

## **Verblijfsbelasting**

**Artikel 1.** Met ingang van 1 januari 2020 en voor een termijn van zes jaar, eindigend op 31 december 2025 wordt er ten behoeve van de gemeente een jaarlijkse belasting gevestigd ten laste van de natuurlijke of rechtspersonen die kamers of appartementen in hotels, pensions en gelijkaardige inrichtingen gelegen op het grondgebied van de gemeente Zemst verhuren, of ook onverplaatsbare noch afbreekbare huisjes en meer algemeen gebouwen of gedeelten van gebouwen bestemd voor verhuring aan personen die niet ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters als verblijvend in die gebouwen of delen van gebouwen.

De verhuring van gebouwen of gedeelten van gebouwen bestemd voor bewoning, zelfs voor beperkte tijd, omvat de verhuring voor gelijk welke duur van hotel- of pensionkamers, huizen, appartementen, studio's of kamers, al dan niet gemeubeld, tot zelfs een eenvoudig bed.

**Art. 2.** Zijn van belasting vrijgesteld:

- ziekenhuizen en rust- en verzorgingsinstellingen;
- internaten van onderwijsinstellingen;
- jeugdherbergen;
- uitbatingen van overheidsinstellingen, behalve deze die in concessie gegeven zijn aan niet overheidsinstellingen;
- uitbatingen van gastenverblijven die maximaal 6 kamers bevatten.

Om van deze vrijstelling te genieten moeten deze instellingen daartoe een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen, met voorlegging van de bewijsstukken, zoals de vereiste erkenning en het bijvoegsel van het Belgisch Staatsblad, waarin de statuten der vereniging verschenen zijn. Voor de gastenverblijven dient bij de aanvraag om vrijstelling hetzij de melding hetzij de vergunning van het verblijf (Toerisme Vlaanderen) te worden gevoegd.

**Art. 3.** Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op € 175 per kamer en per jaar.

**Art. 4.** De belastingschuldige is gehouden ten laatste op 31 januari van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte te doen van het aantal kamers die kunnen verhuurd worden op 1 januari van het belastingjaar. Een blanco aangifteformulier kan op de website van gemeente Zemst gedownload worden. De aangifte zelf kan digitaal gebeuren via het digitaal loket op de gemeentelijke website.

**Art. 5.** Elke persoon die het inzicht heeft een belastbare activiteit uit te oefenen, is verplicht hiervan aangifte te doen ten minste drie dagen voor het begin van de belastbare activiteit. Deze verplichting rust eveneens op de personen die zich ten opzichte van derden, natuurlijke of rechtspersonen, die zich rechtstreeks met huisvesting bezighouden, verbonden hebben om met het oog op verhuring van gebouwen of

gedeelten van gebouwen bestemd voor bewoning te hunner beschikking te stellen. In geval van stopzetting van de belastbare activiteit, licht de belastingschuldige het bestuur daarvan op dezelfde manier in.

**Art. 6.** Elke belastingschuldige is verplicht zich te schikken naar de door het bestuur bepaalde controles. Hij is onder meer verplicht op het eerste verzoek van het bestuur de huurtarieven, facturen, boeken en geschriften mede te delen waarvan het bijhouden door de van kracht zijnde wetten en reglementen opgelegd worden.

**Art. 7.** De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

**Art. 8.** De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

**Art. 9.** Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de belastingverordening op de tweede verblijven, is alleen de belastingverordening op tweede verblijven van toepassing.

**Art. 10.** De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan. Een blanco bezwaarschrift kan op de website van gemeente Zemst gedownload worden.

**Art. 11.** Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot 9 bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

**Art. 12.** Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

**Art. 13.** Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd op de zitting van 27 november 2019

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Jocelyn Bruggeman  
Algemeen directeur

A handwritten signature in dark ink, featuring a series of vertical strokes on the left and a long horizontal stroke extending to the right.

Serge Verhaeghe  
Voorzitter