
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 27-05-2021

Aanwezig: Serge Verhaeghe, *voorzitter*
Veerle Geerinckx, *burgemeester*
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Kathleen Goovaerts, Tim Borteel, Joeri Van den Brande, *schepenen*
Rozita Vervoort, *voorzitter BCSD/schepen*
Luc Bessems, Luk Van Biesen, Bart Coopman, Alex Heyvaert, Bart Nobels, Koen Vandermeiren, Katia De Vreese, Kristel Van Praet, Tom Dehaene, Patrick Van Den Bosch, Ilse Van de Velde, Werner Keersmaekers, Carla Vandervorst, Erik Moens, Peggy Muyltermans, Dominique Van Haendonck, Anneleen Kempeneers, Cédrique Moens, Diana Behets, *raadsleden*
Jocelyn Bruggeman, *algemeen directeur*

10.SUBSIDIE BOUW GEDEELDE INFRASTRUCTUUR DOOR VERENIGINGEN - GOEDKEURING REGLEMENT

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- Tot op heden kregen verenigingen die er financieel de draagkracht voor hadden en een eigen gebouw wilden plaatsen, investeringssubsidies. Daarbij stond elke club op zichzelf in voor eigen infrastructuur en concessie. Dit leidde tot een wildgroei aan gebouwen (kantines, berghokken, opslagplaatsen,..) in onze sportsites.
- Om tot meer harmonische parken te komen is het noodzakelijk dergelijke projecten naar de toekomst meer te sturen en waar nodig door de nodige subsidiëring te vergemakkelijken.
- Het college van burgemeester en schepenen besliste op haar zitting van 19 april 2021 om een reglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 29 april 2021.

Feiten/context

- De gemeente wil verenigingen subsidiëren die tezamen een nieuw ruwbouwproject opzetten.
- Op die wijze wordt de wildgroei aan gebouwen teruggedrongen en worden sportsites omgevormd tot sportparken waar gebouwen multifunctioneel gebruikt worden en een optimale plaatsing het ruimtelijke aspect van de sportsite ten goede komt.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, de artikelen 40, 287 en 288.
- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen.

Motivering

- Door extra subsidiëring te voorzien worden verenigingen aangemoedigd de doelstellingen rond zuinig en efficiënt ruimtegebruik te helpen

verwezenlijken. Daarnaast worden verenigingen ook aangemoedigd samen te werken en met elkaar in overleg te gaan.

Budgettaire impact

- De maximale subsidie per ruwbouwproject bedraagt € 100 000.

Besluit: Met 25 stemmen voor (Serge Verhaeghe, Veerle Geerinckx, Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Kathleen Goovaerts, Tim Borteel, Joeri Van den Brande, Rozita Vervoort, Luc Bessems, Bart Coopman, Alex Heyvaert, Bart Nobels, Koen Vandermeiren, Kristel Van Praet, Tom Dehaene, Patrick Van Den Bosch, Ilse Van de Velde, Werner Keersmaekers, Carla Vandervorst, Erik Moens, Peggy Muyldermans, Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers, Cédrique Moens, Diana Behets), 2 onthoudingen (Luk Van Biesen, Katia De Vreese)

Artikel 1. Het reglement subsidiëring gezamenlijke ruwbouw, dat als bijlage gaat, goed te keuren.

Art. 2. Het reglement bekend te maken volgens de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Reglement verhoogde subsidie en borgstelling voor oprichting gedeelde infrastructuur door minstens twee erkende verenigingen Voorafgaand

De gemeente Zemst heeft een reglement waarbij investeringssubsidies kunnen worden toegekend aan erkende jeugdverenigingen, culturele verenigingen of sportverenigingen (reglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 juni 2019).

Bij het (her)bouwen van infrastructuur door verenigingen wil de gemeente het ruimtegebruik optimaliseren door gebouwen zoveel mogelijk te bundelen en gezamenlijk gebruik van (delen van) gebouwen of buitenruimtes aan te moedigen.

Dit reglement moet verenigingen hiertoe aanzetten, door het toekennen van extra subsidies in ruwbouwfase aan twee of meer erkende Zemstse verenigingen die samen een gebouw oprichten.

Artikel 1. - Toepassingsgebied

Om gebruik te kunnen maken van deze subsidie moeten volgende voorwaarden met betrekking tot de aanvragers en het project samen vervuld zijn:

- De aanvragers zijn erkende Zemstse verenigingen
- De aanvragers realiseren samen één compact nieuwbouwproject, waardoor bij voorkeur de indeling van de site verbeterd wordt.

Art. 1.0 Het gebouw wordt opgericht op een grond die door de gemeente aan de aanvragers in concessie gegeven wordt.

- In het geval het om een herbouw op een andere plaats gaat, worden de bestaande en verlaten constructies door de aanvragers afgebroken en wordt de grond netjes achtergelaten.
- De ruwbouwwerken hebben een geraamde waarde van meer dan € 200 000, dit blijkt uit een meetstaat opgesteld door een architect
- De aanvragers hebben dezelfde architect en aannemer voor de realisatie van hun deel van het project.

Artikel 2 – Voorwaarden

§ 1 De aanvragers verbinden zich ertoe om de beschikbare lokalen aan een billijke vergoeding ter beschikking te stellen van derden. In de tarifiering mag een onderscheid gemaakt worden tussen Zemstse erkende verenigingen en inwoners van Zemst enerzijds en van buiten Zemst anderzijds.

De vastlegging en wijziging van de huurprijs en vergoeding voor bijkomende kosten (zoals schoonmaak, energie, verbruik drank, gebruik materialen, ...) worden op voorhand ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen

De tarieven zijn vast. De vereniging kan niet afwijken zonder toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. De aanvragers verbinden zich ertoe om op regelmatige wijze een bijeenkomst te organiseren van de verenigingen die het gebouw delen om de onderlinge samenwerking te optimaliseren.

§ 3. De aanvragers verbinden zich ertoe de infrastructuur ter beschikking te stellen voor gebruik door de gemeente of andere partners aangebracht door de gemeente. De specifieke voorwaarden hiervoor worden vastgelegd in een overeenkomst.

Artikel 3 – Bedrag subsidie

De subsidies worden toegekend binnen de perken van de voorziene kredieten.

De subsidie bedraagt maximum 30 % van de ruwbouwkost inclusief BTW, met een absoluut maximum van € 100 000 per gebouw.

Dit bedrag wordt pro rata de eigen inbreng van de verenigingen in de ruwbouwkost verdeeld over de aanvragers. Dit bedrag wordt niet mee in aanmerking genomen voor de bepaling van de grensbedragen zoals bepaald in artikel 8 van het reglement van 20 juni 2019.

Artikel 4 – Uitbetaling subsidie

De uitbetaling gebeurt bij voorkeur na voorlegging van facturen, zoals bepaald in artikel 8 van het reglement van 20 juni 2019 over de toekenning van investeringssubsidies aan verenigingen.

In afwijking daarvan, kunnen betalingen ook gebeuren op basis van voorschotfacturen, op voorwaarde dat de geregistreerde aannemer:

- geen sociale of fiscale schuld heeft die aanleiding kan geven tot het uitvoeren van inhoudingen op facturen in gevolge de toepassing van art. 30 bis/ter van de Wet van 27 juni 1969.
- niet gevat is door enige andere vorm van toezicht of curatele.

Artikel 5 – Borgstelling kredieten

Naast een extra subsidie, kunnen verenigingen ook een borgstelling van de gemeente bekomen.

Het moet gaan om een borgstelling voor een financiering bij een financiële instelling van projecten die onder het toepassingsgebied van dit reglement vallen.

Deze borgstelling heeft tot doel de verenigingen de mogelijkheid te geven hun bouwproject volledig gebruiksklaar te maken en hun kosten te spreiden over de looptijd van de afbetaling.

De modaliteiten en voorwaarden van de borgstelling worden vastgelegd in een overeenkomst.

De algemeen directeur,



Jocelyn Bruggeman

Namens de raad,

De voorzitter,



Serge Verhaeghe