

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18-12-2025

Aanwezig: Alex Heyvaert, voorzitter
Bart Coopman, burgemeester
Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels, Liesbeth Lacante, schepenen
Katia De Vreese, voorzitter BCSD/schepenen
Erik Moens,
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kristel Van Praet, Veerle Geerinckx, Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Carla Vandervorst, Peggy Muyldermans, Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers, Serge Verhaeghe, Lennert Bessems, Linda De Coster, Saïd Ibrahimî, Luu Merckx, Sylvie Dehasque, raadsleden
Jocelyn Bruggeman, algemeen directeur
Verontschuldigd: Hagen De Man, Anita Lauwers, raadsleden

29.REGLEMENT OPCENTIEMEN ONROERENDE VOORHEFFING:
GOEDKEURING

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- De gemeenteraad keurde op 12 december 2019 het huidige reglement goed over de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 werden 693 opcentiemen geheven.

Feiten/context

- Het besluit van de gemeenteraad van 12 december 2019 loopt af op 31 december 2025.
- De onroerende voorheffing is een gewestelijke belasting op onroerende goederen die jaarlijks betaald moet worden en geïnd wordt door de Vlaamse belastingdienst.
- De onroerende voorheffing is verschuldigd door: de eigenaar van een onroerend goed waarin die zelf woont of door diegene die inkomsten ontvangt uit onroerende goederen (gebouwen, gronden,...) zoals huurgelden, erfpachtvergoedingen of opstalvergoedingen.
- De onroerende voorheffing wordt berekend op het (geïndexeerde) kadastraal inkomen van het onroerend goed en bestaat uit 3 delen:
 - percentage van het geïndexeerde KI bestemd voor het Vlaamse Gewest (=basisheffing of hoofdsom): 3,97% voor woningen en 2,54% voor sociale woningen en woningen die eigenaars verhuren via sociale verhuurkantoren;
 - opcentiemen op de basisheffing voor de provincie;
 - opcentiemen op de basisheffing voor de gemeente.
- Een heffing van 850 opcentiemen betekent dat er per euro basisheffing € 8,50 aan opcentiemen betaald moet worden. Is de basisheffing bijvoorbeeld € 100, dan worden er voor € 850 opcentiemen geheven.
- Afhankelijk van de aard van het gebouw (energiezuinig nieuw gebouw, bescheiden woning,...) of de gezinssituatie van de bewoner (personen met een handicap, kinderbijslaggerechtigde kinderen) is een vermindering van de onroerende voorheffing mogelijk.

- In bepaalde gevallen kan ook een vrijstelling aangevraagd worden voor de onroerende voorheffing (monumenten, jeugdwerkorganisaties en jeugdverblijfcentra, nationale domeingoederen,...).

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §3 en 41, tweede lid, 14°.
- De Grondwet art. 170 §4.
- Het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit: artikelen 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4.
- Federale wetboek inkomstenbelastingen 1992: artikel 464/1, 1°.
- Het gemeenteraadsbesluit van 12 december 2019 betreffende het reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing.

Motivering

- De gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing vertegenwoordigen een aanzienlijk deel van de inkomsten uit fiscaliteit.
- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van de belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente, gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.
- Deze inkomsten waarborgen de financiële stabiliteit en zorgen er voor dat het lokaal bestuur zijn lokale dienstverlening kan blijven leveren. Ze dienen om de algemene uitgaven van de gemeente te dekken, zoals de kosten voor personeel, infrastructuurwerken, en de dagelijkse werking van de diensten.
- Het lokaal bestuur wordt geconfronteerd met een daling van diverse inkomstenbronnen, door maatregelen van de Vlaamse en federale overheid. Om dit verlies te compenseren is een stijging van het aantal opcentiemen van 693 naar 850 noodzakelijk.
- Dit reglement krijgt een geldigheidsduur van zes jaar, met name een jaar langer dan de huidige legislatuur, zodat de continuïteit in de werking wordt verzekerd.

Budgettaire impact

- De opbrengsten van dit reglement worden geraamd op 8,9 tot 10,2 miljoen euro per jaar en worden gekoppeld aan de budgettrekening 6.1.3/0020-00/730000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

Besluit: Met 14 stemmen voor (Alex Heyvaert, Bart Coopman, Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels, Liesbeth Lacante, Katia De Vreese, Erik Moens, Kristel Van Praet, Peggy Muyltermans, Anneleen Kempeneers, Saïd Ibrahim, Luu Merckx, Sylvie Dehasque), 11 stemmen tegen (Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Veerle Geerinckx, Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Carla Vandervorst, Dominique Van Haesendonck, Serge Verhaeghe, Lennert Bessems, Linda De Coster)

Artikel 1. De raad keurt het reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing goed.

Art. 2. Het reglement treedt in werking op 1 januari 2026, voor een termijn van zes jaar, eindigend op 31 december 2031.

Namens de raad,

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Jocelyn Bruggeman

Alex Heyvaert