



correspondentieadres  
Gemeentebestuur Zemst  
De Griet 1  
1980 Zemst  
T 015 62 71 71  
secretariaat@zemst.be

## **Reglement zomer/winterbars in Zemst**

**Artikel. 1.** Een zomer- of winterbar is een vorm van een pop-up horecazaak. Een pop-up horecazaak is een tijdelijk horeca-initiatief dat wordt uitgebaat in een bestaand, hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw of op een terrein, ongeacht of het privaat of openbaar domein is en voldoet aan de dezelfde kwaliteitsnormen en veiligheidsvereisten als permanente horecazaken.

Het betreft hier geen ambulante handel. Het betreft ook geen aanvragen tot het bekomen van een uitbreiding van een terras van bestaande horecazaken.

**Art. 2.** Een zomer/winterbar op grondgebied Zemst kan alleen toegelaten worden in de aangehaalde periode, mits het respecteren van de wettelijke termijn voor het plaatsen van tijdelijke constructies:

- Zomerbar: vanaf 15 mei tot en met 15 september
- Winterbar: vanaf 15 november tot en met 15 februari

**Art. 3.** De aanvraag tot inrichting van een zomer/winterbar kan ingediend worden door een onderneming (natuurlijk persoon of rechtspersoon).

**Art. 4.** Aanvraagprocedure: iedereen die een zomer/winterbar wil starten op grondgebied Zemst dient een aanvraag in via het online evenementenplatform EagleBe: <https://www.zemst.be/evenementaanvraag>

Deze aanvragen moeten minstens 8 weken voor opening van de zomer/winterbar worden ingediend. In uitzonderlijke omstandigheden en mits goede motivatie kan hier van afgeweken worden.

In het aanvraagdossier moeten alle modules overlopen en aangevuld worden met informatie die relevant is voor de organisatie van de zomer/winterbar.

Bij elke aanvraag moet een duidelijk opstellingsplan worden toegevoegd, waarop alle elementen (o.a. tafels, stoelen, brandblussers, toog, kassa, terrasverwarmers, toiletten, looplijnen, nooduitgang, in-en uitgang, ...) met aanduiding van de afmetingen worden aangeduid.

Bij elke aanvraag moet een parkeerplan (aanduiden van parkeerplaatsen, fietsenstallingen, laad-en loszone voor auto's, leveranciers, bestelwagens, enz.) worden toegevoegd met de mogelijke impact op de omgeving en voorgestelde oplossingen.

Al de documenten die nodig zijn voor de uitbating van een horecazaak moeten toegevoegd worden aan de aanvraag, de gemeente kan te allen tijde bijkomende documenten opvragen die noodzakelijk worden geacht om de aanvraag te beoordelen.

Er kan steeds een overleg ingepland worden op verzoek van de aanvrager of het gemeentebestuur.

Alle dossiers worden voor advies voorgelegd aan de betrokken diensten. Vervolgens wordt de aanvraag ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen die de uiteindelijke beslissing neemt.

**Art. 5.** Na controle van de uitbating en de kwaliteitsvoorwaarden en rekening houdende met de impact op de omgeving en de openbare orde kan bijkomend op verzoek van de burgemeester steeds een veiligheidsrondgang georganiseerd worden op kosten van de organisator.

**Art.6.** De goedkeuring heeft alleen betrekking op de uitbating van de zomer/winterbar zoals vermeld in de aanvraag en is onder voorbehoud van andere noodzakelijke toelatingen en houdt geen automatische goedkeuring in van toekomstige aanvragen en nevenactiviteiten.

**Art.7.** Indien de aanvrager nevenactiviteiten (bv. muziekoptreden, groot scherm WK/EK-voetbal, ...) wenst te organiseren, moeten deze apart en 8 weken vooraf aan de activiteit aangevraagd worden via het online evenementenplatform EagleBe. In uitzonderlijke omstandigheden en mits goede motivatie kan hier afgeweken van worden.

**Art.8.** Het is niet toegelaten om vooraf aan de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen te communiceren over de aanvraag en bekendmaking van de zomer/winterbar en eventuele nevenactiviteiten.

**Art.9.** Horecaformaliteiten: Voor de inrichting van een zomer/winterbar gelden dezelfde formaliteiten als voor een permanente horecazaak zoals oa.:

- inschrijving KBO (vestigingseenheid, met vereiste NACEBEL-codes)
- drankvergunning
- brandveiligheidsattest
- attest verzekering objectieve aansprakelijkheid brand en ontploffing (wet 30 juli 1979)
- toelating/registratie FAVV
- SABAM en billijke vergoeding
- Afvalregeling
- Moraliteitsonderzoek

**Art.10.** De locatie en uitbatingsperiode:

- Het tijdelijke plaatsen van constructies die nodig zijn voor de uitbating van een zomer/winterbar toegelaten indien aan de volgende voorwaarden voldaan is:
  - o op hetzelfde goed wordt een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar niet overschreden. Op de eerste dag van de plaatsing van de constructie begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de constructie de volle dertig dagen geplaatst blijft. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet.
  - o De plaatsing gebeurt niet in een ruimtelijk kwetsbaar gebied (met uitzondering van parkgebied), noch in gebieden waar volgens de stedenbouwkundige voorschriften een expliciet verbod heerst tot het plaatsen van tijdelijke constructies.
  - o De constructies brengen de verwezenlijking van de algemene bestemming van het gebied niet in het gedrang.
  - o De plaatsing gaat niet gepaard met een ontbossing, een wijziging van vegetatie of kleine landschapselementen, een aanmerkelijke reliëfwijziging of een wijziging van waterlichamen.
  
- Het tijdelijke inrichten van een bestaand gebouw als zomer/winterbar is toegelaten indien aan alle volgende voorwaarden voldaan is:
  - o het gaat om een tijdelijke wijziging van de hoofdfunctie van een bestaand, hoofdzakelijk vergund of vergund geacht gebouw;
  - o de tijdelijke functiewijziging blijft beperkt tot een maximale duur van vier periodes van dertig aaneengesloten dagen per kalenderjaar. Op de eerste dag van de functiewijziging begint de periode van dertig dagen te lopen, ongeacht of de functiewijziging de volle dertig dagen gebeurt. De periodes van dertig dagen kunnen aaneengesloten zijn, maar overlappen elkaar niet.
  
- Het plaatsen van losstaande publiciteitsinrichtingen is steeds onderworpen aan een omgevingsvergunning.
  
- Indien de zomer/winterbar niet gelegen is op eigen terrein, dient de goedkeuring van de eigenaar toegevoegd te worden aan de aanvraag.

**Art.11.** Een zomer/winterbar in Zemst heeft een vast sluitingsuur en is min 4 op 7 dagen open per week. De zomer/winterbar mag niet openen voor 8 uur en mag maximum tot 23 uur geopend zijn.

Op dagen dat er nevenactiviteiten georganiseerd worden, kunnen er afwijkingen toegestaan worden, op voorwaarde dat hierom verzocht wordt in een aparte aanvraag via het evenementenplatform EagleBe.

**Art.12.** Geluidsnormen:

- Het gebruik van elektronisch versterkte muziek is geregeld in de Vlaamse milieuregelgeving. Een horeca pop-up mag maximaal 80 dB produceren mits voldaan wordt aan de geluidsnormen in de omgeving (art. 6.7.4 Vlare II). Het is aangewezen om steeds rekening te houden met omwonenden en mogelijke hinder tot een minimum te beperken.

- Voor de organisatie van een nevenactiviteit kan hierop een uitzondering worden toegestaan, op voorwaarde dat deze activiteit apart aangevraagd werd en hierom verzocht wordt in de aanvraag.

**Art.13.** In geval van inbreuken, onregelmatigheden behoudt het college van burgemeester en schepenen zich het recht om te allen tijde de goedkeuring voor de uitbating van de horeca pop-up in te trekken.

**Art.14.** Opeenvolgende toelatingen voor de uitbating van een tijdelijke pop-up horecazaak kunnen onder geen beding leiden tot de vestiging van een handelshuur, in uitvoering van artikel 4 van het decreet van 17 juni 2016 houdende huur van korte duur voor handel en ambacht.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd op de zitting van 24 juni 2021



Jocelyn Bruggeman  
Algemeen directeur



Serge Verhaeghe  
Voorzitter