

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 18-12-2025

Aanwezig: Alex Heyvaert, voorzitter
Bart Coopman, burgemeester
Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels, Liesbeth Lacante, schepenen
Katia De Vreese, voorzitter BCSD/schepenen
Erik Moens,
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kristel Van Praet, Veerle Geerinckx, Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Carla Vandervorst, Peggy Muyldermans, Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers, Serge Verhaeghe, Lennert Bessems, Linda De Coster, Saïd Ibrahimî, Luu Merckx, Sylvie Dehasque, raadsleden
Jocelyn Bruggeman, algemeen directeur
Verontschuldigd: Hagen De Man, Anita Lauwers, raadsleden

48.PREMIEREGLEMENT VOOR HET PLAATSEN VAN DAKISOLATIE, MUURISOLATIE EN HOOGRENDEMENTSBEGLAZING: GOEDKEURING

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- De Mijn VerbouwPremie combineert sinds 1 oktober 2022 de meeste energiepremies van Fluvius en de Renovatiepremie van Wonen in Vlaanderen tot één online loket.
- Op 25 januari 2024 keurde de gemeenteraad de recentste versie van het gemeentelijk subsidiereglement voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en superisolerend glas goed.

Feiten/context

- Het huidige premierereglement loopt ten einde op 31 december 2025.
- Vanaf 1 januari 2026 wijzigt de Mijnverbouwpremie: wie behoort tot inkomenscategorie 1 en 2 komt vanaf 1 maart 2026 enkel in aanmerking voor een premie voor warmtepomp en warmtepompboiler. Voor alle andere categorieën van werken is er geen premie meer mogelijk.
- Het bestuur kiest ervoor om reeds vanaf 1 januari 2026 enkel nog een premie uit te keren aan wie behoort tot inkomenscategorie 3 en 4.
- Het premierereglement van 25 januari 2024 blijft van toepassing voor aanvragen die vóór 1 januari 2026 via Mijn VerbouwLoket werden ingediend, ongeacht tot welke inkomenscategorie de begunstigde behoort.
- Dit project is opgenomen in de meerjarenplanning 2026-2031 onder doelstelling 2. Zemst streeft naar duurzame ruimtelijke groei met sterke kernen, open ruimte en vlotte mobiliteit - actieplan 2.5. We creëren een divers en betaalbaar woonaanbod, met aandacht voor duurzaamheid en woonkwaliteit - actie 2.5.6. We verbeteren de woonkwaliteit en pakken leegstand en verwaarlozing van woningen structureel aan.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40, §3.
- Het energiedecreet van 8 mei 2009.
- Het energiebesluit van 19 november 2010.
- Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- Het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

- Het gemeentelijk reglement houdende de toekenning van subsidies voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en superisolerend glas goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 januari 2024.

Motivering

- Het gemeentelijk reglement dient aangepast te worden naar de huidige wetgeving en de gewijzigde Mijnverbouwpremie.
- Aangezien verbouwen steeds duurder wordt en de verbouwnormen strenger worden kiest gemeente Zemst er voor om eigenaars uit de laagste inkomenscategorieën te blijven ondersteunen met een gemeentelijke premie voor dakisolatie, muurisolatie en superisolerend glas.

Budgettaire impact

- De kredieten worden voorzien in het meerjarenplan 2026-2031.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het gemeentelijk premiereglement voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en hoogrendementsbeglazing voor de periode 2026-2031 goed.

Namens de raad,

De algemeen directeur,

De voorzitter,

Jocelyn Bruggeman

Alex Heyvaert