

Reglement verhoogde subsidie en borgstelling voor oprichting gedeelde infrastructuur door minstens twee erkende verenigingen

Voorafgaand

De gemeente Zemst heeft een reglement waarbij investeringssubsidies kunnen worden toegekend aan erkende jeugdverenigingen, culturele verenigingen of sportverenigingen (reglement goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 juni 2019).

Bij het (her)bouwen van infrastructuur door verenigingen wil de gemeente het ruimtegebruik optimaliseren door gebouwen zoveel mogelijk te bundelen en gezamenlijk gebruik van (delen van) gebouwen of buitenruimtes aan te moedigen.

Dit reglement moet verenigingen hiertoe aanzetten, door het toekennen van extra subsidies in ruwbouwfase aan twee of meer erkende Zemstse verenigingen die samen een gebouw oprichten.

Artikel 1. - Toepassingsgebied

Om gebruik te kunnen maken van deze subsidie moeten volgende voorwaarden met betrekking tot de aanvragers en het project samen vervuld zijn:

- De aanvragers zijn erkende Zemstse verenigingen
- De aanvragers realiseren samen één compact nieuwbouwproject, waardoor bij voorkeur de indeling van de site verbeterd wordt.
- Het gebouw wordt opgericht op een grond die door de gemeente aan de aanvragers in concessie gegeven wordt.
- In het geval het om een herbouw op een andere plaats gaat, worden de bestaande en verlaten constructies door de aanvragers afgebroken en wordt de grond netjes achtergelaten.
- De ruwbouwwerken hebben een geraamde waarde van meer dan € 400 000, dit blijkt uit een meetstaat opgesteld door een architect
- De aanvragers hebben dezelfde architect en aannemer voor de realisatie van hun deel van het project.

Artikel 2 – Voorwaarden

§ 1 De aanvragers verbinden zich ertoe om de beschikbare lokalen aan een billijke vergoeding ter beschikking te stellen van derden. In de tarifiering mag een onderscheid gemaakt worden tussen Zemstse erkende verenigingen en inwoners van Zemst enerzijds en van buiten Zemst anderzijds.

De vastlegging en wijziging van de huurprijs en vergoeding voor bijkomende kosten (zoals schoonmaak, energie, verbruik drank, gebruik materialen, ...) worden op voorhand ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen

De tarieven zijn vast. De vereniging kan niet afwijken zonder toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. De aanvragers verbinden zich ertoe om op regelmatige wijze een bijeenkomst te organiseren van de verenigingen die het gebouw delen om de onderlinge samenwerking te optimaliseren.

§ 3. De aanvragers verbinden zich ertoe de infrastructuur ter beschikking te stellen voor gebruik door de gemeente of andere partners aangebracht door de gemeente. De specifieke voorwaarden hiervoor worden vastgelegd in een overeenkomst.

Artikel 3 – Bedrag subsidie

De subsidies worden toegekend binnen de perken van de voorziene kredieten.

De subsidie bedraagt maximum 50 % van de ruwbouwkost inclusief BTW, met een absoluut maximum van € 200 000 per gebouw.

Dit bedrag wordt pro rata de eigen inbreng van de verenigingen in de ruwbouwkost verdeeld over de aanvragers. Dit bedrag wordt niet mee in aanmerking genomen voor de bepaling van de grensbedragen zoals bepaald in artikel 8 van het reglement van 20 juni 2019.

Artikel 4 – Uitbetaling subsidie

De uitbetaling gebeurt bij voorkeur na voorlegging van facturen, zoals bepaald in artikel 8 van het reglement van 20 juni 2019 over de toekenning van investeringssubsidies aan verenigingen.

In afwijking daarvan, kunnen betalingen ook gebeuren op basis van voorschotfacturen, op voorwaarde dat de geregistreerde aannemer:

- geen sociale of fiscale schuld heeft die aanleiding kan geven tot het uitvoeren van inhoudingen op facturen in gevolge de toepassing van art. 30 bis/ter van de Wet van 27 juni 1969.
- niet gevat is door enige andere vorm van toezicht of curatele.

Artikel 5 – Borgstelling kredieten

Naast een extra subsidie, kunnen verenigingen ook een borgstelling van de gemeente bekomen.

Het moet gaan om een borgstelling voor een financiering bij een financiële instelling van projecten die onder het toepassingsgebied van dit reglement vallen.

Deze borgstelling heeft tot doel de verenigingen de mogelijkheid te geven hun bouwproject volledig gebruiksklaar te maken en hun kosten te spreiden over de looptijd van de afbetaling.

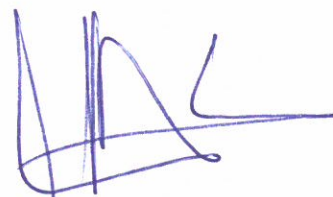
De modaliteiten en voorwaarden van de borgstelling worden vastgelegd in een overeenkomst.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd op de zitting van 15 september 2022



Jocelyn Bruggeman
Algemeen directeur



Serge Verhaeghe
Voorzitter

