

73				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	MIC-inb 1

**JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE
LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

NAAM: *Zemst AGB*

Rechtsvorm: *Autonoom Gemeentebedrijf*

Adres: *De Griet* Nr.: *1* Bus:

Postnummer: *1980* Gemeente: *Zemst*

Land: *België*

Rechtspersonenregister (RPR) – Ondernemingsrechtbank van *Brussel, nederlandstalige*

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **BE 0653.868.981**

DATUM **01 / 01 / 2016** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **JAARREKENING IN EURO (2 decimalen)**

goedgekeurd door de algemene vergadering van **27 / 05 / 2021**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **01 / 01 / 2020** tot **31 / 12 / 2020**

Vorig boekjaar van **01 / 01 / 2019** tot **31 / 12 / 2019**

De bedragen van het vorige boekjaar ~~zijn~~ ~~zijn niet~~ ^{XXXXX²} identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: *15* Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: *6.1.1, 6.1.3, 6.2, 6.3, 6.4, 7.1, 7.2, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16*

¹ Facultatieve vermelding.

² Schrapen wat niet van toepassing is.

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

*Handtekening
(naam en hoedanigheid)*

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

<i>Joke Bruggeman</i> <i>Nuffelstraat 5, 2801 Heffen, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Kathleen Goovaerts</i> <i>Sweynbeerstraat 19, 1982 Weerde, België</i>	<i>Voorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Veerle Geerinckx</i> <i>Damstraat 81 bus A, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Greta Lauwers</i> <i>Vredelaan 39, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Dirk Van Roey</i> <i>Hofstadeveld 22, 1981 Hofstade (Vlaams-Brabant), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Tim Borteel</i> <i>Eikstraat 77, 1981 Hofstade (Vlaams-Brabant), België</i>	<i>Ondervoorzitter van de Raad van Bestuur</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Joeri Van Den Brande</i> <i>Grimbergsesteenweg 184, 1980 Zemst, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Luc Bessems</i> <i>Tervuursesteenweg 360, 1981 Hofstade (Vlaams-Brabant), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Luk Van Biesen</i> <i>Kloosterstraat 2, 1980 Zemst, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Bart Coopman</i> <i>Kampenhoutsebaan 44, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Alex Heyvaert</i> <i>Marjoleinstraat 94, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Bart Nobels</i> <i>Toekomststraat 69, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Koen Vandermeiren</i> <i>Schranslaan 44, 1980 Zemst, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Inge Malomgré</i> <i>Tervuursesteenweg 435, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Katia De Vreese</i> <i>Tervuursesteenweg 501, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Kristel Van Praet</i> <i>Het Schoolpleintje 8, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Tom Dehaene</i> <i>Eikstraat 83, 1981 Hofstade (Vlaams-Brabant), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Patrick Van Den Bosch</i> <i>Tervuursesteenweg 631 bus 2, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (VERVOLG)

<i>Ilse Van De Velde</i> <i>Weerstandersstraat 18, 1981 Hofstade (Vlaams-Brabant), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Werner Keersmaekers</i> <i>Barebeekstraat 33, 1981 Hofstade (Vlaams-Brabant), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>24/10/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Carla Vandervorst</i> <i>Kleempoelstraat 19, 1980 Zemst, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Erik Moens</i> <i>Linterpoortenlaan 174, 1980 Zemst, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Peggy Muyldermans</i> <i>Elewijtsesteenweg 45, 1980 Zemst, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Dominique Van Haesendonck</i> <i>Vinnestraat 36, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Anneleen Kempeneers</i> <i>Tervuursesteenweg 617 bus 1, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Serge Verhaeghe</i> <i>Eetveldstraat 34, 1980 Zemst, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Cédrique Moens</i> <i>Nedergemlaan 44, 1980 Zemst, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>21/02/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Diana Behets</i> <i>Tervuursesteenweg 328, 1981 Hofstade (Vlaams-Brabant), België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>12/09/2019 - 31/12/2024</i>
<i>Rozita Vervoort</i> <i>Lange Ravestraat 76, 1982 Weerde, België</i>	<i>Bestuurder</i> <i>20/10/2020 -</i>

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / **werd niet*** geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap**,
- B. Het opstellen van de jaarrekening**,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)
Q&A BV Nr.: BE 0434.076.186 Husseveldestraat 50, 9270 Laarne, België	ITAA 50.683.308	B

* Schrapen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20	.....	.....
VASTE ACTIVA		21/28	6.438.055,61	6.507.146,66
Immateriële vaste activa	6.1.1	21	.....	.....
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	6.438.055,61	6.507.146,66
Terreinen en gebouwen		22	.....	6.408.583,69
Installaties, machines en uitrusting		23	90.537,59	91.287,77
Meubilair en rollend materieel		24	8.368,07	7.275,20
Leasing en soortgelijke rechten		25	6.339.149,95	.....
Overige materiële vaste activa		26	.....	.....
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	.....	.....
Financiële vaste activa	6.1.3	28	.....	.....
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	104.721,44	201.633,23
Vorderingen op meer dan één jaar		29	.....	.....
Handelsvorderingen		290	.....	.....
Overige vorderingen		291	.....	.....
Vorraden en bestellingen in uitvoering		3	.....	.....
Vorraden		30/36	.....	.....
Bestellingen in uitvoering		37	.....	.....
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41	12.475,88	36.350,21
Handelsvorderingen		40	8.311,43	10.595,86
Overige vorderingen		41	4.164,45	25.754,35
Geldbeleggingen		50/53	.....	.....
Liquide middelen		54/58	89.477,06	163.687,12
Overlopende rekeningen		490/1	2.768,50	1.595,90
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	6.542.777,05	6.708.779,89

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	112.295,94	70.815,48
Inbreng		10/11	.....	.....
Beschikbaar		110	.....	.....
Onbeschikbaar		111	.....	.....
Herwaarderingsmeerwaarden		12	.....	.....
Reserves		13	.....	.....
Onbeschikbare reserves		130/1	.....	.....
Statutair onbeschikbare reserves		1311	.....	.....
Inkoop eigen aandelen		1312	.....	.....
Financiële steunverlening		1313	.....	.....
Overige		1319	.....	.....
Belastingvrije reserves		132	.....	.....
Beschikbare reserves		133	.....	.....
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	112.295,94	70.815,48
Kapitaalsubsidies		15	.....	.....
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁴		19	.....	.....
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN		16	.....	.....
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	.....	.....
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160	.....	.....
Belastingen		161	.....	.....
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	.....	.....
Milieuverplichtingen		163	.....	.....
Overige risico's en kosten		164/5	.....	.....
Uitgestelde belastingen		168	.....	.....

⁴ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	6.430.481,11	6.637.964,41
Schulden op meer dan één jaar	17	6.323.088,22	6.368.696,64
Financiële schulden	170/4	6.323.088,22	6.368.696,64
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	172/3	6.302.356,05	6.368.696,64
Overige leningen	174/0	20.732,17	.....
Handelsschulden	175	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	176	.....	.....
Overige schulden	178/9	.....	.....
Schulden op ten hoogste één jaar	42/48	107.392,89	268.674,83
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	69.111,68	66.340,59
Financiële schulden	43	.....	.....
Kredietinstellingen	430/8	.....	.....
Overige leningen	439	.....	.....
Handelsschulden	44	19.704,23	60.493,70
Leveranciers	440/4	19.704,23	60.493,70
Te betalen wissels	441	.....	.....
Vooruitbetalingen op bestellingen	46	18.278,00	51.134,26
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	45	.....	24.140,69
Belastingen	450/3	.....	24.140,69
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	.....	.....
Overige schulden	47/48	298,98	66.565,59
Overlopende rekeningen	492/3	.....	592,94
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	6.542.777,05	6.708.779,89

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten			
	9900	119.607,24	179.236,14
Brutomarge			
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	76A		
Omzet*	70		
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen, diensten en diverse goederen*	60/61		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	93.698,95	92.403,25
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)	631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)	635/8		
Andere bedrijfskosten	640/8	8.468,61	7.225,48
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten ..(-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)	9901	17.439,68	79.607,41
Financiële opbrengsten	75/76B	0,09	
Recurrente financiële opbrengsten	75	0,09	
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies	753		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	76B		
Financiële kosten	65/66B	100,00	6,00
Recurrente financiële kosten	65	100,00	6,00
Niet-recurrente financiële kosten	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting	9903	17.339,77	79.601,41
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen	780		
Overboeking naar de uitgestelde belastingen	680		
Belastingen op het resultaat	67/77	-24.140,69	24.140,69
Winst (Verlies) van het boekjaar	9904	41.480,46	55.460,72
Onttrekking aan de belastingvrije reserves	789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves	689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	9905	41.480,46	55.460,72

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	112.295,94	70.815,48
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	41.480,46	55.460,72
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	70.815,48	15.354,76
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2	.....	.....
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2	.....	.....
aan de inbreng	691	.....	.....
aan de wettelijke reserve	6920	.....	.....
aan de overige reserves	6921	.....	.....
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	112.295,94	70.815,48
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794	.....	.....
Uit te keren winst	694/7	.....	.....
Vergoeding van de inbreng	694	.....	.....
Bestuurders of zaakvoerders	695	.....	.....
Werknemers	696	.....	.....
Andere rechthebbenden	697	.....	.....

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxxxxxx	6.733.997,86
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8169	24.607,90	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179	.....
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8189	.....
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	6.758.605,76	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxxxxxx	.....
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219	.....
Verworven van derden	8229	.....
Afgeboekt	8239	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8249	.....
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxxxxxx	226.851,20
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	93.698,95	
Teruggenomen	8289	.....
Verworven van derden	8299	.....
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309	.....
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8319	.....
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	320.550,15	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	6.438.055,61	

WAARDERINGSREGELS

De waarderingsregels overeenkomstig Titel 4. Hoofdstuk 8 van het besluit van de Vlaamse regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheercyclus van de gemeenten, de provincies en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, zoals gewijzigd op 23 november 2012, worden als volgt bepaald:

1. Algemene bepalingen:

de waarderingsregels zijn gebaseerd op het continuïteitsprincipe. Men laat zich daarbij in hoofdzaak leiden door historische gegevens zoals de aanschaffingswaarde en aanschafjaar;

- op deze basisgegevens worden de BBC-waarderingsregels toegepast alsof het bestuur deze waarderingsregels altijd al heeft toegepast;

- alle gegevens werden geconverteerd in de BBC-omgeving, zelfs als de nieuwe waarderingsregels een boekwaarde gelijk aan nul genereerde per 1 januari 2013. Daarbij zijn investeringsgoederen die niet meer aanwezig waren, niet mee opgenomen in de inventaris per 1 januari 2013;

- de aanschaffingswaarde, ruilwaarde, oprichtingswaarde of schenkingswaarde van activa omvat naast de prijs van het goed eveneens de niet-terugvorderbare belastingen, eventuele vervoerskosten en specifieke studie- en andere gelijksoortige kosten die verband houden met de realisatie of verwerving ervan;

- het af te schrijven bedrag van een actief wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur uitgedrukt in jaren. De restwaarde wordt daarbij principieel bepaald op nul zodat ieder actief finaal volledig afgeschreven wordt;

2. Bijzondere bepalingen

- Vlottende activa:

= Liquide middelen en geldbeleggingen: worden gewaardeerd tegen nominale waarde; er kunnen geen herwaarderingen gebeuren;

= Vorderingen op korte termijn: gewaardeerd tegen nominale waarde; waardeverminderingen: in geval er onzekerheid bestaat over de inbaarheid van bepaalde vorderingen, kunnen deze overgeboekt worden naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:

+ kleiner of gelijk aan 1 jaar: 10%;

+ tussen 1 en 2 jaar: 20%;

+ tussen 2 en 3 jaar: 30%;

+ tussen 3 en 4 jaar: 40%;

+ tussen 4 en 5 jaar: 50%;

+ ouder dan 5 jaar: 100%;

= Voorraden en bestellingen in uitvoering: het bestuur heeft enkel klein verbruiksmateriaal dat continu wordt vernieuwd en dus niet als voorraad wordt opgenomen en gewaardeerd. Gelet op de beperkte omvang van deze 'voorraden' worden ze als verbruikt beschouwd;

= Overlopende rekeningen van het actief: worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde voor het toe te rekenen of over te dragen gedeelte;

= Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen: worden gewaardeerd tegen nominale waarde van de in het boekjaar vervallen gedeelten van de lange termijn vordering;

- Vaste activa:

= Vorderingen op lange termijn: worden gewaardeerd tegen nominale waarde; waardeverminderingen: In geval er onzekerheid bestaat over de inbaarheid van bepaalde vorderingen, kunnen deze overgeboekt worden naar dubieuze debiteuren. Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:

+ kleiner of gelijk aan 1 jaar: 10%;

+ tussen 1 en 2 jaar: 20%;

+ tussen 2 en 3 jaar: 30%;

+ tussen 3 en 4 jaar: 40%;

+ tussen 4 en 5 jaar: 50%;

+ ouder dan 5 jaar: 100%;

= Financiële vaste activa: deelnemingen en aandelen worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde; borgtochten worden gewaardeerd tegen nominale waarde; herwaardering is mogelijk op basis van objectieve gegevens;

= Materiële vaste activa: de indeling van de materiële vaste activa in gemeenschapsgoederen, bedrijfsmatige materiële vaste activa en overige materiële vaste activa heeft geen invloed op de afschrijvingstermijnen;

- + gronden en terreinen: worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde of schattingswaarde; worden niet afgeschreven; er kan een waardevermindering toegepast worden op basis van objectieve gegevens;
- + gebouwen: worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde, oprichtingswaarde, ruil- of schenkingswaarde en lineair afgeschreven gedurende 33 jaar;
- + grote onderhoudswerken worden gewaardeerd aan realisatiewaarde en lineair afgeschreven gedurende 15 jaar; er kan een waardevermindering toegepast worden op basis van objectieve gegevens;
- + zakelijke rechten op onroerende goederen: worden gewaardeerd tegen de betaalde vergoeding; worden lineair afgeschreven gedurende de duur van het contract of de vermoedelijke gebruiksduur van het zakelijk recht op het onroerend goed;
- + wegen en nutsvoorzieningen: worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde, oprichtingswaarde, ruil- of schenkingswaarde en lineair afgeschreven gedurende 30 jaar;
- + grote onderhoudswerken worden gewaardeerd aan realisatiewaarde en lineair afgeschreven gedurende 15 jaar; er kan een waardevermindering toegepast worden op basis van objectieve gegevens;
- + riolen, kunstwerken (bruggen,...) en waterlopen: worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde, oprichtingswaarde, ruil- of schenkingswaarde en lineair afgeschreven gedurende 50 jaar;
- + grote onderhoudswerken worden gewaardeerd aan realisatiewaarde en lineair afgeschreven gedurende 15 jaar; er kan een waardevermindering toegepast worden op basis van objectieve gegevens;
- + installaties, machines en uitrusting: worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde en lineair afgeschreven gedurende 10 jaar;
- + medische installaties, machines en uitrusting worden per uitzondering afgeschreven gedurende 5 jaar; er kan een waardevermindering toegepast worden op basis van objectieve gegevens;
- + meubilair en kantooruitrusting: worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde en lineair afgeschreven gedurende 10 jaar;
- + informaticamaterieel wordt per uitzondering afgeschreven gedurende 5 jaar; er kan een waardevermindering toegepast worden op basis van objectieve gegevens;
- + rollend materieel: worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde en lineair afgeschreven gedurende 5 jaar;
- + vrachtwagens, tractoren en speciale voertuigen worden per uitzondering afgeschreven gedurende 10 jaar; er kan een waardevermindering toegepast worden op basis van objectieve gegevens;
- + kunstpatrimonium en (on)roerend erfgoed: wordt gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde of schattingswaarde; wordt niet afgeschreven; er kan een waardevermindering toegepast worden op basis van objectieve gegevens;

= Immateriële vaste activa: plannen en studies worden gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde en lineair afgeschreven gedurende 5 jaar;

er kunnen geen herwaarderingen gebeuren; er kan een waardevermindering toegepast worden op basis van objectieve gegevens;

- Schulden

= Schulden op korte termijn:

- + financiële schulden: worden gewaardeerd tegen nominale waarde voor het gedeelte dat vervalt in het financieel boekjaar overeenkomstig de controletabellen van de betrokken financiële instellingen;
- + schulden uit (niet-)ruiltransacties: worden gewaardeerd tegen nominale waarde;
- + voorzieningen voor risico's en kosten: een voorziening voor het vakantiegeld wordt geboekt voor de nominale waarde volgens de gegevens van de externe loonadministratie en wordt jaarlijks op balansdatum herberekend;
- + overlopende rekeningen: worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde voor het toe te rekenen of over te dragen gedeelte;
- + schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen; worden gewaardeerd tegen nominale waarde;

= Schulden op lange termijn:

- + financiële schulden: worden gewaardeerd tegen nominale waarde voor de totale uitstaande schuld, verminderd met de schuld van het financieel boekjaar, en overeenkomstig de controletabellen van de betrokken financiële instellingen;
- + schulden uit (niet-)ruiltransacties: worden gewaardeerd tegen nominale waarde;
- + voorzieningen voor risico's en kosten: voorzieningen voor pensioenen worden geboekt voor de nominale waarde en worden jaarlijks herberekend;

- Netto-actief

= omvat de nominale waarde van de activa verminderd met de gewaardeerde passiva;

= de verkregen subsidies waarmee de investeringen zijn gefinancierd, worden verrekend over een termijn die overeenkomt met de

afschrijvingsduur van de investering waarvoor de subsidie werd toegekend. De jaarlijkse verrekening houdt in dat de verkregen subsidie geleidelijk in opbrengsten wordt genomen en bijgevolg de jaarlijkse afschrijvingen van de overeenkomstige investering (gedeeltelijk) neutraliseert. Zolang een investering in uitvoering is en nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie evenmin verrekend.

Ten behoeve van het getrouw beeld melden wij u dat de COVID-19 crisis een mogelijk belangrijke impact zou kunnen hebben op het vermogen, de financiële positie en het resultaat van de onderneming van het lopende boekjaar.

Echter, overeenkomstig artikel 3:11 van het KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dienen wij u te informeren dat de waardering van voorzienbare risico's, mogelijke verliezen en ontwaardingen, ten gevolge van de COVID-19 crisis, bij gebreke aan objectieve beoordelingscriteria, aleatoir is, zodat wij u geen financiële impact hiervan kunnen mededelen.

Het bestuursorgaan zal er alles aan doen om de negatieve impact te beperken door een periodieke evaluatie van de toestand, het voeren van een voorzichtig beleid en een beroep te doen op alle mogelijke financiële steunmaatregelen van de overheid.

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN

Op 11 maart 2020 maakte de Wereldgezondheidsorganisatie bekend dat de uitbraak van COVID-19 officieel als pandemie wordt beschouwd. COVID-19 heeft tot op heden reeds significante effecten op de wereldeconomie.

Voor AGB Zemst worden de gevolgen van de uitbraak van de COVID-19-crisis op de jaarrekening voor het boekjaar afgesloten op 31 december 2020 door het bestuursorgaan verantwoord als een gebeuren dat niet leidt tot aanpassing van de jaarrekening.

De veronderstellingen die gehanteerd worden bij de waardering van de financiële en niet-financiële activa op de balansdatum geven de informatie zoals die op 31 december 2020 beschikbaar was op voorzichtige, redelijke en onderbouwde wijze weer. Hoewel de volledige impact van de COVID-19-crisis op dit moment ongekend is en de voortschrijdende maatregelen niet redelijk kunnen ingeschat worden, is het bestuursorgaan van oordeel dat voldoende maatregelen werden genomen om de negatieve impact ervan zoveel als mogelijk in te perken. Het bestuursorgaan wijst hierbij op de mogelijke financiële risico's als gevolg van de uitzonderlijke omstandigheden waarmee de onderneming geconfronteerd wordt.

REMUNERATIEVERSLAG

voor de vennootschappen waarin de overheid of één of meer publiekrechtelijke rechtspersonen een controle uitoefenen (artikel 3:12, §1, 9° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen)

NIHIL