

OVERZICHT BESLUITEN COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN D.D. 10-11-2025 INGEVOLGE ART. 285 VAN HET DECREET LOKAAL BESTUUR
--

BEKENDMAKING

- **Register in- en uitgaande briefwisseling week 2025/45**
Het college neemt kennis van het register van de in- en uitgaande briefwisseling van week 2025/45.
- **Gemeenteraad - agenda van 20 november 2025: kennisneming**
Het college neemt kennis van de dagorde van de gemeenteraad van 20 november 2025.
- **Regiowerking - Haviland - agenda algemene vergadering 10 december 2025: verwijzing naar de gemeenteraad**
Het college beslist om de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Haviland van 10 december 2025 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- **Regiowerking - Havicrem - agenda buitengewone algemene vergadering 17 december 2025: verwijzing naar raad**
Het college besluit de agenda van de buitengewone algemene vergadering van Havicrem van 17 december 2025 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 20 november 2025.
- **Regiowerking Incovo - agenda gewone algemene vergadering 19 december 2025: verwijzing naar raad**
Het college besluit de agenda van de gewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Incovo van vrijdag 19 december 2025 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 20 november 2025.
- **Rechtsgeding weigering inschrijving hoofdverblijfplaats - vonnis Nederlandstalige rechtbank van eerste aanleg Brussel: kennisneming**
Het college neemt kennis van het vonnis van 27 oktober 2025 van de Nederlandstalige rechtbank van eerste aanleg te Brussel in het rechtsgeding over de geëiste dwangsom door een burger wegens weigering tot inschrijving in het bevolkingsregister door gemeente Zemst en FOD Binnenlandse Zaken.
- **Buurtweg 40-41-42 in Zemst-Eppegem - onderhandse overeenkomsten voor vestiging erfdienstbaarheid openbaar nut en aankoop: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist de onderhandse overeenkomsten voor de vestiging van erfdienstbaarheid van openbaar nut voor de loten 23, 24, 25, 27, 40, 42, 43, 52 en aankoop van de loten 48, 49 en 50 ter realisatie van het goedgekeurde gemeentelijk rooilijnplan tot gedeeltelijke opheffing en verlegging voor de buurtwegen 40-41-42, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- **Buurtweg 64 Zemst-Eppegem - overeenkomst vestiging erfdienstbaarheid van openbaar nut: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist de onderhandse overeenkomst voor de vestiging van een erfdienstbaarheid van openbaar nut van publieke doorgang, op het perceel aangeduid als lot 11 van het goedgekeurde gemeentelijk rooilijnplan voor de gedeeltelijke verplaatsing van buurtweg 64, ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

- **Vraag aankoop van gemeentelijk perceel door bewoners van Kleine Hagenstraat 1 en 3: weigering**
Het college beslist om het perceel 209H2 niet te verkopen aan de huidige huurders van het perceel, namelijk de eigenaars van de woningen Kleine Hagenstraat 1 en 3.
- **Projectoproep provincie Vlaams-Brabant - begeleiding bij groen-blaue inrichting openbaar domein : goedkeuring**
Het college beslist om zich kandidaat te stellen voor de gratis trajectbegeleiding van de provincie Vlaams-Brabant binnen de 'provinciale begeleiding bij groen-blaue inrichting openbaar domein'.
- **Conceptnota en kennisgevingsnota Beleidsplan Ruimte Vlaanderen - advies: goedkeuring**
Het college van burgemeester en schepenen maakt het standpunt van de gemeente Zemst, inclusief het advies van de GECORO, over de conceptnota en kennisgevingsnota van het Beleidsplan Ruimte Vlaanderen over aan Departement Omgeving.
- **Feestbus 282 op oudejaarsavond 2025 - deelname: goedkeuring**
Het college beslist deel te nemen aan de Feestbus 282 op oudejaarsavond 2025.
- **Wijziging arbeidsreglement personeelsleden gemeentelijk basisonderwijs: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college gaat akkoord om het gewijzigde arbeidsreglement van de gemeentelijke basisscholen van Zemst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 18 december 2025.
- **Muziektoelating - Plage Cross door Galazo Sports NV op maandag 22 december 2025 in Hofstade: goedkeuring**
Het college kent een muziektoelating toe voor het evenement 'Plage Cross' op maandag 22 december 2025 in het Sport Vlaanderendomein in Hofstade.
- **Evenement en muziektoelating - De Hut door de Jeugd van Laar en Bos (VZW JBL) in samenwerking met café Amadeus van donderdag 18 tot maandag 22 december 2025 op de parking van café Amadeus: goedkeuring**
Het college geeft toestemming voor het organiseren van het evenement 'De Hut' van donderdag 18 tot maandag 22 december 2025 op de parking van café Amadeus in Zemst en kent een muziektoelating toe op vrijdag 19 en zaterdag 20 december 2025.
- **Evenement, muziektoelating en vergunning schenken sterke dranken New Year's Eve 2025 door JH Tramalant op woensdag 31 december 2025 in Zemst: goedkeuring**
Het college geeft toestemming voor het organiseren van het evenement 'New Year's Eve 2025' op woensdag 31 december 2025 in De Hemen in Zemst en kent een muziektoelating en een vergunning voor het schenken van sterke dranken toe.
- **Evenement Keti-kerstcafé en vergunning schenken sterke dranken op vrijdag 19 december 2025 door Chiro Hofstade in Hofstade: goedkeuring**
Het college geeft toestemming voor het organiseren van het evenement 'Keti-kerstcafé' op vrijdag 19 december 2025 in de chirolokalen in Hofstade en verleent hierbij een vergunning schenken sterke dranken.

- **Overheidsopdracht 'Projectsourcing Samen Leven en Beleven' - minicompetitie teamcoördinator - jeugd-sport-evenementen verlenging opdracht: goedkeuring**
Het college verlengt de opdracht van teamcoördinator - jeugd-sport-evenementen binnen de overheidsopdracht 'Projectsourcing Samen Leven en Beleven'.
- **Genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid medewerker Financiën (C1-C3): goedkeuring**
Het college stelt de genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid vast van een medewerker Financiën (C1-C3).
- **Besluiten algemeen directeur: kennisneming**
Het college neemt kennis van de besluiten die de algemeen directeur nam van 9 oktober tot 30 oktober 2025.
- **Genezenverklaring zonder blijvende arbeidsongeschiktheid technisch medewerker Openbare Ruimte - Wegen (D) (D1-D3): goedkeuring**
Het college stelt de genezing zonder blijvende arbeidsongeschiktheid vast van een technisch medewerker Openbare Ruimte - Wegen (D).
- **Machtiging inname standplaatsen ambulante handel - Loy Trans: weigering**
Het college verleent geen machtiging aan Loy Trans - La Roulette voor inname van een standplaats voor de ambulante verkoop van fast food (kebab en frieten) op het openbaar domein aan de kerk van Zemst, kant Stationslaan 15-19, op woensdag, donderdag en vrijdag telkens van 17 tot 24 uur.
- **Reglement - toekenning premies onder de vorm van Z-cheques: verwijzing naar de gemeenteraad**
Het college beslist om het reglement 'toekenning premies onder de vorm van Z-cheques' ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- **Bezwaarschrift gemeentebelasting op leegstaande woningen - aanslagjaar 2024, kohierartikel 240000128: ontvankelijk- en gegrondverklaring: goedkeuring**
Het college beslist het bezwaar tegen de belasting op leegstand aanslagjaar 2024, kohierartikel 240000128, ontvankelijk en gegrond te verklaren.
- **Belastingreglement op de uitbating van parkeerplaatsen: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist om het belastingreglement op de uitbating van parkeerplaatsen ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- **Belastingreglement op nachtwinkels: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist om het belastingreglement op nachtwinkels ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- **Belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies: verwijzing naar gemeenteraad**
Het college beslist om het belastingreglement op het exploiteren van toeristische logies ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.
- **Analyse van de schuldportefeuille - beslissing tot vervroegde herziening van lening 1301: goedkeuring**
Het college beslist de rentevoet van de lening met nummer 1301 vervroegd te herzien en de herzieningsdatum te verschuiven met 5 jaar.
