

Premiereglement voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en hoogrendementsbeglazing

Artikel 1. Toepassingsgebied

De gemeente verleent een premie voor het aanbrengen van dakisolatie, muurisolatie en hoogrendementsbeglazing in bestaande woningen op het grondgebied van de gemeente Zemst.

De premie wordt verleend bovenop de Mijn VerbouwPremie van de Vlaamse Overheid.

Art. 2. Voorwaarden

De premie wordt enkel verleend indien:

- Er voldaan wordt aan de geldende voorwaarden van de Mijn VerbouwPremie;
- het onroerend goed of een deel ervan hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
- er geen stedenbouwkundige overtreding aanwezig is op de woning;
- de woning of het gebouw waarvoor een premie bij de Vlaamse Overheid werd aangevraagd, op het grondgebied van de gemeente Zemst ligt;
- de eigenaar behoort tot inkomenscategorie 3 of 4;
- er in het verleden nog geen gemeentelijke premie voor dezelfde categorie van werken werd toegekend op hetzelfde adres.

Art. 3. Begunstigde

De premie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het laten uitvoeren van de werken bedoeld in artikel 1. Als gerechtigde wordt beschouwd:

- de eigenaar van het gebouw;
- de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord heeft ondertekend.

Art. 4. Procedure

§1. De gemeente belast de interlokale vereniging 'Woonwinkel Noord' met de administratieve uitwerking van dit premiereglement.

§2. De procedure tot toekenning van de gemeentelijke premie gebeurt in volgende stappen:

- De aanvraag wordt door de begunstigde ingediend via Mijn VerbouwLoket.
- Wonen in Vlaanderen verwerkt de aanvraag en meldt de begunstigde of een premie al dan niet wordt toegekend.
- De gemeente ontvangt via de digitaal beveiligde omgeving van Wonen in Vlaanderen de contactgegevens van begunstigten die de premie ontvingen voor de categorieën dakisolatie, muurisolatie en hoogrendementsbeglazing.
- De gemeentelijke diensten verwerken deze gegevens. Indien aan alle voorwaarden zoals omschreven in artikel 2 van dit reglement werd voldaan, en het college van burgemeester en schepenen dit goedkeurt, ontvangt de begunstigde de gemeentelijke premie.

Art. 5. Toekenning

§1. De premie bedraagt:

- €1,25/m² voor het plaatsen van dak- of muurisolatie met een maximumbedrag van €500.
- €3,33/m² voor het plaatsen van hoogrendementsbeglazing met een maximumbedrag van €300.

Een combinatie van verschillende categorieën van werken is toegestaan.

§2. De premies worden toegekend in volgorde van de datum van aanvraag, tot wanneer de beschikbare kredieten voor het betrokken dienstjaar uitgeput zijn.

Art. 6. Aansprakelijkheid

De gemeente kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade voor, tijdens en na de plaatsing van de dakisolatie, muurisolatie of hoogrendementsbeglazing.

Art. 7. Geldigheidsduur en overgangsbepaling

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en is van kracht zolang de beschikbare gemeentelijke kredieten niet uitgeput zijn en ten laatste tot en met 31 december 2031.

Het premiereglement van 25 januari 2024 blijft evenwel van toepassing voor aanvragen waar vóór 1 januari 2026 via MijnVerbouwloket een premie werd aangevraagd, ongeacht tot welke inkomenscategorie de begunstigde behoort.

Wanneer de Vlaamse Overheid de MijnVerbouwpremie stopzet, wordt de gemeentelijke premie zoals voorzien in dit reglement automatisch en op dezelfde datum beëindigd.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd in de zitting van 18 december 2025



Jocelyn Bruggeman
Algemeen directeur



Alex Heyvaert
Voorzitter

