen drie opeenvolgende jaren overschrijden. De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortkomen. De opschorting dient te gebeuren:

- hetzij bij ter post aangetekend schrijven met ontvangstmelding;
- hetzij bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding;
- hetzij per e-mail naar info@zemst.be met ontvangstmelding.

Art. 14. De houder van het abonnement kan van het abonnement afstand doen:

- bij de vervalddag van het abonnement, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden;
- bij de stopzetting van zijn activiteiten, mits een opzegtermijn van tenminste drie maanden;
- als hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 13 van dit reglement.

De opzegging gaat in op de 30ste dag volgend op de bekendmaking van de ongeschiktheid. De houder kan een vervroegde beëindiging van zijn abonnement aanvragen voor andere motieven. De beslissing om gevolg te geven aan deze aanvraag, hangt af van de beoordeling van de burgemeester, of in voorkomend geval, zijn afgevaardigde. De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent, kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg, afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

Art. 15. De gemeente kan het abonnement intrekken of opschorten:

1. als de titularis van de standplaats niet langer voldoet aan de wettelijke verplichtingen betreffende de uitoefening van kermisactiviteiten of aan deze die van toepassing zijn op de betrokken attractie of vestiging;
2. als de titularis zijn standplaats, op welke wijze dan ook, afstaat aan een andere persoon of instelling;
3. als de titularis zijn standplaats inneemt met een andere inrichting dan deze waarvoor de overeenkomst werd afgesloten.

De beslissing tot schorsing wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangsbewijs of bij persoonlijk overhandigde brief tegen ontvangstmelding.

Art. 16. De overdracht van een standplaats is toegelaten wanneer:

1. de houder van een standplaats op een openbare kermis de uitbating van zijn attractie(s) of zijn vestiging(en) stopzet;
2. de houder van een standplaats overlijdt. Zijn rechthebbenden kunnen zijn standplaats overlaten.

In beide gevallen is overdracht slechts mogelijk op voorwaarde dat:

- de overnemer(s) de attractie(s) of vestiging(en), uitgebaat op de overgedragen standplaatsen, overneemt;
- de overnemer voldoet aan de voorwaarden tot het toewijzen van een standplaats op de kermis (zie artikel 3 van dit reglement);
- de gemeente vastgesteld heeft dat de overnemer voldoet aan de voorwaarden tot overdracht.

Art. 17. De standplaatsen kermisattractie of vestiging van kermis-gastronomie met bediening aan tafel kunnen ingenomen worden door:

1. de personen aan wie standplaats toegewezen is (zie artikel 3 van dit reglement) houders 'machtiging als werkgever in kermisactiviteiten';

2. de verantwoordelijke van het dagelijks bestuur van een rechtspersoon aan wie de standplaats is toegewezen, houder van de 'machtiging als werkgever in kermisactiviteiten';
3. de echtgenoot of echtgenote of wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houders van de 'machtiging als werkgever in kermisactiviteiten' voor de uitoefening van de kermisactiviteit voor eigen rekening;
4. de feitelijke vennoten van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houders van de 'machtiging als werkgever in kermisactiviteiten' voor de uitoefening van de kermisactiviteit voor eigen rekening;
5. de personen die beschikken over de 'machtiging als aangestelde-verantwoordelijke in kermisactiviteiten' die de kermisactiviteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de persoon bedoeld in 1. tot en met 4.;
6. aangestelden die de kermisactiviteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de personen bedoeld in 1. tot en met 4. onder het gezag en in aanwezigheid van deze of van een persoon bedoeld in 5.

De personen bedoeld in 2. tot en met 5. kunnen deze standplaatsen innemen voor zover hun machtiging geldig is voor de attractie of vestiging die erop uitgebaat worden. Zij kunnen deze standplaatsen innemen buiten de aanwezigheid van de personen aan wie of door middel van wie ze werden toegewezen.

De standplaatsen mogen ingenomen worden vanaf de dinsdag voorafgaand aan de kermis. De attracties moeten verwijderd worden ten laatste op de dag volgend op de laatste kermisdag. De kermissen zijn toegankelijk voor het publiek op zaterdag vanaf 14 uur, op zondag vanaf 12 uur en op maandag vanaf 14 uur, telkens tot middernacht. De kermissen op Pinksterzondag van Elewijt en Zemst-centrum zijn eveneens toegankelijk op maandag vanaf 8u, telkens tot middernacht. De kermis van Epegem op de zondag na 15 augustus is vanaf 2023 toegankelijk op zondag vanaf 10u. De pachter verbindt zich ertoe na de kermis de standplaats terug af te staan in de staat waarin deze zich bevond bij het innemen van de standplaats, zo niet machtigt hij het college van burgemeester en schepenen deze ambtshalve op zijn kosten in haar oorspronkelijke staat te herstellen.

De standplaatsen voor een ambulante activiteit in kermisgastronomie zonder bediening aan tafel kunnen ingenomen worden door:

1. de personen aan wie de standplaats toegewezen is (zie artikel 3 van dit reglement) houders 'machtiging als werkgever in ambulante activiteiten';
2. de verantwoordelijke voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen, houder van een 'machtiging als werkgever in ambulante activiteiten';
3. de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een 'machtiging als werkgever' voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
4. de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een 'machtiging als werkgever' voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;

5. door de personen die beschikken over een 'machtiging als aangestelde A' of een 'machtiging als aangestelde B', die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in 1. tot en met 4.

6. door de personen vrijgesteld van de machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten in een vestiging kermisgastronomie zonder bediening aan tafel, in aanwezigheid en onder gezag van de houder van de 'machtiging ambulante activiteiten als werkgever' of van de houder van de 'machtiging ambulante activiteiten al aangestelde A of B'.

De personen opgesomd in 2. tot en met 5. kunnen de standplaatsen innemen buiten de aanwezigheid van de personen aan wie of door middel van wie ze werden toegewezen.

Art. 18. De burgemeester beslist over onvoorziene gevallen.

Art. 19. Vooropzeg vanuit de gemeente

Wanneer een deel van de kermis of alle standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement van ten minste zes maanden. In geval van absolute noodzakelijkheid kan hiervan afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

Organisatie van kermisactiviteiten op het openbaar domein buiten openbare kermissen

Art. 20. §1. Eenieder die een standplaats wenst in te nemen op één of meerdere plaatsen van het openbaar domein buiten de openbare kermissen om een kermisattractie of vestiging van kermisgastronomie met bediening aan tafel uit te baten, dient dit voorafgaand aan te vragen bij de gemeente.

§ 2. Wanneer de gemeente een standplaats op het openbaar domein wenst toe te kennen, wordt de procedure zoals omschreven in artikel 8 van dit reglement gevolgd.

Art. 21. De personen die voldoen aan de voorwaarden tot het verkrijgen en innemen van de standplaatsen op een openbare kermis kunnen standplaatsen op het openbaar domein verkrijgen en innemen.

Art. 22. De machtiging wordt door de gemeente toegekend:

- hetzij voor een bepaalde periode;
- hetzij per abonnement.

Een abonnement kan toegekend worden van zodra de kermisuitbater een zelfde standplaats heeft verkregen gedurende drie opeenvolgende jaren. Voor de berekening van de termijn worden de opeenvolgende jaren van verkrijging van de standplaats door de overlater verrekend in het voordeel van de overnemer, op voorwaarde dat er geen onderbreking was bij de overname. De regel van drie jaar geldt niet wanneer de standplaats werd verkregen naar aanleiding van een opschorting van het abonnement.

Deze beperking is echter niet van toepassing op de persoon die daarna de nieuwe overnemer is geworden van de standplaats.

Art. 23. De personen, belast met de praktische organisatie van de openbare kermessen en de kermisactiviteiten op het openbaar domein, hiertoe aangesteld door de burgemeester, of in voorkomend geval, zijn afgevaardigde zijn gemachtigd om de documenten, vermeld in artikel 3 van dit reglement, te controleren.

Art. 24. Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2022 en wijzigt het gemeentelijk reglement van 24 februari 2022. Het reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichhoudende overheid bezorgd.

Art. 25. Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd op de zitting van 23 juni 2022



Jocelyn Bruggeman
Algemeen directeur



Serge Verhaeghe
Voorzitter

