

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 29-11-2022

<u>Aanwezig:</u> Serge Verhaeghe,	<i>voorzitter</i>
Veerle Geerinckx,	<i>burgemeester</i>
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Dominique Van Haesendonck, Tim Borteel,	
Joeri Van den Brande,	<i>schepenen</i>
Kathleen Goovaerts,	<i>voorzitter BCSD/schepen</i>
Luk Van Biesen, Bart Coopman, Alex Heyvaert, Bart Nobels, Koen	
Vandermeiren, Kristel Van Praet, Tom Dehaene, Patrick Van Den Bosch,	
Ilse Van de Velde, Werner Keersmaekers, Carla Vandervorst, Erik Moens,	
Peggy Muyltermans, Anneleen Kempeneers, Cédrique Moens, Diana	
Behets, Rozita Vervoort, Marie Louise Goovaerts,	<i>raadsleden</i>
Jocelyn Bruggeman,	<i>algemeen directeur</i>
<u>Verontschuldigd:</u> Katia De Vreese,	<i>raadslid</i>

7. GEBRUIKERS- EN HUURREGLEMENT GEMEENTELIJKE ZALEN ZEMST: AANPASSING

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- Het bestaande gebruikers- en huurreglement voor de gemeentelijke zalen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 juni 2020.
- Op 10 januari 2022 keurde het college enkele aanpassingen goed aan het bestaande gebruikers- en huurreglement zodat de nieuwe gemeentelijke zaal 'Sweynsteyn' ook kan verhuurd worden en besliste dit nieuwe reglement ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad van 20 januari 2022.
- Op 15 september 2022 keurde de gemeenteraad enkele aanpassingen aan dit reglement goed waarbij er vanaf 1 oktober 2022 een energietoelage zal worden aangerekend.

Feiten/context

- De verbouwingen aan zaal d'Oude School zijn bijna afgerond. Verhuringen die plaatsvonden vóór aanvang van de verbouwingen werden opgevolgd door de concessiehouder. Hier bestond ook een apart huurreglement voor.
- De concessieovereenkomst tussen de gemeente Zemst en de heer Marc Mertens voor de uitbating van een gedeelte van d'Oude School in Zemst-Weerde werd in onderling akkoord beëindigd met ingang van 1 mei 2021.
- Zaal d'Oude School kan binnenkort opnieuw verhuurd worden. Deze nieuwe zaal dient mee opgenomen te worden in het gebruikers- en huurreglement.
- Daarnaast wordt ook verduidelijkt dat de energietoelage zal aangerekend worden voor alle verhuringen die plaatsvinden vanaf 1 oktober 2022, ongeacht of de reservatie/betaling werd volbracht vóór deze datum.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- Het aangepaste gebruikers- en huurreglement voor de gemeentelijke zalen, goedgekeurd door de gemeenteraad d.d. 15-09-2022.

Motivering

- Om zaal 'd Oude School opnieuw te kunnen verhuren moet het reglement aangepast worden.

Budgettaire impact

- o Geen.

Besluit: Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Artikel 1. De raad keurt het gebruikers- en huurreglement gemeentelijke zalen goed.

Art. 2. Dit reglement vervangt integraal het reglement gebruikers- en huurreglement gemeentelijke zalen Zemst, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 15 september 2022, maar kent wel een retroactieve werking vanaf 1 oktober 2022.

Namens de raad,

De algemeen directeur,



Jocelyn Bruggeman

De voorzitter,



Serge Verhaeghe