

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 21-04-2022

<u>Aanwezig:</u> Serge Verhaeghe, Veerle Geerinckx, Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Dominique Van Haesendonck, Tim Borteel,	<i>voorzitter burgemeester schepenen</i>
Kathleen Goovaerts, Luk Van Biesen, Bart Coopman, Alex Heyvaert, Bart Nobels, Koen Vandermeiren, Katia De Vreese, Kristel Van Praet, Tom Dehaene, Patrick Van Den Bosch, Ilse Van de Velde, Werner Keersmaekers, Carla Vandervorst, Erik Moens, Peggy Muyltermans, Cédrique Moens, Diana Behets, Rozita Vervoort, Marie Louise Goovaerts,	<i>voorzitter BCSD/schepen raadsleden</i>
Ilse De Prins, <u>Verontschuldigd:</u> Joeri Van den Brande, Anneleen Kempeneers, Jocelyn Bruggeman,	<i>algemeen directeur wnd. vijfde schepen raadslid algemeen directeur</i>

12.AANPASSING REGLEMENT TOEKENNING SUBSIDIES VOOR PLAATSEN VAN DAKISOLATIE, MUURISOLATIE EN SUPERISOLEREND GLAS

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- Op 11 september 2008 keurde de gemeenteraad het gemeentelijk subsidiereglement voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en superisolerend glas goed. Dit reglement werd gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 24 oktober 2019 en 18 juni 2020.

Feiten/context

- Volgens het huidige subsidiereglement kan slechts een gemeentelijke premie worden verkregen indien de woning voldoet aan de kwaliteitsnormen en er, na uitvoering van een technische controle, een conformiteitsattest wordt bekomen.
- Volgens de Vlaamse Codex Wonen kan er voor eigenaarswoningen geen conformiteitsattest afgeleverd worden. Het koppelen van de gemeentelijke premie aan een conformiteitsattest omvat, in het geval van eigenaarswoningen, dus een tegenstrijdigheid.
- Woonwinkel Noord wenst technische controles af te bouwen, daar waar deze weinig meerwaarde vormen.
- Dit reglement kadert in de meerjarenplanning 2020-2025 onder doelstelling 7. Zemst bekeken vanuit het open ruimteperspectief - actieplan 7.5 Uitrol klimaatstrategie 2030 - actie 7.5.10. Ondersteunen van energiebesparende maatregelen.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 41.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid.
- Het besluit van de gemeenteraad van 22 juni 2017 houdende het subsidiedossier van 3Wplus.

- Het ministerieel besluit van 5 maart 2020 met de voorwaardelijk goedkeuring van het reglement.
- Het gemeentelijk reglement houdende de toekenning van subsidies voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en superisolerend glas goedgekeurd door de gemeenteraad van 11 september 2008, gewijzigd bij besluit van de gemeenteraad op 24 oktober 2019 en 20 juni 2020.

Motivering

- Het schrappen van de koppeling van de gemeentelijke premie aan het bekomen van een conformiteitsattest voor eigenaarswoningen zorgt ervoor dat het reglement niet langer in strijd is met de Vlaamse Codex Wonen.
- De effectiviteit van een verplicht woonkwaliteitsonderzoek voor enkel huurwoningen zal hoger liggen dan wanneer het woonkwaliteitsonderzoek verplicht wordt gesteld voor zowel huur- als eigenaarswoningen. De baten liggen in dat laatste geval een heel stuk lager dan de kosten die de grotere hoeveelheid aan technische controles met zich meebrengt.

Budgettaire impact

- De jaarlijkse uitgaven zijn opgenomen op jaarbudgetrekening 7.5.10./0350-00/649100/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

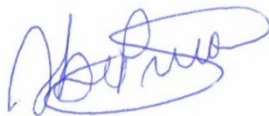
Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de aanpassingen aan het reglement houdende de toekenning van subsidies voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en superisolerend glas goed.

Namens de raad,

De algemeen directeur wnd.,

De voorzitter,



Ilse De Prins



Serge Verhaeghe