

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25-06-2026

Aanwezig: Alex Heyvaert,	<i>voorzitter</i>
Bart Coopman,	<i>burgemeester</i>
Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels,	
Liesbeth Lacante, Katia De Vreese,	<i>schepenen</i>
Erik Moens,	<i>voorzitter BCSD/schepen</i>
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kristel Van Praet, Veerle	
Geerinckx, Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Peggy Muyldermans,	
Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers, Linda De Coster,	
Saïd Ibrahimî, Luu Merckx, Hagen De Man, Koen Malu,	<i>raadsleden</i>
Jocelyn Bruggeman,	<i>algemeen directeur</i>
Verontschuldigd: Carla Vandervorst, Serge Verhaeghe, Lennert Bessems,	
Anita Lauwers,	<i>raadsleden</i>

14.REGLEMENT FINANCIËLE ONDERSTEUNING VOETBALVELDEN IN KUNSTGRAS: GOEDKEURING

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- Sinds 2014 investeert de gemeente Zemst in de aanleg van voetbalvelden in kunstgras. Intussen werden al zeven kunstgrasvelden gerealiseerd in de deelgemeenten Zemst, Eppegem, Elewijt en Laar.
- Tot op heden werd de aanleg van deze velden steeds door de gemeente geïnitieerd, waarbij zij telkens optrad als bouwheer.
- Voor de aanleg van nieuwe kunstgrasvelden betalen de betrokken voetbalverenigingen 30% van de totale aannemingskost terug aan de gemeente. Deze terugbetaling gebeurt jaarlijks en wordt gespreid over een periode van maximaal vijftien jaar.
- De afspraken omtrent de terugbetaling, het gebruik en het beheer van de velden zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Zemst en de betrokken voetbalvereniging.

Feiten/context

- De rol die de gemeente opneemt bij de aanleg van kunstgrasvoetbalvelden verschilt van haar rol binnen andere sporttakken. Waar de gemeente bij kunstgrasvelden een actieve regierol vervult, beperkt haar betrokkenheid zich bij andere sportinfrastructuur doorgaans tot financiële ondersteuning.
- Momenteel bestaat er geen uniform afsprakenkader voor de financiële ondersteuning van de aanleg en het onderhoud van kunstgrasvoetbalvelden.
- De betrokken voetbalverenigingen staan in voor het dagelijks en wekelijks onderhoud van de velden, terwijl de gemeente het jaarlijks onderhoud voor haar rekening neemt. Bij de oudste kunstgrasvelden ontstaat na verloop van tijd – doorgaans na 5, 10 of 15 jaar – de nood aan ingrijpend onderhoud en uiteindelijk aan de vervanging van de shockpad. Dergelijke werken gaan gepaard met aanzienlijke investeringskosten.
- Om duidelijkheid en rechtszekerheid te creëren voor alle betrokken partijen, is er behoefte aan een reglement waarin de voorwaarden, afspraken en financiële ondersteuningsmodaliteiten voor de aanleg en het onderhoud van kunstgrasvoetbalvelden op een uniforme wijze worden vastgelegd.

- Dit reglement kadert in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling 3. Zemst stimuleert een dynamisch, toegankelijk en verbonden vrijetijds- en verenigingsleven, actieplan 3.6. We ondersteunen verenigingen met begeleiding, subsidies en hulp bij infrastructuur en logistiek, actie 3.6.1. We voeren een onderhoudsplan uit voor duurzaam en planmatig beheer van voetbalvelden.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.

Motivering

- Het gemeentebestuur wenst verenigingen te ondersteunen bij de realisatie van infrastructuur die noodzakelijk is voor een kwalitatieve en duurzame werking.
- Het behoort niet tot de kerntaken van de gemeente om de regierol op te nemen bij de uitvoering van individuele infrastructuurprojecten van sportverenigingen. Een duidelijke afbakening van de verantwoordelijkheden van de gemeente en de verenigingen is daarom aangewezen. De gemeente blijft wel een ondersteunende rol opnemen waar dit nodig en wenselijk is.
- Het meerjaarlijkse onderhoud van kunstgrasvelden en de vervanging van het tapijt brengen aanzienlijke investeringskosten met zich mee. Het is daarom redelijk en billijk dat de verenigingen hierin een financiële verantwoordelijkheid opnemen.
- Het reglement voorziet in een evenwichtige kostenverdeling tussen de gemeente en de voetbalverenigingen, waarbij dezelfde principes van financiële ondersteuning worden toegepast op zowel de aanleg van nieuwe kunstgrasvelden als op het meerjaarlijks onderhoud en de vervangingsinvesteringen.
- De vaststelling van een reglement voor de financiële ondersteuning van de aanleg en het onderhoud van kunstgrasvoetbalvelden zorgt voor een transparant en uniform kader voor alle betrokken verenigingen:
 - door de afspraken en voorwaarden vooraf vast te leggen, wordt vermeden dat bij elk dossier afzonderlijk onderhandeld moet worden over de modaliteiten van de samenwerking en de financiële ondersteuning;
 - het verhoogt de administratieve efficiëntie, vereenvoudigt de besluitvorming en leidt tot een tijdsbesparing voor zowel de gemeente als de betrokken verenigingen;
 - het draagt bij tot een gelijke en objectieve behandeling van alle voetbalverenigingen en beperkt het risico op uiteenlopende interpretaties of ongelijke ondersteuning.
- Het behoort tot de bevoegdheid van de gemeenteraad om de gemeentelijke reglementen goed te keuren.

Budgettaire impact

- De gemiddelde kostprijs per kunstgrasveld bedraagt:
 - € 1 500 incl btw/veld voor het jaarlijks onderhoud;
 - € 30 000 incl btw/veld voor het onderhoud om de 5 jaar;
 - € 350 000 incl btw/veld voor vervanging van tapijt, vulmiddel en shockpad (na 15 jaar);
 - € 800 000 incl btw/veld voor de aanleg van een nieuw kunstgrasveld.

- Het reglement voorziet dat het jaarlijks onderhoud op kosten van de gemeente wordt uitgevoerd.
- Het reglement voorziet in financiële ondersteuning voor voetbalverenigingen bij zowel de aanleg van nieuwe kunstgrasvelden als bij het 5-jaarlijks onderhoud. Deze ondersteuning bestaat uit:
 - een subsidie van 70% op het totale aannemingsbedrag;
 - een renteloze lening van 30% op het totale aannemingsbedrag.
- Het reglement voorziet in financiële ondersteuning voor voetbalverenigingen bij het 15-jaarlijks onderhoud (vervanging van tapijt, vulmiddel en shockpad). Deze ondersteuning bestaat uit:
 - een subsidie van 50% op het totale aannemingsbedrag;
 - een renteloze lening van 50% op het totale aannemingsbedrag.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement over de financiële ondersteuning voor de aanleg en het onderhoud van voetbalvelden in kunstgras goed.

	Namens de raad,	
De algemeen directeur,		De voorzitter,

Jocelyn Bruggeman

Alex Heyvaert