

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 20-02-2025

Aanwezig: Alex Heyvaert,	<i>voorzitter</i>
Bart Coopman,	<i>burgemeester</i>
Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels,	
Liesbeth Lacante, Katia De Vreese,	<i>schepenen</i>
Erik Moens,	<i>voorzitter BCSD/schepen</i>
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kristel Van Praet,	
Veerle Geerinckx, Kathleen Goovaerts, Carla Vandervorst, Peggy	
Muyldermans, Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers,	
Serge Verhaeghe, Lennert Bessems, Linda De Coster, Saïd Ibrahimi,	
Luu Merckx, Sylvie Dehasque, Hagen De Man, Anita Lauwers,	<i>raadsleden</i>
Jocelyn Bruggeman,	<i>algemeen directeur</i>
<u>Verontschuldigd: Ilse Van de Velde,</u>	<i>raadslid</i>

19.REGLEMENT RIOLERING EN KLEINSCHALIGE WATERZUIVERING: GOEDKEURING AANPASSING

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- Als rioolbeheerder draagt gemeente Zemst de verantwoordelijkheid voor het voeren van een eigen rioleringsbeleid binnen de wettelijke voorschriften. Dit beleid behandelt rioolaansluitingen, keuringen, aansluitkosten, handhaving, subsidies, collectieve bouw van IBA's, ...
- De gemeenteraad keurde in zitting van 27 april 2023 het reglement riolering en kleinschalige waterzuivering goed. Het reglement trad in werking op 1 mei 2023.

Feiten/context

- Dit dossier kadert in de meerjarenplanning 2020-2025 onder beleidsdoelstelling 7. Zemst bekeken vanuit het open ruimte perspectief - actieplan 7.2. Ruimte voor water - actie 7.2.7. Ontzorgen van burgers bij afkoppelingen van private riolering.
- Het reglement moet aangepast worden om in overeenstemming te zijn met de Provinciale Hemelwaterverordening, die in werking is getreden op 1 januari 2024.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- De Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 (2021) veilig te stellen.
- De wet van 26 maart 1971 inzake de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging en latere wijzigingen.
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.
- Het decreet van de Vlaamse Regering van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij de decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.
- Het ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichtingen en het algemeen waterverkoopreglement, gewijzigd bij besluit van de regering van 6 december 2013.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binnen-installatie en de privéwaterafvoer.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 2015 betreffende de goedkeuring van de stroomgebiedsbeheersplannen van de Schelde en de Maas en de daaraan gekoppelde zonerings- (ZP) en gebiedsdekkende uitvoeringsplannen (GUP) voor de gemeentelijke rioleringen.
- De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 12 september 2014.
- De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater, goedgekeurd door de provincieraad in zitting van 26 september 2023.
- Het besluit van de gemeenteraad van 27 november 2015 betreffende de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst 'Riopact' met de Watergroep voor activiteiten in de rioleringssector.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 april 2016, waarbij de taak voor de bouw en begeleiding ter realisatie van het IBA beleid van de gemeente Zemst, wordt toevertrouwd aan De Watergroep in het kader van de Riopact overeenkomst.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit.

Motivering

- De optimale afkoppeling van het hemelwater van private gebouwen is een vereiste om subsidies voor de aanleg van gemeentelijke rioleringen te krijgen. Afkoppeling van het hemelwater voorkomt dat rioleringsstelsels onnodig worden belast en overstorten minder in werking treden.
- De afkoppeling van het hemelwater is bovendien een eerste stap om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en op deze wijze onder meer het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden te beperken.
- Voor een aantal woningen die volgens het zoneringsplan niet kunnen aansluiten op de openbare riolering is het wenselijk dat de gemeente voorziet in individuele behandelingsinstallaties voor het afvalwater (IBA). De gemeente moet het afvalwater van alle inwoners verzamelen of zuiveren, zodat een ondersteuning voor de bouw, onderhoud en monitoring van de individuele installaties van alle inwoners nodig is.
- De gemeente is verantwoordelijk voor het toezicht en de naleving van de gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV).
- De gemeente is verantwoordelijk voor de keuring van de privéwaterafvoeren op haar grondgebied. De gemeente wenst bijgevolg

ervoor te zorgen dat de keuring van de privéwaterafvoer op een kwaliteitsvolle manier gebeurt.

- Het is nodig om het reglement te herzien in het kader van de Provinciale Hemelwaterverordening. De gemeente is verantwoordelijk voor het toezicht en de naleving ervan. Het bestaande rioleringsreglement stemt immers niet meer overeen met de bepalingen van de nieuwe Provinciale Hemelwaterverordening.

Budgettaire impact

- De budgettaire impact is op een gespreide manier voorzien binnen het meerjarenplan 2020-2025:
 1. Inkomsten uit de belasting voor rioolaansluitingen (enkel voor nieuwbouw en voor bijkomende aansluitingen) en voor aansluitingen op een IBA onder collectief beheer zijn gekoppeld aan jaarbudgetrekening 8.3.2./0020-00/731000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en volgende jaren.
 2. Inkomsten uit de subsidie van de overheid voor de bouw van IBA onder collectief beheer en voor de aanleg van gescheiden riolering zijn gekoppeld aan jaarbudgetrekening 7.2.8./0310-00/150020/GEMEENTE/CBS/IP-WEGRIO en volgende jaren.
 3. Uitgaven voor subsidies voor het scheiden van het privaat stelsel, enkel voor afkoppelingsprojecten in de straat waar er al riolering aanwezig was en voor IBA in collectief beheer, zijn gekoppeld aan jaarbudgetrekening 7.2.7./0310-00/649100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN en volgende jaren.
 4. Uitgaven voor de bouw en het collectief beheer van de IBA's zijn gekoppeld aan jaarbudgetrekening 7.2.8./0310-00/150020/GEMEENTE/CBS/IP-WEGRIO.
 5. De uitgaven voor de aanleg van gescheiden riolering in de straat is opgenomen in het meerjarenplan per project - de bijkomende budgettaire impact van de afkoppelingsdeskundige en de keurder is voorzien in het meerjarenplan onder de actie van deze individuele projecten.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De raad keurt het reglement riolering en kleinschalige waterzuivering goed.

Art. 2. Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2025 en vervangt het reglement riolering en kleinschalige waterzuivering, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 27 april 2023.

Namens de raad,

De algemeen directeur,

De voorzitter,



Jocelyn Bruggeman



Alex Heyvaert