

REGLEMENT VERKOOP GEMEENTELIJKE BOUWGRONDEN

Hoofdstuk 1– Definities, toepassingsgebied en bestemming

Artikel 1 – Definities

1° Gemeentelijke bouwgrond

Een kadastraal perceel dat zich in volle eigendom van de gemeente Zemst of het OCMW van Zemst bevindt en volgens een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan onder de gebiedscategorie wonen valt.

2° Inschrijvingsformulier

Het formulier dat door de gemeente ter beschikking gesteld wordt en door een kandidaat-koper volledig ingevuld en bij het kandidaatstellingsdossier gevoegd wordt.

3° Kandidaatstellingsdossier

Het dossier waarmee een kandidaat-koper zich bij de gemeente Zemst kandidaat stelt om een gemeentelijke bouwgrond te kopen.

4° Reglement

Het onderhavig reglement "reglement verkoop gemeentelijke bouwgronden".

5° WIEZ-grond

Een gemeentelijke bouwgrond die door de gemeente Zemst wordt verkocht met een sociaal-economische korting van 30 % op de schattingsprijs, met als doel betaalbaar wonen voor de inwoners van Zemst te bevorderen. De betrokken percelen zijn opgenomen in de exhaustieve lijst in bijlage 1 van dit reglement.

6° Koper

Onder koper verstaan we de koper of kopers(s) die samen een kandidatuur indienen voor de aankoop van een perceel. De koper, of dit nu een individu of meerdere personen zijn, zijn gebonden aan de artikels opgenomen in dit reglement. Bij echtscheiding is het voldoende dat een van beide partners blijft voldoende aan de opgesomde voorwaarden.

Artikel 2 – Toepassingsgebied

Het reglement is enkel van toepassing bij verkoop van een gemeentelijke bouwgrond.

Artikel 3 – Bestemming

De hoofdbestemming van de gemeentelijke bouwgrond is wonen. Het perceel is bestemd voor de oprichting van één eengezinswoning .

Hoofdstuk 2– Procedure en toewijzingscriteria

Artikel 4 – Algemeen

§1. De gemeenteraad of raad voor maatschappelijk welzijn beslist om een gemeentelijke bouwgrond te koop te stellen. De gemeentelijke bouwgronden worden toegewezen volgens artikel 7.

Als bijlage aan dit gemeentelijk reglement wordt een exhaustieve lijst toegevoegd van gronden die in het kader van betaalbaar wonen in eigen streek door de gemeente worden aangeboden. Voor deze gronden gelden aparte toewijzingsregels opgenomen in artikel 8.

§2. Bij een verkoop, conform de geldende regelgeving, geldt volgende procedure:

- er wordt in functie van een objectieve waardebeoordeling van de gemeentelijke bouwgrond, een geldig schattingsverslag gehanteerd;
- de verkoopprocedure garandeert voldoende publiciteit, transparantie en mededinging, zodat elke mogelijke geïnteresseerde kandidaat-koper een gelijke kans krijgt om de gemeentelijke bouwgrond te kopen.

§3. Het college van burgemeester en schepenen of het vast bureau is bevoegd voor de voorlopige toewijzing van de gemeentelijke bouwgrond aan een kandidaat-koper. De gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn is bevoegd om na de voorlopige toewijzing, de verkoopovereenkomst goed te keuren.

§4. Indien er meerdere kandidaat-kopers zouden zijn, zal de voorlopige toewijzing op basis van de objectieve en niet-discriminerende beoordelings- en toewijzingscriteria in de zin van artikel 7 en 8 van het reglement gebeuren.

§5. De gemeente legt geen lijsten aan van kandidaat-kopers. Indien er zich een kandidaat-koper aanbiedt buiten een lopende verkoopprocedure, verkrijgt hij daardoor geen bijkomende rechten op een eventuele aankoop van een gemeentelijke bouwgrond.

§6. Het Nederlands geldt als enige voertaal.

Artikel 5 – Procedure

§1. De principiële verkoop van een gemeentelijke bouwgrond wordt uiterlijk 2 weken na de beslissing zoals bepaald in artikel 4, §1 van het reglement bekend gemaakt op de gemeentelijke website en in het gemeentelijk informatieblad.

De aankondiging bevat een verwijzing naar dit reglement. Daarnaast vermeldt de aankondiging waar alle relevante documenten worden ontsloten (inschrijvingsformulier, stedenbouwkundige informatie, ...).

§2. Vanaf de bekendmaking, zoals bepaald in §1, geldt een minimale inschrijvingstermijn van 4 weken, waarbinnen kandidaat-kopers zich kandidaat kunnen stellen voor de aankoop van de gepubliceerde gemeentelijke bouwgrond.

De publicatie vermeldt uitdrukkelijk de einddatum van de indieningstermijn.

§3. Een inschrijving van een kandidaat-koper is geldig indien:

- de kandidaat-koper voor de einddatum van de in de publicatie aangekondigde inschrijvingstermijn een kandidaatstellingsdossier onder gesloten omslag indient, hetzij per aangetekend schrijven naar het correspondentieadres, hetzij door afgifte tegen ontvangstbewijs op het correspondentieadres.

Bij een aangetekend schrijven geldt de poststempel als indiendatum. Bij afgifte van ontvangstbewijs geldt de datum op het ontvangstbewijs als indiendatum.

De kandidaatstelling wordt verstuurd naar:

Gemeente Zemst
t.a.v. college van burgemeester en schepenen of het vast bureau
De Griet 1
1980 Zemst

- de kandidaat-koper aan de selectievoorwaarden van artikel 6 van het reglement voldoet;

- het kandidaatstellingsdossier het volledig ingevuld inschrijvingsformulier omvat met de bijlagen daaraan toegevoegd, zoals op het inschrijvingsformulier gevraagd.

Niet reglementair ingediende of onvolledig ingediende inschrijvingen komen niet in aanmerking.

§4. Een inschrijving van een kandidaat-koper blijft maximaal 24 weken na de uiterste indieningsdatum geldig.

§5. Door een inschrijving verklaart de kandidaat-koper zich automatisch akkoord met de bepalingen van het reglement.

§6. De personen die gezamenlijk op het inschrijvingsformulier als kandidaten worden vermeld, treden gezamenlijk op als kopers. Een kandidaat die alleen inschrijft, treedt als individuele kandidaat op.

§7. Het college of het vast bureau behoudt zich het recht voor om de lopende verkoopprocedure de verkoopprocedure stop te zetten en hetzij de gemeentelijke bouwgrond niet te verkopen, hetzij een nieuwe verkoopprocedure op te starten. De kandidaat-kopers hebben in voorkomend geval geen recht op enige (schade)vergoeding.

§8. De geldige inschrijvingen van kandidaat-kopers worden gerangschikt volgens de punten zoals toebedeeld overeenkomstig de in artikel 7 en 8 van het reglement vermelde criteria, waarna het college van burgemeester en schepenen of het vast bureau de gemeentelijke bouwgrond aan de kandidaat-koper(s) met de hoogste punten voorlopig zal toewijzen.

§9. Na de voorlopige toewijzing door het college van burgemeester en schepenen of het vast bureau wordt het dossier overgedragen aan de instrumenterend notaris.

§10. De verkoopovereenkomst wordt door de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn goedgekeurd onder de opschortende voorwaarde dat de kandidaat-koper binnen één maand na ondertekening van de verkoopovereenkomst een voorschot van 10% van het aankoopbedrag betaalt aan het notariskantoor.

§11. De verkoopovereenkomst wordt, zo nodig op vraag van de kandidaat-koper, gesloten onder de opschortende voorwaarde van het verkrijgen van een lening/kredietopening door de kandidaat-koper tegen het gebruikelijke marktpercentage.

Indien deze opschortende voorwaarde niet kan worden vervuld, verbindt de koper er zich toe binnen een termijn van 30 dagen te rekenen vanaf de dagtekening van de overeenkomst per aangetekend schrijven (postdatum geldt als bewijs) melding te maken van het niet kunnen vervullen van de opschortende voorwaarde.

Indien de kandidaat-koper geen lening verkrijgt, zal hij in voormeld schrijven het bewijs moeten voorleggen van minstens twee financiële instellingen dat geen lening kan worden verkregen. Indien het voorschot van 10% reeds betaald werd, zal dit teruggestort worden door het notariskantoor.

Indien de kandidaat-koper geen melding maakt, wordt de verkoop als definitief beschouwd en zal de onderhavige overeenkomst overgemaakt worden aan de aangestelde notarissen, teneinde de notariële akte te verlijden.

§12. Indien de opschortende voorwaarden niet tijdig werden vervuld, wordt de gemeentelijke bouwgrond toegewezen aan de tweede gerangschikte en zo mogelijks daaropvolgende gerangschikte kandidaten, tot zolang hun inschrijving op grond van artikel 5, §4 van dit reglement geldig blijft.

Indien de opschortende voorwaarden niet tijdig vervuld zijn en de geldigheidstermijn van de andere inschrijvingen inmiddels verstreken zijn, is er de mogelijkheid om de tweede en zo mogelijks volgende kandidaten te verzoeken hun

inschrijving voor een bepaalde termijn te herbevestigen zonder dat deze kandidaten tot deze herbevestiging verplicht zijn. Deze mogelijkheid om een herbevestiging van een inschrijving te verzoeken, kan slechts tot gevolg hebben dat de geldigheidstermijn van de inschrijving(en) uiterlijk verstrijkt 6 maanden na de uiterste indieningsdatum zoals bedoeld in artikel 5 §2 van dit reglement.

§13. De notariële kosten, de registratierechten en alle eventuele overige erelonen, rechten en kosten die voortvloeien uit deze verkoop zijn ten laste van de kandidaat-koper.

§14. Bij ondertekening van de authentieke akte wordt het saldo betaald door de koper.

§15. De gemeente brengt de kandidaat-kopers schriftelijk op de hoogte van de definitieve toewijzing van de gemeentelijke bouwgrond door de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn.

Artikel 6 – Selectievoorwaarden

§1. Voor de toewijzing van een gemeentelijke bouwgrond stelt het college van burgemeester en schepenen of het vast bureau een onderzoek in naar de kandidaat-kopers volgens de selectievoorwaarden bepaald in paragraaf 3.

§2. De onderstaande selectievoorwaarden zullen toegepast worden op de kandidaat-koper(s) of indien de kandidaat-koper gehuwd is of wettelijk al dan niet feitelijk samenwoont, op de echtgenoot, wettelijk of feitelijk samenwonende partner.

Het voormelde geldt bij feitelijke samenwoning slechts indien de kandidaat-koper(s) en hun partner de intentie hebben om op de gemeentelijke bouwgrond verder samen te wonen.

§3. De selectievoorwaarden zijn de volgende:

- De kandidaat-koper(s) mag in de periode van twee jaar die de kandidaatstelling voorafgaat geen bebouwd of onbebouwd doch bebouwbaar perceel in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, recht van opstal, naakte eigendom bezitten of aandeelhouder zijn van een vastgoedvennootschap. Als bewijs hiervan voegt de kandidaat-koper(s) bij het inschrijvingsformulier een recent afschrift van zijn/haar kadastraal uittreksel (kadastrale percelenplan en de databank met patrimoniale gegevens).

Een kandidaat-koper mag niet gehuwd zijn, wettelijk of feitelijk samenwonen met iemand die niet aan deze voorwaarden voldoet. Als bewijs hiervan wordt ook een recent afschrift van zijn/haar kadastraal uittreksel bezorgd. Indien de kandidaat-kopers de intentie hebben samen te wonen op de aangekochte bouwgrond.

De kandidaat mag geen onroerende goederen bezitten gelegen in het buitenland. Men voegt hiervoor een verklaring op eer toe.

- Er kan slechts één gemeentelijke bouwgrond worden toegekend per kandidaat-koper of kandidaat-kopers. Een kandidaat-koper mag niet gehuwd zijn, wettelijk of feitelijk samenwonen met een andere kandidaat-koper die zich afzonderlijk kandidaat stelt, wanneer zij de intentie hebben samen te wonen op deze bouwgrond.

- De kandidaat-koper(s) heeft nooit eerder van de gemeente Zemst een onroerend goed aangekocht. Een kandidaat-koper mag niet gehuwd zijn, wettelijk of feitelijk samenwonen met iemand die eerder een onroerend goed van de gemeente Zemst heeft aangekocht indien zij de intentie hebben samen te wonen op deze bouwgrond. Men voegt hiervoor een verklaring op eer toe.

- De kandidaat-koper is meerderjarig op het ogenblik van de kandidaatstelling.

- De kandidaat-koper, alsook de eventuele huwelijkspartner, wettelijke of feitelijk samenwonende partner van een kandidaat-koper, voldoet aan de inburgeringsplicht in de zin van artikel 2, 11° van het decreet van 7 juni 2013 betreffende het Vlaamse integratie- en inburgeringsbeleid en latere wijzigingen, in zoverre dit op hen van toepassing is.

De kandidaat-koper of de kandidaat-kopers voegen desgevallend het attest van inburgering of het attest van vrijstelling toe bij het kandidaatstellingsdossier. Elke kandidaat-koper dient de Nederlandse taal machtig te zijn of dient zijn bereidheid aan te tonen om de Nederlandse taal aan te leren.

§4. Indien zich overmacht of bijzondere omstandigheden voordoen die de kandidaat-koper en/of medekoper beletten te voldoen aan de bovenvermelde voorwaarden kan de kandidaat-koper bij het bestuur een gemotiveerd verzoek indienen. Het college van burgemeester en schepenen of het vast bureau kan gemotiveerd afwijken.

§5. Uitsluitend natuurlijke personen kunnen zich kandidaat stellen voor het aankopen van een gemeentelijke bouwgrond. Elke vorm van vennootschap wordt uitgesloten van kandidaatstelling.

Artikel 7 – Beoordelings- en toewijzingscriteria voor het gemeentelijk reglement bouwgronden

§1. Op het moment van toewijzing worden de selectiecriteria afgetoetst. Om tot een rangschikking te komen wordt gebruik gemaakt van onderstaande tabel. Indien een kandidaat-koper zich inschrijft met een mede kandidaat-koper zal enkel rekening worden gehouden met de persoon die de hoogste eindscore heeft.

Criteria	Puntenverdeling
A) Gedomicilieerd of gedomicilieerd geweest in Zemst. De onderstaande twee criteria zijn niet cumuleerbaar:	

- ten minste twintig jaar gedomicilieerd (geweest) in gemeente Zemst of - ten minste vijftien jaar gedomicilieerd (geweest) in gemeente Zemst	- Vijf punten - Drie punten
B) Kinderen of personen ten laste - per inwonend kind en/of persoon ten laste	- Eén punt per inwonend kind of persoon ten laste. Met een maximum van vier punten.
C) Bijzondere sociale omstandigheid - per inwonende mindervalide persoon met minstens 66% invaliditeit	- Twee punten
D) Leeftijd - de kandidaat-koper of één van de kandidaat-kopers is jonger dan 35 jaar	- Vijf punten

§2. De kandidaat met het hoogste puntenaantal krijgt het perceel toegewezen.

Wanneer twee of meerdere kandidaat-kopers na rangschikking – aan de hand van het bovenstaande puntensysteem – eenzelfde puntenaantal zouden behalen, wordt er bij de uiteindelijke toewijzing voorrang verleend volgens onderstaande criteria:

- wanneer de kandidaat-kopers gedomicilieerd zijn in de gemeente Zemst: de kandidaat die de langste tijd gedomicilieerd is in de gemeente Zemst krijgt voorrang.
- wanneer de ene kandidaat-koper gedomicilieerd is in de gemeente Zemst en de andere kandidaat-koper niet: de kandidaat-koper die gedomicilieerd is in de gemeente Zemst krijgt voorrang.
- wanneer de kandidaat-kopers niet gedomicilieerd zijn in de gemeente Zemst: de kandidaat-koper of één van de kandidaat-kopers die de jongste leeftijd heeft krijgt voorrang.

Artikel 8 – Beoordelings- en toewijzingscriteria voor WIEZ-gronden

§1. Voorafgaand aan het aftoetsen van de beoordelings- en selectiecriteria opgenomen onder artikel 7, zal voor de WIEZ-gronden opgenomen in bijlage 1 van dit reglement, bekeken worden of de kandidaat-koper(s) voldoen aan de voorwaarden opgenomen onder artikel 8 § 1.

§2. Voor de toewijzing van WIEZ-gronden gelden bijkomende selectievoorwaarden naast de voorwaarden zoals voorzien in artikel 6 van dit reglement. De WIEZ-gronden kunnen alleen worden overgedragen aan kandidaat-kopers die cumulatief voldoen aan alle volgende voorwaarden:

- de kandidaat-koper is tijdens een periode van twintig jaar vóór de datum van de overdracht ten minste tien jaar onafgebroken gedomicilieerd in Zemst.
- de kandidaat-koper voldoet aan de voorwaarden over het onroerend bezit en inkomen die blijf geven van een minder kapitaalkrachtige situatie zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse Regering van 08 december 2023 tot uitvoering van het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek en latere wijzigingen.
- de kandidaat-koper is ten tijde van de kandidaatstelling ingeschreven in het bevolkingsregister.

§3. Echtgenoten, wettelijk of feitelijk samenwonenden van de kandidaat-kopers van een WIEZ-grond voldoen ook aan de voorwaarden, vermeld in § 2 van dit artikel.

§4. Indien er geen kandidaat-kopers zijn die voldoen aan de voorwaarden voor een WIEZ-grond wordt de verkoop opnieuw voor verkoop aangeboden. Dit kan volgens beslissing van het college van burgemeester en schepenen of het vast bureau volgens de criteria opgenomen onder artikel 7, met andere woorden zonder WIEZ-criteria.

Het aanbod is met andere woorden mogelijk met of zonder toepassing van de WIEZ-criteria, zoals voorzien in dit artikel, na een nieuwe beslissing van het college van burgemeester en schepenen of het vast bureau.

Hoofdstuk 3 – Koopvoorwaarden en sancties

Artikel 9 – Eigenlijke verkoop

§1. De verkoop vindt plaats onder de uitdrukkelijke en ontbindende voorwaarde dat het verlijden van de akte, samen met de betaling van de koopsom, zal geschieden binnen een termijn van 4 maanden volgend op de toewijzing (zijnde de ondertekening van de onderhandse koopovereenkomst).

§2. De koper zal door een gewoon schrijven opgeroepen worden voor het verlijden van de akte op een door de gekozen notaris vastgestelde datum en uur. Op dit

tijdstip dient de koopsom vereffend te worden op de derderekening van het notariskantoor.

§3. De toewijzing vervalt definitief indien de kandidaat-koper op de vastgestelde datum van het verlijden van de akte de koopsom niet kan vereffenen of komt opdagen. De kandidaat-koper is een schadevergoeding van 10% van de aankoopprijs aan de gemeente of het OCMW verschuldigd, zijnde het betaalde voorschot.

Artikel 10 – Eigenlijke verkoop WIEZ-gronden

§1. De gemeente Zemst verleent een financiële tussenkomst ten voordele van de WIEZ-koper gebaseerd op de schattingsprijs van de gemeentelijke grond. De korting op de verkoopprijs bedraagt 30% van de schattingsprijs van de gemeentelijke grond.

§2. De betrokken gemeentelijke bouwgronden zijn opgenomen op de exhaustieve lijst als bijlage 1 aan dit reglement.

Artikel 11 – Koopvoorwaarden

§1. De instrumenterende ambtenaar neemt in de te verlijden akte de koopvoorwaarden en sancties van het gemeentelijk reglement op.

§2. Het aangekochte perceel mag niet worden vervreemd gedurende een ononderbroken periode van vijftien jaar, te rekenen vanaf de datum van het verlijden van de koopakte.

§3. De koper is verplicht op het aangekochte perceel een woonhuis te bouwen. Na het verlijden van de koopakte moet de woning wind- en waterdicht zijn binnen de zes jaar.

§4. De koper is verplicht de woning zelf te bewonen en er gedomicilieerd zijn, vanaf de eerste ingebruikneming. Deze ingebruikname vangt aan binnen zes jaar na het verlijden van de notariële akte. Deze ingebruikname vindt plaats gedurende een ononderbroken periode tot de termijn zoals bepaald in § 2 verstreken is.

§5. In uitzonderlijke gevallen van overmacht kan een afwijking op de toepassing van paragraaf 2 t.e.m. 4 gevraagd worden aan het college van burgemeester en schepenen. Uitsluitend het college of het vast bureau beslist over het al dan niet toestaan van een afwijking.

§6. Het bestuur kan op elk moment nagaan of de kopers bovenstaande koopvoorwaarden naleven.

Artikel 12 – Sancties

§1. De toewijzing vervalt wanneer de door de kandidaat-koper de verstrekte inlichtingen blijken onjuist te zijn en dit zonder dat hiervoor een termijn in aanmerking komt.

De kandidaat-koper is in dit geval een schadevergoeding van 10% van de aankoopprijs aan de gemeente of het OCMW verschuldigd. Voor WIEZ-gronden wordt een schadevergoeding van 40% van de aankoopprijs aangerekend.

§2. Bij niet naleving van de bepalingen van artikel 11 §2 tem §4, is de volgende sanctie van toepassing:

1° Bij vervreemding:

- de gemeente zal gedurende 5 jaar vanaf de datum van het verlijden van de verkoopakte een recht van wederinkoop hebben tegen de oorspronkelijke inkoopprijs, dat zij kan uitoefenen indien het perceel vroegtijdig vervreemd wordt.

Indien het recht van wederinkoop binnen deze termijn uitgeoefend wordt, is de koper en/of zijn rechtsopvolger daarnaast ook, hoofdelijk een schadevergoeding aan de gemeente of het OCMW verschuldigd, dewelke in aftrek kan genomen worden op de door de gemeente of het OCMW te betalen koopprijs bij uitoefening van het recht van wederinkoop.

Deze schadevergoeding bedraagt 30% van de oorspronkelijk aan de gemeente of het OCMW betaalde koopprijs.

- indien het perceel wordt vervreemd na 5 jaar en binnen 15 jaar vanaf de datum van het verlijden van de verkoopakte betaalt de koper of zijn rechtsopvolger, hoofdelijk aan het bestuur een forfaitaire schadevergoeding.

Voor elk bijkomend jaar dat aan de voorwaarden voldaan werd na het vijfde jaar, vermindert deze schadevergoeding van 30% zoals vermeld onder §2 1° vervolgens met 2% per jaar (6^{de} jaar: 28%, 7^{de} jaar, 26%; 8^{ste} jaar: 24%, 9^{de} jaar: 22%, ...).

2° Bij niet bebouwing:

Indien de koper binnen de 3 jaar na het verlijden van de akte geen aanvang heeft genomen met de bebouwing, zal de grond opnieuw voor vrij en onbelast eigendom worden van de gemeente tegen de oorspronkelijke verkoopwaarde.

De kosten van de aankoop en wederaankoop zijn ten laste van de koper(s).

3° Bij niet bewoning:

Bij niet naleving van de bepalingen van artikel 11, § 3 en § 4 is de koper of zijn rechtsopvolger verplicht aan het bestuur gedurende de tekortkoming een jaarlijkse forfaitaire schadevergoeding te betalen van 25% van de oorspronkelijk aan de gemeente of het OCMW betaalde koopprijs voor de gemeentelijke bouwgrond. Bij

Bijlage 1: exhaustieve lijst van gemeentelijke WIEZ-gronden.

- Broekstraat 61 (Elewijt)
4^e afd. sectie D nr. 137 W2
- Vekestraat 93 - Driesstraat 114 (Elewijt):
4^e afd. sectie E nr. 214 F
4^e afd. sectie E nr. 215 V
- Pastorijstraat 16-18 (Weerde):
3^e afd. sectie C nr. 48 E
3^e afd. sectie C nr. 48 D
- Kostervoetweg (Weerde):
3^e afd. sectie C nr. 47 K
- Rekelstraat 1-3 (Eppegem)
5^{de} afd. sectie D nr. 128 N
5^{de} afd. sectie D nr. 128 Y
- Grimbergsesteenweg 20-22 (Eppegem)
5^e afd. sectie D nr. 163 E3
5^e afd. sectie D nr. 163 D3
- Kerremansheide (Zemst)
1^e afd. sectie E nr. 64 P8
1^e afd. sectie E nr. 64 B9

aanvang van een nieuw jaar wordt de beoordeling voor het voorgaande jaar gemaakt en aangerekend.

Hoofdstuk 4 – Inwerkingtreding en overgangsbepaling

Artikel 13. Dit reglement vervangt het reglement verkoop gemeentelijke bouwgronden, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van Zemst in zitting van 21 december 2023 evenals alle wijzigingen aan dit reglement.

Dit reglement treedt in werking op 1 juli 2026 en is van toepassing voor onbepaalde duur.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd in de zitting van 25 juni 2026.



Jocelyn Bruggeman
Algemeen Directeur



Alex Heyvaert
Voorzitter

Bijlage 1: exhaustieve lijst van gemeentelijke WIEZ-gronden.