

BELASTINGREGLEMENT OP HET EXPLOITEREN VAN TOERISTISCHE LOGIES

Artikel 1. De gemeente heft een belasting op het verstrekken van toeristische logies in daartoe uitgeruste gelegenheden zoals bedoeld in artikel 2, 2° van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristische logies (Logiesdecreet). De toeristische logies die niet aangemeld zijn bij of niet erkend zijn door Toerisme Vlaanderen vallen eveneens onder het toepassingsgebied.

Art. 2. Voor de toepassing van dit reglement gelden de definities bepaald in artikel 2 van het Logiesdecreet, onder meer:

- toerist: elke persoon die zich met het oog op vrijetijdsbesteding, ontspanning, persoonlijke ontwikkeling, beroepsuitoefening of zakelijk contact begeeft naar of verblijft in een andere dan zijn alledaagse leefomgeving;
- toeristisch logies: elke constructie, inrichting, ruimte of terrein, in eender welke vorm, dat aan een of meer toeristen tegen betaling de mogelijkheid tot verblijf biedt voor een of meer nachten, en dat wordt aangeboden op de toeristische markt;
- exploitant: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een toeristisch logies exploiteert, voor de rekening van wie een toeristisch logies wordt geëxploiteerd of die tot de exploitatie wordt gemachtigd op grond van een rechtsgeldige exploitatieovereenkomst

Art. 3. De belasting is verschuldigd door de exploitant van het toeristisch logies.

De eigenaar, en in geval van mede-eigendom de mede-eigenaars van het onroerend goed waarin de uitbating gevestigd is, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Art. 4. Het bedrag van de belasting van de belasting wordt als volgt vastgesteld: de maximumcapaciteit aan slaapplaatsen/kamers van het toeristisch logies, zoals bekend in het basisregister Vlaams Logiesaanbod van Toerisme Vlaanderen wordt vermenigvuldigd met € 220 per kamer en per jaar.

Bij overdracht, stopzetting of start van uitbating in de loop van het jaar, wordt de belasting berekend op grond van het aantal maanden uitbating in dat jaar, waarbij een begonnen maand als een volledige maand aanzien wordt.

Art. 5. Zijn van belasting vrijgesteld:

- ziekenhuizen en rust- en verzorgingsinstellingen;
- internaten van onderwijsinstellingen;
- jeugdherbergen;
- uitbatingen van overheidsinstellingen, behalve deze die in concessie gegeven zijn aan niet overheidsinstellingen;
- uitbatingen van gastenverblijven die maximaal 6 kamers bevatten
- de toeristische logiezen , bedoeld in artikel 3 van het decreet van 5 februari 2016 houdende het toeristisch logies.

Om van deze vrijstelling te genieten, moeten deze instellingen daartoe een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen met voorlegging van de bewijsstukken, zoals de vereiste erkenning (van wie? Aan te vullen, denk toerisme Vlaanderen) en het bijvoegsel van het Belgisch Staatsblad met publicatie van de statuten van de vereniging. Voor de gastenverblijven dient bij de aanvraag hetzij de melding, hetzij de vergunning van het verblijf door Toerisme Vlaanderen, te worden gevoegd.

Art. 6. Wanneer eenzelfde situatie aanleiding kan geven tot betaling van een dubbele belasting op grond van onderhavig reglement en het belastingreglement op de tweede verblijven, is enkel het belastingreglement voor tweede verblijven van toepassing.

Art. 7. De belastingplichtige is gehouden ten laatste op 31 januari van het belastingjaar bij het gemeentebestuur aangifte te doen van het aantal kamers die kunnen verhuurd worden op 1 januari van dat jaar.

Een blanco aangifteformulier kan op de website van gemeente Zemst gedownload worden. De aangifte wordt ingediend via het digitaal loket op de gemeentelijke website.

De aangifte wordt ingediend via een digitaal loket op de gemeentelijke website.

Art. 8. Als er geen, geen juiste of geen volledige aangifte is gedaan voor 31 januari van het belastingjaar, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd worden.

Daartoe betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven of via de e-box, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Deze ambtshalve inkohiering gebeurt volgens de procedure beschreven in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen van provincie- en gemeentebelastingen.

Art. 9. Elke persoon die de exploitatie van een toeristische logies opstart, is verplicht hiervan aangifte te doen ten minste drie dagen voor het begin van de belastbare activiteit. Deze verplichting rust eveneens op de personen die zich ten opzichte van derden, natuurlijke of rechtspersonen, die zich rechtstreeks met huisvesting bezighouden, verbonden hebben om met het oog op verhuring van gebouwen of gedeelten van gebouwen bestemd voor bewoning ter beschikking te stellen. In geval van stopzetting van de belastbare activiteit, licht de belastingplichtige het bestuur daarvan op dezelfde manier in.

Art. 10. Elke belastingplichtige is verplicht zich te schikken naar de door het bestuur georganiseerde controles. Hij is onder meer verplicht op het eerste verzoek van het bestuur de huurtarieven, facturen, boeken en geschriften, waarvan de regelgeving de bewaring oplegt, mee te delen.

Art. 11. De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 12. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 13. De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd worden ingediend, uiterlijk drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Uiterlijk vijftien dagen na de indiening van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd. Een blanco bezwaarschrift is beschikbaar op de website van de gemeente Zemst.

Art. 14. §1. Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en is van kracht tot en met 31 december 2031.

§2. De belasting wordt geheven voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd in de zitting van 20 november 2025

Jocelyn Bruggeman
Algemeen directeur

Alex Heyvaert
Voorzitter