

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 25-06-2026

Aanwezig: Alex Heyvaert, *voorzitter*
Bart Coopman, *burgemeester*
Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels,
Liesbeth Lacante, Katia De Vreese, *schepenen*
Erik Moens, *voorzitter BCSD/schepen*
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kristel Van Praet, Veerle
Geerinckx, Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Peggy Muyldermans,
Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers, Linda De Coster,
Saïd Ibrahimî, Luu Merckx, Hagen De Man, Koen Malu, *raadsleden*
Jocelyn Bruggeman, *algemeen directeur*
Verontschuldigd: Carla Vandervorst, Serge Verhaeghe, Lennert Bessems,
Anita Lauwers, *raadsleden*

9. REGLEMENT VERKOOP GEMEENTELIJKE BOUWGRONDEN: GOEDKEURING

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- o De gemeente Zemst heeft gedurende decennia een uitgebreid gronden- en gebouwenpatrimonium opgebouwd. De aankoop van deze gronden en gebouwen had hoofdzakelijk als doel om een plaatselijke ruimtelijke problematiek op te lossen.
- o Op 21 december 2023 keurde de gemeenteraad het nieuwe reglement 'verkoop gemeentelijke bouwgronden' goed.

Feiten/context

- o Betaalbaar wonen is een prioriteit van het beleid voor de bestuursperiode 2025-2030.
- o Op grond daarvan is het nodig om het gemeentelijk reglement 'verkoop gemeentelijke bouwgronden' te evalueren.
- o De gemeente wil, in uitvoering van het decreet van 23 juni 2023 rond Wonen in Eigen Streek (WIES) , ook een aanbod van betaalbare bouwgronden in de markt zetten.
- o Deze actie kadert in het meerjarenplan 2026-2031 onder beleidsdoelstelling 2. Zemst streeft naar duurzame ruimtelijke groei met sterke kernen, open ruimte en vlotte mobiliteit - actieplan 2.5. We creëren een divers en betaalbaar woonaanbod, met aandacht voor duurzaamheid en woonkwaliteit - actie 2.5.4. We stimuleren een betaalbaar en toekomstgericht woningaanbod en ondersteunen innovatieve woonvormen.

Juridische grond

- o Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- o Het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek.
- o Het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot uitvoering van het decreet van 23 juni 2023 over wonen in eigen streek.

Motivering

- o In uitvoering van prioritaire actie 2.5.4, "We stimuleren een betaalbaar en toekomstgericht woningaanbod en ondersteunen innovatieve woonvormen", wordt het gemeentelijk reglement inzake de verkoop van gemeentelijke bouwgronden geëvalueerd en herwerkt.

- ### Budgettaire impact

- Besluit:** Met 22 stemmen voor (Alex Heyvaert, Bart Coopman, Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels, Liesbeth Lacante, Katia De Vreese, Erik Moens, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kristel Van Praet, Veerle Geerinckx, Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Peggy Muyldermans, Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers, Linda De Coster, Saïd Ibrahimji, Luu Merckx, Hagen De Man, Koen Malu), 1 onthouding (Greta Lauwers)

Namens de raad,

De voorzitter,

Alex Heyvaert