

**OVERZICHT BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN
D.D. 01-12-2025 INGEVOLGE ART. 285 VAN HET DECREET LOKAAL
BESTUUR**

BEKENDMAKING

- **Register in- en uitgaande briefwisseling week 2025/48**
Het college neemt kennis van het register van de in- en uitgaande briefwisseling van week 2025/48.
- **Overheidsopdracht 'Aanstellen architect renovatie cafetaria Sporthal De Waterleest' - stopzetting: goedkeuring**
Het college gaat akkoord om de overheidsopdracht 'Aanstellen architect renovatie cafetaria sporthal De Waterleest' stop te zetten.
- **Overheidsopdracht 'Raamovereenkomst met één leverancier voor de aankoop en levering van fruit en groenten voor personeel en onthaalouders' - gunning: goedkeuring**
Het college keurt de gunning van de overheidsopdracht 'Raamovereenkomst met één leverancier voor de aankoop en levering van fruit en groenten voor personeel en onthaalouders' goed.
- **Commissiewerking - vastlegging thema's: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist om de thematische invulling van de commissiewerking voor 2026 ter kennis te brengen aan de gemeenteraad.
- **Huishoudelijk reglement gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist om het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- **Regiowerking - De Watergroep - vertegenwoordiger Riopactcomité: verwijzing naar raad**
Het college besluit de aanstelling van de nieuwe gemeentelijke vertegenwoordiger voor het aandeelhoudersbestuur van de rioolwaterdienst van De Watergroep voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.
- **Rechtsgeding Krasloten kerstactie 2021- betekening arrest Hof van Beroep Antwerpen van 6 januari 2025: goedkeuring**
Het college beslist om het arrest van het Hof van Beroep te Antwerpen van 6 januari 2025 in het rechtsgeding over de kerstactie 2021 tussen gemeentebestuur Zemst en Mechelse Drukkerijen te betekenen.
- **Algemeen reglement op de begraafplaatsen: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college besluit de herziening van het algemeen reglement op de begraafplaatsen voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.
- **Retributiereglement op de begraafplaatsen: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college besluit de hernieuwing van het retributiereglement op de begraafplaatsen voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.
- **Retributiereglement op het gebruik van het privé-funerarium: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist het retributiereglement op het gebruik van het privé-funerarium ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.

- **Opdracht van beperkte waarde 'Periodiek werken m.b.t. vetputten en septische putten: ruimen, onderhoud, transport, afvalverwerking en spuitwerk'- lastvoorwaarden en gunning: goedkeuring**

Het college keurt de lastvoorwaarden en gunning goed voor de opdracht van beperkte waarde 'Periodiek werken m.b.t. vetputten en septische putten: ruimen, onderhoud, transport, afvalverwerking en spuitwerk'.

- **Overheidsopdracht Riolerings- en wegenwerken Linterpoortenlaan - gunnen: goedkeuring**

Het college keurt de gunning goed van de overheidsopdracht 'Riolerings- en wegenwerken Linterpoortenlaan'.

- **Raamcontract voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving - toetreding: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist om de toetreding tot het raamcontract voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.

- **Verkoop van 52 percelen grond in Zemst door OCMW van Mechelen - aanbod: weigering**

Het college beslist niet in te gaan op de vraag tot aankoop van percelen landbouwgrond die het OCMW van Mechelen te koop aanbiedt.

- **De Arcade - Laadpalen - via raamovereenkomst Vlaams Energiebedrijf (VEB) - goedkeuring gunning**

Het college gaat akkoord met de offerte van Chargewell bv voor het leveren en plaatsen van laadpalen op de werklidensite de Arcade via de raamovereenkomst van het Vlaams Energiebedrijf (VEB).

- **Sport- en recreatiegebied Ossebeemden - concessieovereenkomst Chiro Hofstade vzw: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist om de concessieovereenkomst met Chiro Hofstade vzw in het sport- en recreatiegebied Ossebeemden voor een periode van 20 jaar, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.

- **Sporthal Den Turfput - Opheffing huurreglement vanaf 1 januari 2026: verwijzing naar de gemeenteraad**

Het college beslist om de opheffing van het huurreglement gemeentelijke sporthal Den Turfput vanaf 1 januari 2026 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.

- **WSC Steun der Jonge Renners - betaling onroerende voorheffing: goedkeuring**

Het college beslist de betaling van de onroerende voorheffing voor de chalet gelegen in de Driesstraat 26+, kadastraal bekend onder vierde afdeling, sectie E nr. 284w P0001, in Zemst-Ellewijt, goed te keuren.

- **Onderhandse overeenkomst opstalrecht POP-cabine Fiberklaar: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist om de onderhandse overeenkomst voor een opstalrecht voor het bouwen van één POP-cabine van Fiberklaar op het grondgebied van Zemst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

- **Onderhandse overeenkomst opstalrecht technische cabine WYRE: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist om de onderhandse overeenkomst voor het verlenen van een opstalrecht voor het bouwen van één technische cabine van Wyre op het grondgebied van Zemst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

- **Kompenhofstraat zn - mobiliteit in het kader van erfpachtoproep kinderdagverblijf: goedkeuring**

Het college beslist de publicatie van de motivering inzake mobiliteit, naar aanleiding van de oprichting van een kinderdagverblijf in de Kompenhofstraat zn in Zemst-Eppegem, goed te keuren.

- **Overheidsopdracht 'Raamovereenkomst voor de aankoop en vervanging van sportmaterialen van sporthallen en turnzalen' - gunning: goedkeuring**

Het college keurt de gunning van de overheidsopdracht 'Raamovereenkomst voor de aankoop en vervanging van sportmaterialen van sporthallen en turnzalen' goed.

- **Reglement riolering en kleinschalige waterzuivering - wijziging: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college gaat akkoord met de aanpassingen van het reglement riolering en kleinschalige waterzuivering en beslist dit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.

- **GECORO - Opstart benoemingsprocedure na ontslag: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist om het ontslag van een plaatsvervangend lid van de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO) voor de periode van 2025-2030 en de opstart van een nieuwe benoemingsprocedure ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

- **Buurtweg 48 in 1982 Weerde - opening openbaar onderzoek: goedkeuring**

Het college beslist een openbaar onderzoek te organiseren van 16 december 2025 tot en met 16 januari 2026 voor de opheffing en het ontwerp grafisch plan tot opheffing van buurtweg nr. 48 in Zemst-Weerde, dewelke voorlopig goedgekeurd zijn door de gemeenteraad in de zitting van 20 november 2025.

- **Toekenning verlof voor medische bijstand (12/24), kleuteronderwijzer Gemeentelijke Basisschool Eppegem De Waterleest, van 1 december 2025 tot en met 28 februari 2026: goedkeuring**

Het college gaat akkoord met het verlof voor medische bijstand (12/24) van een vastbenoemd kleuteronderwijzer in de Gemeentelijke Basisschool Eppegem De Waterleest van 1 december 2025 tot en met 28 februari 2026.

- **Retributiereglement en afsprakenkader huwelijksplechtigheden: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist om het nieuwe retributiereglement en afsprakenkader voor huwelijksplechtigheden voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.

- **Afvoering van ambtswege uit het bevolkingsregister**

Het college beslist om de afvoering van ambtswege uit het bevolkingsregister goed te keuren.

- **Evenement, muziektoelating en vergunning schenken sterke dranken - Winterdrink door Chiro Skippy op zaterdag 31 januari 2026 in Zemst-Laar: goedkeuring**

Het college geeft toestemming voor het organiseren van het evenement 'Winterdrink Aspiranten' op zaterdag 31 januari 2026 op het terrein van de Chirolokalen in Zemst-Laar en kent een muziektoelating en een vergunning schenken sterke dranken toe.

- **Muziektoelating - Plage Cross door Galazo Sports NV op maandag 22 december 2025 in Hofstade - aanpassing: goedkeuring**

Het college keurt de aanpassing van de muziektoelating goed voor het evenement 'Plage Cross' op maandag 22 december 2025 in het Sport Vlaanderendomein in Hofstade.

- **Reglement huwelijksjubilarissen, eeuwelingen en 100+ jarigen: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist om het reglement 'Huwelijksjubilarissen, eeuwelingen en 100+ jarigen' ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.

- **Wervingsprocedure deskundige ICT (B1-B3) – proces-verbaal: goedkeuring**

Het college neemt kennis van het proces-verbaal van de selectieprocedure voor een deskundige ICT (B1-B3).

- **Genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid medewerker Vrije Tijd - Cultuur (C4-C5): goedkeuring**

Het college stelt de genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid vast van een medewerker Vrije Tijd - Cultuur (C4-C5).

- **Subsidies Mondiale Raad - toekenning 2024-2025: goedkeuring**

Het college beslist om de verdeling van de werkingssubsidies aan de verenigingen van de Mondiale Raad van het werkjaar van 1 oktober 2024 tot en met 30 september 2025 goed te keuren.

- **Reglement kermissen: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college besluit het reglement voor kermissen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.

- **Retributiereglement standplaatsvergoeding kermissen: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist het retributiereglement voor de standplaatsvergoedingen op kermissen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

- **Retributiereglement aanrekenen kosten ten gevolge van betalingsherinneringen schuldvorderingen: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist om het retributiereglement voor het aanrekenen van kosten ten gevolge van betalingsherinneringen voor schuldvorderingen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.

- **Belastingreglement op het afleveren van administratieve stukken - hernieuwing: verwijzing naar gemeenteraad**

Het college beslist om het hernieuwde belastingreglement op het afleveren van de administratieve stukken voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.

- **Retributiereglement op het afleveren van administratieve dienstverlening: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist om het nieuwe retributiereglement op het afleveren van de administratieve dienstverlening door de dienst bevolking en burgerlijke stand voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.
- **Reglement opcentiemen onroerende voorheffing: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.
- **Reglement aanvullende belasting op personenbelasting: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist om het reglement aanvullende belasting op de personenbelasting ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.
- **Reglement gemeentelijke opcentiemen op heffing van Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist om het reglement gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.
- **Reglement gemeentelijke opcentiemen op heffing van Vlaamse Gewest ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist om het reglement gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.
- **Belastingreglement afgifte administratieve documenten technische aard en omgevingsvergunningen: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist om het belastingreglement voor de afgifte van administratieve documenten van technische aard en omgevingsvergunningen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- **Reglement Zemst Zorgt premie - vernieuwing: verwijzing naar de gemeenteraad**
Het college beslist om het vernieuwde reglement over de Zemst Zorgt premie ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- **Beheersovereenkomst tussen gemeente Zemst en Het Vlaamse Woonanker m.b.t. onroerende goederen in eigendom van lokaal bestuur Zemst - verlenging: goedkeuring**
Het college keurt het addendum bij de beheersovereenkomst tussen gemeente Zemst en Het Vlaamse Woonanker m.b.t. onroerende goederen in eigendom van lokaal bestuur Zemst goed.
- **Gemeentelijk premiereglement voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en hoogrendementsbeglazing 2026-2031: verwijzing naar de gemeenteraad**
Het college neemt kennis van het gemeentelijk premiereglement voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en hoogrendementsbeglazing voor de

periode 2026-2031 en beslist dit ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.
