

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 17-09-2026

Aanwezig: Alex Heyvaert,

*voorzitter
burgemeester*

Bart Coopman,

Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels,

Liesbeth Lacante, Katia De Vreese,

schepenen

Erik Moens,

voorzitter BCSD/schepen

Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kristel Van Praet, Veerle

Geerinckx, Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Peggy Muyldermans,

Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers, Serge Verhaeghe,

Lennert Bessems, Linda De Coster, Saïd Ibrahim, Luu Merckx,

Anita Lauwers, Koen Malu,

raadsleden

Jocelyn Bruggeman,

algemeen directeur

Verontschuldigd: Carla Vandervorst, Hagen De Man,

raadsleden

10.REGLEMENT DOMEINCONCESSIES FRITUURSTANDPLAATSEN OP
OPENBAAR DOMEIN: GOEDKEURING AANPASSING

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- Op 24 juni 2021 keurde de gemeenteraad het reglement 'uitbatingsvergunningen frietkraamstaanplaatsen op het openbaar domein' goed.

Feiten/context

- Naar aanleiding van de evaluatie van het huidige reglement werden verschillende juridische, praktische en beleidsmatige aandachtspunten vastgesteld.
- Op basis van deze evaluatie werd een nieuw ontwerp van reglement inzake domeinconcessies voor frituurstandplaatsen op het openbaar domein uitgewerkt.
- Het nieuwe reglement heeft betrekking op de standplaatsen De Griet, Damstraat en Dynastiestraat. De standplaats Zemst-Laar wordt niet langer opgenomen.
- Dit dossier kadert binnen het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling 2. Zemst streeft naar duurzame ruimtelijke groei met sterke kernen, open ruimte en vlotte mobiliteit, actieplan 2.3 We ontwikkelen sterke kernen en sturen ruimte duurzaam aan, actie 2.3.7 We voeren een strategisch grond- en pandenbeleid met gebiedsgerichte acties rond ruimtelijke thema's.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

Motivering

- Het nieuwe reglement stemt de terminologie af op de aard van het gebruik van het openbaar domein door te werken met domeinconcessies in plaats van met uitbatingsvergunningen. Daarnaast zorgt het voor een objectievere toewijzingsprocedure door vooraf beoordelingscriteria vast te leggen.
- Verder worden bepalingen toegevoegd inzake veiligheid, keuringen, verzekeringen, voedselveiligheid, geurbeheersing, afvalbeheer en de afvoer van gebruikte frituurolie en frituurvetten. Hierdoor sluit het

reglement beter aan bij de actuele regelgeving en beleidsdoelstellingen van het lokaal bestuur.

Budgettaire impact

- Er is geen onmiddellijke budgettaire impact verbonden aan de goedkeuring van dit reglement.
- Het reglement vormt de juridische basis voor toekomstige ontvangsten uit domeinconcessies voor frituurstandplaatsen op het openbaar domein.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt het reglement inzake domeinconcessies voor frituurstandplaatsen op het openbaar domein goed.

Art. 2. Dit reglement vervangt integraal het reglement 'uitbatingsvergunningen frietkraamstaanplaatsen op het openbaar domein', goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 juni 2021.

Art. 3. Het reglement treedt in werking op 1 oktober 2026 en geldt voor onbepaalde duur.

Namens de raad,

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Jocelyn Bruggeman

Alex Heyvaert