

# BELASTINGREGLEMENT OP HET NIET OPTIMAAL AFKOPPELEN VAN HEMEL- EN AFVALWATER EN HET NIET VOLDOEN AAN DE AANSLUITINGSPLICHT RIOLERING

**Artikel 1.** Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Afvalwater: verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich ervan te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigde stoffen.
2. Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, dooiwater inbegrepen.
3. Rioolbeheerder: de overheid die het rioleringsstelsel van de gemeente Zemst beheert.
4. Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater (DWA = DroogWeerAfvoer) en het andere stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van hemelwater (RWA = RegenWaterAfvoer).
5. Infiltratie op eigen terrein: het laten doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein.
6. Afkoppelingsproject: elk project dat door de rioolbeheerder als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend is om een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in het openbaar domein aan te leggen.
7. Afkoppelingsdeskundige of -adviseur: deskundige die door de rioolbeheerder wordt aangesteld bij afkoppelingsprojecten. De deskundige informeert de bewoners over de optimale afkoppelingswerken op hun private eigendom en controleert de uitgevoerde afkoppelingswerken.
8. Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing moet het hemelwater volledig gescheiden worden van het afvalwater volgens de regelgeving.  
Bij gesloten bebouwing moet het hemelwater gescheiden worden van het afvalwater behalve indien hiervoor leidingen door of onder het gebouw dienen aangelegd te worden.
9. Het hemelwater moet op eigen terrein blijven.
10. Constructie: een gebouw, een bouwwerk, een vaste inrichting, een verharding, al dan niet bestaande uit duurzame materialen, in de grond ingebouwd, aan de grond bevestigd of op de grond steunend omwille van de stabiliteit, en bestemd om ter plaatse te blijven staan of liggen, ook al kan het goed uit elkaar genomen worden, verplaatst worden, of is het goed volledig ondergronds.

11. Regelgeving: de toepasselijke wetgeving, waaronder maar niet beperkt tot Vlarem, Algemeen Waterverkoopreglement, Bijzonder waterverkoopreglement, Code van goede praktijk voor rioleringsystemen, Ontwikkelingen met impact op rioleringsinfrastructuur, Provinciale hemelwaterverordening en Gewestelijke hemelwaterverordening
12. Vlarem: besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1995 en latere wijzigingen houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
13. Algemeen Waterverkoopreglement: besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 en latere wijzigingen houdende het Algemeen waterverkoopreglement.
14. Bijzonder Waterverkoopreglement: aanvulling op de bepalingen van het Algemeen waterverkoopreglement door de Watergroep, opgesteld op 21 september 2015.
15. Reglement ontwikkelingen met impact op rioleringsinfrastructuur: reglement van 9 december 2020 en latere wijzigingen houdende ontwikkelingen met impact op rioleringsinfrastructuur van Riopact.
16. Gewestelijke hemelwaterverordening: besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake regels rond opvang van hemelwater, rekening houdende met de evoluties inzake klimaat. De GSV hemelwater bepaalt wanneer en onder welke voorwaarden bij bouwprojecten en verhardingen hemelwatergebruik, infiltratie of buffering van hemelwater moeten uitgevoerd worden.
17. Provinciale hemelwaterverordening: Verordening vastgelegd door de Provincieraad van Vlaams-Brabant op 26 september 2023 met aanvullende en strengere voorwaarden bij bouwprojecten en verhardingen inzake hemelwatergebruik, infiltratie of buffering van hemelwater.
18. Code van goede praktijk: ministerieel besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringsystemen: geschreven in publiek toegankelijke regels over de bouw, het transport, het plaatsen, het uitbaten, het onderhouden en het eventueel ontmantelen van een inrichting of een onderdeel ervan, met inbegrip van de toepasselijke productnormen en de algemeen aanvaarde regels van goed vakmanschap bij de betrokken beroepscategorieën.

**Art. 2.** Er wordt een jaarlijkse belasting geheven op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater en het niet voldoen aan de aansluitplicht conform de regelgeving voor constructies gelegen op het grondgebied van de gemeente Zemst.

Belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater en het niet voldoen aan de aansluitingsplicht riolering

**Art. 3.** De belasting wordt gevestigd in de volgende gevallen:

1. bij het niet optimaal afkoppelen van het hemelwater op een privéterrein:
  - a. na aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel door vastgestelde afkoppelingsprojecten;
  - b. zoals opgelegd in de omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan dat bij deze vergunning hoort.
2. bij het niet aanvragen en (laten) realiseren van een nieuwe/gewijzigde rioolaansluiting voor afvalwater op de openbare riolering terwijl er een aansluitplicht geldt.
3. bij het niet plaatsen van een individuele waterzuiveringsinstallatie (IBA):
  - a. wanneer deze wordt opgelegd naar aanleiding van een omgevingsvergunning;
  - b. wanneer deze wordt opgelegd door de rioolbeheerder.
4. bij het niet ter beschikking stellen van een verplicht conform keuringsattest van het rioleringsstelsel.
5. bij andere vaststelling waarbij een situatie op privéterrein niet (langer) voldoet aan de regelgeving.

Wanneer in alle hierboven opgesomde gevallen een vermoeden van een niet-conformiteit bestaat, en er geen keuring is opgelegd, is de gemeente gemachtigd een ambtshalve keuring te laten uitvoeren.

De eigenaar is verplicht zijn medewerking hieraan te verlenen. Als die niet mee werkt aan deze keuring bevestigt dit het vermoeden van niet-conformiteit. In dat geval zal de belasting ook gevestigd worden.

**Art. 4.** De belasting is verschuldigd door de persoon die eigenaar is van de constructie op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting is hoofdelijk verschuldigd door elke onverdeelde mede-eigenaar.

Indien er een recht van opstal of erfpacht bestaat op het perceel, is de belasting verschuldigd door de erfpachter of opstalhouder.

**Art. 5.** De afkoppelingsdeskundige of de rioolbeheerder doet vaststelling van het niet voldoen aan de aansluitplicht na het verstrijken van de volgende termijnen:

1. 6 maanden na opdracht tot afkoppeling bij de aanleg van een gescheiden riolering in de straat en ten laatste bij de voorlopige oplevering van afkoppelingsprojecten;
2. 6 maanden na ingebruikneming van de uitgevoerde werken goedgekeurd bij omgevingsvergunning vergunning;
3. 6 maand nadat het belastingplichtige schriftelijk werd gewezen op de aansluitplicht voor afvalwater op de openbare riolering;
4. 6 maand nadat de gemeente maatregelen heeft opgelegd rond het optimaal afkoppelen van het hemelwater;
5. 60 dagen na het opleggen van een herkeuring.

De personen zoals bepaald in artikel 4 krijgen na verstrijking van bovenstaande termijnen een eerste aanmaning om te voldoen aan de afkoppelings- en aansluitplicht. De eerste aanmaning is kosteloos.

De personen zoals bepaald in artikel 4 die na een hersteltermijn van 60 dagen niet de nodige maatregelen hebben genomen, ontvangen een tweede aanmaning en worden belast op grond van dit reglement.

De handhavingsambtenaar/toezichthouder zal bij de tweede aanmaning een proces-verbaal (milieu inbreuk) opstellen, dat aan de procureur van het bevoegde parket wordt overgemaakt. Ongeacht het gevolg dat het parket eraan geeft, blijft de belasting van kracht zo lang de niet-conformiteit blijft bestaan. De belasting eindigt pas van zodra is bewezen dat de niet-conformiteit is verdwenen.

## **Art. 6. Inning**

§1. De belasting bedraagt € 100 per (begonnen) kalendermaand, te rekenen vanaf het ogenblik dat de tweede aanmaning is verzonden.

§2. Dit bedrag wordt jaarlijks op 1 januari van het aanslagjaar geïndexeerd aan de evolutie van de consumptieprijzen. De aanpassing gebeurt door het indexcijfer van november van het jaar vóór het aanslagjaar, te delen door het indexcijfer van november van het jaar vóór de inwerkingtreding van dit reglement. Het nieuwe bedrag wordt afgerond op het dichtstbijzijnde veelvoud van één euro.

§3. De belasting wordt semestrieel ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen volgens de procedure beschreven in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008.

§4. De belasting wordt betaald binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

§5. Ongeacht de belasting zal de eigenaar volgende kosten tot conformiteit moeten betalen:

1. de controlekosten (bv. cameraonderzoek e.a.);
2. de eventuele kosten voor herstelling of voor een nieuwe aansluiting;
3. de kosten om de verharding en de fundering op te breken en te herstellen;
4. (ambtshalve) keuring.

## **Art. 7. Vrijstellingen**

§1. Aanvraag vrijstelling

De aanvraag voor een vrijstelling van de belasting wordt ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

Belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater en het niet voldoen aan de aansluitingsplicht riolering

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling legt hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor aan het gemeentebestuur.

§2. De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. De vrijstelling wordt beoordeeld op datum van de authentieke akte.

Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte tot verwerving van het onroerend goed.

§3. De eigenaar, zoals bedoeld in art. 4 van dit reglement, van constructies die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid, wordt vrijgesteld van de belasting.

§4. De eigenaar, zoals bedoeld in art.4 van dit reglement, van constructies die om technische redenen niet kunnen voldoen aan de regelgeving kan worden vrijgesteld van deze belasting.

§5. Het college van burgemeester en schepenen zal op gemotiveerde wijze beslissen over een vrijstelling of uitstel van de belasting.

#### **Art. 8. Beëindiging van de belasting**

Het optimaal afkoppelen van een constructie door de eigenaar wordt vastgesteld door een erkende keuringsinstantie die het conformiteitsattest aflevert dat vaststelt dat aan de afkoppelingsplicht is voldaan. De eigenaar bezorgt het conformiteitsattest aan de gemeente en de rioolbeheerder.

De belasting van het op dat moment lopende semester wordt niet geïnd indien de belastingplichtige aantoont dat de niet-conformiteit werd opgelost tijdens deze periode.

#### **Art. 9. Bezwaarprocedure**

De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaarschrift wordt schriftelijk ingediend en is ondertekend en gemotiveerd. Deze indiening gebeurt, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Het bestuur verstuurt uiterlijk vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding.

Het blanco bezwaarschrift is beschikbaar op het digitale loket van de website van de gemeente Zemst.

**Art. 10. Opheffing**

Dit reglement heft het reglement riolering en kleinschalige waterzuivering zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 20 februari 2025 op.

**Art. 11. Toepassingstermijn**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en is van kracht tot en met 31 december 2031.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd in de zitting van 18 december 2025



Jocelyn Bruggeman  
Algemeen directeur



Alex Heyvaert  
Voorzitter