

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

### ZITTING VAN 29-11-2022

Aanwezig: Serge Verhaeghe, *voorzitter*  
Veerle Geerinckx, *burgemeester*  
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Dominique Van Haesendonck, Tim Borteel,  
Joeri Van den Brande, *schepenen*  
Kathleen Goovaerts, *voorzitter BCSD/schepen*  
Luk Van Biesen, Bart Coopman, Alex Heyvaert, Bart Nobels, Koen  
Vandermeiren, Kristel Van Praet, Tom Dehaene, Patrick Van Den Bosch,  
Ilse Van de Velde, Werner Keersmaekers, Carla Vandervorst, Erik Moens,  
Peggy Muyltermans, Anneleen Kempeneers, Cédrique Moens, Diana  
Behets, Rozita Vervoort, Marie Louise Goovaerts, *raadsleden*  
Jocelyn Bruggeman, *algemeen directeur*  
Verontschuldigd: Katia De Vreese, *raadslid*

### 8. GEBRUIKERS- EN HUURREGLEMENT GEMEENTELIJKE SCHOLEN ZEMST: AANPASSING

De gemeenteraad,

#### **Voorgeschiedenis**

- o Het bestaande gebruikers- en huurreglement voor de gemeentelijke scholen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 13 september 2018.
- o Voor alle lokalen in de gemeentelijke scholen (zowel losse verhuringen als jaarcontracten) zat het energieverbruik inbegrepen in de huurprijs.

#### **Feiten/context**

- o Gezien de stijgende energieprijzen, is het aangewezen om vanaf 1 oktober 2022 een vaste energietoelage aan te rekenen voor de lokalen in de gemeentelijke scholen en dit zowel voor losse verhuringen en vaste verhuringen met jaarcontract.
- o Door de inflatie is het daarnaast noodzakelijk om de huurprijzen vanaf 1 oktober 2023 jaarlijks te indexeren.

#### **Juridische grond**

- o Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- o Het gebruikers- en huurreglement gemeentelijke scholen Zemst, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 13-09-2018.

#### **Motivering**

- o De impact van de stijgende energieprijzen en de kosten van de inflatie zijn ook voor de gemeente voelbaar. Door enerzijds de aanrekening van een vaste energietoelage voor alle gemeentelijke scholen, zowel voor occasionele als voor verhuringen met jaarcontract, en anderzijds de jaarlijkse indexatie van de huurprijzen, wordt deze extra kost verdeeld tussen de gemeente en de gebruikers van de lokalen.

#### **Budgettaire impact**

- o Geen.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1.** De gemeenteraad keurt het aangepaste gebruikers- en huurreglement gemeentelijke scholen goed.

**Art. 2.** Dit reglement vervangt integraal het reglement gebruikers- en huurreglement gemeentelijke scholen Zemst, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 13 september 2018, maar kent wel een retroactieve werking vanaf 1 oktober 2022.

Namens de raad,

De algemeen directeur,



Jocelyn Bruggeman

De voorzitter,



Serge Verhaeghe