

Reglement riolering en kleinschalige waterzuivering

Artikel 1: Het reglement riolering en kleinschalige waterzuivering voor Zemst is van toepassing op alle woningen, die al dan niet meerdere woongelegenheden hebben, handelspanden, lokalen van verenigingen, enz...,voor zover ze huishoudelijk, niet-industrieel afvalwater produceren.

Artikel 2: De overeenkomst tussen Vlario en de gemeente Zemst over de organisatie van de keuring en de keuze van het rapporterings- en beheersysteem van de uitgevoerde keuringen, goedgekeurd bij besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 februari 2016, maakt deel uit van dit besluit. Het college van burgemeester en schepenen voert dit besluit uit.

DEFINITIES

Artikel 3: In onderhavig reglement wordt verstaan onder:

1. Afvalwater: verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich ervan te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigde stoffen.
2. Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, dooiwater inbegrepen.
3. Huishoudelijk afvalwater: afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van:
 - normale huishoudelijke activiteiten;
 - sanitaire installaties;
 - keukens;
 - het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, ziekenhuizen en andere inrichtingen waar niet-besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;
 - wassalons waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
4. Bedrijfsafvalwater: alle afvalwater dat niet voldoet aan de bepalingen van huishoudelijk afvalwater.
5. Rioolbeheerder: de overheid die het rioleringsstelsel beheert. De gemeente Zemst is zelf rioolbeheerder van de gemeentelijke rioleringsinfrastructuur.
6. Gescheiden riolering: een dubbel stelsel van leidingen of openluchtgreppels waarvan het ene stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater en het andere stelsel bestemd is voor het opvangen en transporteren van hemelwater.

7. Gemengde riolering: een enkelvoudig stelsel van leidingen of openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater én hemelwater.
8. Infiltratie op eigen terrein: het laten doorsijpelen van hemelwater in de bodem op eigen terrein.
9. DWA: Droog Weer Afvoer: leiding voor uitsluitend afvalwater (zonder hemelwater).
10. RWA: Regen Water Afvoer: leiding voor uitsluitend hemelwater.
11. 2DWA: leiding gedimensioneerd om twee keer het verwachte afvalwaterdebiet per dag af te voeren (twee keer omdat het afvalwater niet evenredig over 24 uur verdeeld wordt in de praktijk. Er is niet in capaciteit voorzien voor bijkomend hemelwater).
12. Kunstmatige afvoerweg voor hemelwater: greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en eventueel ook afvalwater dat behandeld is volgens de wetgeving.
13. Afkoppelingsproject: elk project dat door het college van burgemeester en schepenen als dusdanig vastgesteld en door een plan afgebakend is om een optimaal gescheiden rioleringsstelsel in het openbaar domein aan te leggen.
14. Afkoppelingsdeskundige: deskundige die door het college van burgemeester en schepenen wordt aangesteld bij de aanleg van riolering in het openbaar domein. De deskundige informeert de bewoners over de afkoppelingswerken op hun private eigendom.
15. Keurder privéwaterafvoer: deskundige die door het college van burgemeester en schepenen wordt aangesteld bij de aanleg van riolering in het openbaar domein. De deskundige voert de keuring uit, die Vlario-gecertificeerd moet zijn, van de privéwaterafvoer. Of in andere gevallen een deskundige die door de eigenaar wordt aangesteld om de keuring van de privéwaterafvoer uit te voeren en die Vlario-gecertificeerd moet zijn.
16. Maximale afkoppeling: het hemelwater moet zoveel mogelijk gescheiden worden van het afvalwater volgens de waterladder.
17. Optimale afkoppeling: bij open en halfopen bebouwing moet het hemelwater volledig gescheiden worden van het afvalwater volgens de waterladder. Bij gesloten bebouwing moet het hemelwater gescheiden worden van het afvalwater behalve indien hiervoor leidingen door of onder het gebouw dienen aangelegd te worden.
18. IE = inwonerequivalent: de gemiddelde hoeveelheid afvalwater die door één persoon per dag wordt geproduceerd, namelijk 150 l/dag.
19. Entiteit: elke woongelegenheden, elk gebouw of elke parking waar een hemelwaterafkoppeling moet gebeuren.
20. Bestaande particuliere woning: woning waarvoor de laatste bouwvergunning voor nieuwbouw of herbouw werd verkregen voor 01-01-2004.
21. Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater met/zonder hergebruik.

22. Waterladder: regenwater dient de volgende volgorde te respecteren cfr. de ladder van Lansink:
- opvangen voor hergebruik (via regenwaterput);
 - infiltratie op eigen terrein;
 - bufferen met vertraagd lozen op het oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor regenwater;
 - lozen in de regenwaterafvoerleiding (RWA) van de straat;
 - lozen op de openbare riolering is enkel toegelaten als geen van voorgaande afvoerwijzen mogelijk is.
23. Zoneringsplan: het zoneringsplan geeft weer in welke zuiveringszone een woning gelegen is en werd opgesteld in samenwerking tussen de gemeente en de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM). Per zuiveringszone is de burger en/of rioolbeheerder verplicht bepaalde maatregelen te treffen of op te leggen.
24. Centraal gebied: (oranje cluster op het zoneringsplan): het deel van het gemeentelijke grondgebied dat al een aansluiting heeft op een zuiveringsstation.
25. Buitengebied: (zoneringsplan): het deel van het gemeentelijk grondgebied dat niet binnen het centrale gebied ligt.
26. Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerd op zoneringsplan): het deel van het buitengebied waar de aansluiting op een collectieve waterzuivering recent werd gerealiseerd.
27. Collectief te optimaliseren buitengebied (groene cluster op zoneringsplan): het deel van het buitengebied waar de aansluiting op een collectieve waterzuivering nog gerealiseerd zal worden.
28. Individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster op zoneringsplan): het deel van het buitengebied waar het afvalwater individueel gezuiverd zal moeten worden door een IBA (individuele behandelingsinstallatie afvalwater).
29. Individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater: een installatie die voorzien is op het zuiveren van zowel grijs als zwart afvalwater conform de vooropgestelde normen.
30. Septische put: een waterdichte put waarop de privéwaterafvoer van een pand is aangesloten en waarin de bezinkbare delen uit het afvalwater gescheiden worden door de zwaartekracht.
31. Grijs afvalwater: het huishoudelijk afvalwater dat niet afkomstig is van toiletspoeling (bijvoorbeeld afvalwater van bad, douche, keuken, wasmachine,...).
32. Zwart afvalwater: afvalwater dat verontreinigd is met fecaliën, dus afkomstig van het toilet.
33. As built plan: een plan dat de werkelijk uitgevoerde toestand weergeeft.
34. Vlarem II: besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 1995 en latere wijzigingen houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne.
35. Gewestelijke hemelwaterverordening: besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige

verordening inzake regels rond opvang van hemelwater, rekening houdende met de evoluties inzake klimaat. De GSV hemelwater bepaalt wanneer en onder welke voorwaarden bij bouwprojecten en verhardingen hemelwatergebruik, infiltratie of buffering van hemelwater moeten uitgevoerd worden.

36. Provinciale hemelwaterverordening: Verordening vastgelegd door de Provincieraad met aanvullende en strengere voorwaarden bij bouwprojecten en verhardingen inzake hemelwatergebruik, infiltratie of buffering van hemelwater. Deze is van toepassing binnen het grondgebied van de provincie Vlaams-Brabant.
37. Code van goede praktijk: Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringssystemen: geschreven in publiek toegankelijke regels over de bouw, het transport, het plaatsen, het uitbaten, het onderhouden en het eventueel ontmantelen van een inrichting of een onderdeel ervan, met inbegrip van de toepasselijke productnormen en de algemeen aanvaarde regels van goed vakmanschap bij de betrokken beroepscategorieën.

BEPALINGEN INZAKE DE LOZING VAN HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Artikel 4: Voor de lozing van huishoudelijk afvalwater zijn de bepalingen van Vlarem II en de geldende gewestelijke en provinciale hemelwaterverordening integraal van toepassing.

Artikel 5: Er geldt een aansluitverplichting.

Hiervan kan worden afgeweken indien de aansluiting (bij een bestaande woning) overmatige kosten met zich meebrengt. Het college van burgemeester en schepenen dient met deze afwijking in te stemmen. Indien van de aansluitplicht wordt afgeweken, dient de bewoner de septische put, conform de geldende reglementering periodiek te laten ledigen. De ledigingsfrequentie wordt bepaald door een Vlario-keurder. De facturen van lediging dienen te worden bezorgd aan de gemeente, als bewijs hiervan.

Artikel 6: Er geldt een afkoppelingsplicht.

Elke nieuwe rioolaansluiting dient te gebeuren in gescheiden stelsel, ongeacht of de riolering in de straat in gescheiden of gemengd stelsel is aangelegd.

Artikel 7: In het centraal gebied of het collectief geoptimaliseerd buitengebied wordt het huishoudelijk afvalwater rechtstreeks geloosd in de openbare riolering. De plaatsing van een septische put is niet toegestaan, tenzij het college van burgemeester en schepenen om technische redenen met een afwijking instemt. In dit geval wordt enkel het zwart afvalwater (toilet) geloosd in de septische put.

Artikel 8: In het collectief te optimaliseren buitengebied wordt geacht dat voldaan is aan de voorwaarden van § 1 van art 4.2.8.1.1. van Vlarem II indien het afvalwater minstens gezuiverd wordt door middel van een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put) die conform de code voor goede praktijk wordt gebouwd en uitgebaat. Zowel het zwart als het grijs afvalwater moeten hier in de septische put worden geloosd.

Van zodra de lozing overgaat naar het geoptimaliseerd gebied, moet de septische put worden afgekoppeld of moet zijn werking uitgeschakeld worden. Indien het collectief te optimaliseren buitengebied geheel of gedeeltelijk overgaat in het collectief geoptimaliseerde buitengebied, moeten de bestaande IBA's gesupprimeerd worden en dient men verplicht gescheiden aan te sluiten op de riolering. Ook de septische put dient gesupprimeerd te worden.

Artikel 9: In het individueel te optimaliseren buitengebied dient het afvalwater gezuiverd te worden door een Individuele Behandelingsinstallatie voor Afvalwater (IBA), waarvan de capaciteit is afgestemd op het aantal IE. Hemelwater en afvalwater moeten gescheiden afgevoerd worden. Enkel het afvalwater wordt aangesloten op de IBA. De normen voor de effluentlozing dienen te voldoen aan de voorwaarden van Vlarem II.

De gemeente Zemst organiseert de bouw en monitoring en het onderhoud van de IBA's die zijn vastgelegd in het zoneringsplan. De voorwaarden worden verder in dit reglement behandeld onder het hoofdstuk 'individuele behandelingsinstallaties voor afvalwater (IBA) onder collectief beheer'.

BEPALINGEN INZAKE DE RIOOLAANSLUITING

Artikel 10: Alleen de bevoegde technische dienst van de gemeente of een derde die de gemeente daartoe heeft aangesteld voert de rioolaansluitingen uit. Indien er wachtaansluitingen aan het perceel aanwezig zijn, dan wordt geen nieuwe rioolaansluiting gerealiseerd, maar wordt er aangesloten op de wachtaansluitingen.

Artikel 11: Het is ten strengste verboden te werken op openbaar domein of eigenhandig te kappen of te boren in de riolering of haar aanhorigheden om zelf een aansluiting te realiseren zelfs wanneer die op privaat domein ligt. Het is verboden om de private riolering zelf aan te sluiten op een wachtaansluiting.

Artikel 12: Wanneer vastgesteld wordt dat een niet aangevraagde aansluiting op een wachtaansluiting werd gerealiseerd of wanneer eigenhandig een aansluiting is gerealiseerd op de openbare riolering, worden de sancties onder het hoofdstuk 'handhaving' toegepast.

Artikel 13: Alle rioolaansluitingen worden gerealiseerd door aansluitputjes (één voor DWA en/of indien van toepassing één voor RWA) te plaatsen op privaat

eigendom, tegen de grens van het openbaar domein. De putjes worden voorzien van een eenvoudig PVC-deksel, dat de klant/titularis naar goeddunken kan vervangen.

Artikel 14: Het aansluiten van de private leidingen op deze aansluitputjes is een last van het private rioolstelsel. De eigenaar voert die zelf en op zijn kosten uit nadat de aansluitputjes door de gemeente zijn geplaatst. Enkel indien een woning in gesloten bebouwing op de rooilijn staat, worden de putjes op openbaar domein geplaatst en voorzien van een aangepast deksel. Tegelijk worden dan de bestaande private leidingen aangesloten op deze putjes, in samenspraak met de aanvrager.

Artikel 15: De aansluitputjes vormen de scheiding tussen het openbare en het private rioleringsstelsel, waarbij de putjes zelf behoren tot het private rioleringsstelsel. De putjes mogen niet verwijderd of gewijzigd worden en dienen steeds toegankelijk te zijn voor controle. De gemeente kan die putjes altijd inspecteren, ook op privaat domein. Indien bij een nieuwbouw opnieuw wordt aangesloten op de aanwezige aansluiting van een vroeger gebouw, dan zal de gemeente dit aansluitpunt uitrusten met de vooropgestelde huisaansluitputjes.

Artikel 16: Indien vroeger, voor aanpassingswerken uitgevoerd worden op openbaar domein, een vergunde of vergund geachte rioolaansluiting (omdat een vroegere betaling hiervoor bewezen kan worden) voor het afvalwater aanwezig was, dan wordt die overgenomen als DWA-aansluiting in het nieuwe gescheiden stelsel in de straat.

Artikel 17: Indien vroeger twee huisaansluitputjes voorzien waren op openbaar domein voor regenwater en afvalwater en volgens de geldende regelgeving geen regenwateraansluitputje meer toegelaten is, dan zal de technische dienst van de gemeente of een extern aangestelde aannemer dit RWA-aansluitputje verwijderen en de aansluiting op een correcte manier dichtmaken.

Artikel 18: Het perceel dat wordt aangesloten op de riolering moet palen aan het openbaar domein. Er worden geen aansluitingen gerealiseerd over een ander eigendom dan dat van het betrokken perceel. Een afwijking kan worden toegestaan als er enkel over een ander perceel kan worden aangesloten. Hiervoor wordt een schriftelijke overeenkomst (privatieve erfdienstbaarheid) met de beide eigenaars gesloten en aan de gemeente bezorgd.

Artikel 19: De aansluiting van meergezinswoningen en appartementen met meerdere wooneenheden wordt gerealiseerd volgens de plaatselijke technische mogelijkheden op één of meer aansluitpunten. De gemeente bepaalt hoeveel aansluitingen er worden gerealiseerd en op welke plaats. De bouwheer overlegt hiervoor tijdig met de gemeentelijke technische dienst. Er wordt een retributie aangerekend per wooneenheid/handelspand, overeenkomstig het hoofdstuk 'aansluitkosten' van dit reglement.

Artikel 20: Naast het niveau van de openbare rioleringen bepaalt de kruising van de aanwezige nutsleidingen de diepte van de rioolaansluitingen en de aansluitputjes. Het is daarom zeer belangrijk dat het private rioolstelsel pas wordt aangelegd nadat de aansluitputjes zijn geplaatst.

Artikel 21: Voor de aanleg van de private riolering moet de eigenaar zich vergewissen van de diepte waarop de aansluitputjes liggen en zo zijn private riolering aanpassen als dat nodig is.

Artikel 22: De aanvrager/eigenaar betaalt altijd de verplaatsingen van nutsleidingen om een grotere aansluitdiepte van de private riolering te verkrijgen.

De gemeente is niet aansprakelijk voor de gevolgen van een te diep of foutief aangelegde privéwaterafvoer en de maatregelen die daardoor moeten genomen worden. Een eventueel noodzakelijke pomp en/of terugslagklep moeten op privaat terrein geplaatst worden. De aanvrager/eigenaar betaalt zowel de plaatsing als het onderhoud en het energieverbruik ervan.

BEPALINGEN INZAKE HET SCHEIDEN VAN DE PRIVATE RIOLERING BIJ DE AANLEG VAN EEN GESCHEIDEN RIOLERING (aanleg/afkoppelproject) IN DE STRAAT

Artikel 23: Wanneer in de openbare weg een gescheiden riolering en/of DWA en/of 2DWA wordt aangelegd, geldt een aansluitverplichting voor afvalwater voor de eigenaars van alle entiteiten langsheen deze openbare weg.

Artikel 24: De rioolaansluiting dient te gebeuren in gescheiden stelsel. Het afvalwater wordt uitsluitend aangesloten op de droogweerafvoer (DWA) en het hemelwater wordt optimaal afgekoppeld volgens de waterladder en de geldende reglementering.

Artikel 25: De gemeente zal binnen het afkoppelproject/aanlegproject begeleiding voorzien door een afkoppelingsdeskundige aan te stellen. De deskundige informeert de bewoners over de afkoppelingswerken op hun private eigendom.

Artikel 26: De werken voor de afkoppeling van de private riolering worden uitgevoerd volgens het ontwerpplan, dat door de afkoppelingsdeskundige werd opgemaakt. Indien de eigenaar een andere oplossing verkiest, moet hij zelf instaan voor het ontwerpplan.

Artikel 27: De private eigenaar moet zelf instaan voor de kosten van deze werken. Hij kan de werken zelf uitvoeren of laten uitvoeren door een aannemer die hij zelf aanstelt.

Artikel 28: De gemeente zal binnen het afkoppelproject/aanlegproject een deskundige aanstellen voor het uitvoeren van de keuring (die Vlaro-gecertificeerd moet zijn) van de private waterafvoer. Enkel de eerste keuring is voorzien door de gemeente. Indien de private riolering wordt afgekeurd, dan dient de eigenaar door en op eigen kosten in te staan voor de herkeuring.

Artikel 29: De private afkoppelingswerken moeten ten laatste 6 maanden nadat de rioolaansluitputjes voor het perceel werden geplaatst, uitgevoerd zijn. Een keuringsattest, van een Vlaro erkend keurder geldt als enig bewijs van correcte aansluiting.

Artikel 30: Alle kosten om, na de uitvoering van de werken voor het afkoppelingsproject, toch te kunnen voldoen aan de verplichtingen uit huidig reglement en bij regularisatie van afwezige of verkeerde aansluitingen, blijven integraal ten laste van de eigenaar.

BEPALINGEN INZAKE INDIVIDUELE BEHANDELINGSINSTALLATIES VOOR AFVALWATER (IBA) ONDER COLLECTIEF BEHEER

Artikel 31: In het individueel te optimaliseren buitengebied is de plaatsing van een IBA verplicht. In dit gebied liggen woningen te ver van een riolering voor een aansluiting en zal er ook in de toekomst geen riolering aangelegd worden.

Artikel 32: De gemeente kan een IBA, op eigen initiatief of op initiatief van de eigenaar van het pand, onder beheer van de gemeente plaatsen en onderhouden. De betrokken eigenaars zijn verplicht in te stappen in het gemeentelijk initiatief. Bij gebrek aan medewerking zal dit beschouwd worden als een overtreding en is het hoofdstuk 'handhaving' van toepassing.

Artikel 33: De natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van een gebouw is er toe gehouden de verplichte plaatsing en het verplichte gebruik van een IBA na te leven en eventuele huurders en toekomstige eigenaars van deze verplichtingen op de hoogte te brengen.

Artikel 34: De gemeente zal de IBA op haar kosten (laten) plaatsen. De eigenaar van het pand betaalt aansluitkosten volgens het hoofdstuk 'aansluitkosten' van dit reglement.
De gemeente betaalt het onderhoud en de bijhorende herstellingen. Indien de gebreken te wijten zijn aan een ongeoorloofd gebruik van de IBA door de gebruiker, betaalt de eigenaar/huurder/gebruiker van het pand de kosten.
De IBA zelf wordt op privaat eigendom geplaatst, maar blijft eigendom van de gemeente. Die stelt de IBA voor onbepaalde duur ter beschikking van de eigenaar/huurder/gebruiker van het pand.

Artikel 35: De eigenaar/huurder/gebruiker is verantwoordelijk voor de permanente stroomtoevoer die nodig is voor de werking en de monitoring van de IBA. De gebruiker van het pand betaalt het stroomverbruik van de installatie. Verder betaalt de eigenaar:

- o de optimale afkoppeling van de private riolering, inclusief alle leidingen;
- o de plaatsing van een septische put;
- o de aansluiting van de DWA-afvoer aan de IBA;
- o de afvoer van de RWA;
- o de keuring van de private riolering;
- o de herstellingswerken aan tuin, terras, oprit, enz.....

Artikel 36: De gemeente betaalt volgende kosten:

- o de bouw van de IBA;
- o de monitoring van de werking en de effluentcontrole;
- o het periodiek onderhoud;
- o alle herstellingen, behalve bij nalatigheid zoals verder bepaald wordt in dit reglement.

De gemeente zal de eventuele subsidies die de VMM toekent voor de bouw van een IBA in collectief beheer, investeren in de bouw en monitoring van deze IBA's.

Artiker 37: De gebruiker van de IBA onthoudt zich van elke handeling die de IBA of haar exploitatie zou kunnen schaden. Hij verleent aan de gemeente en haar aangestelden altijd een toe- en doorgangsrecht met alle nuttige materialen en werktuigen zodat het toezicht, onderhoud en herstel van de rioolwaterzuiveringsinfrastructuur mogelijk is. De toegang tot de bedieningskast mag in geen geval onbereikbaar gemaakt worden door een poort, een afsluiting, enz.... De vestigingsplaats van die bedieningskast wordt daarom correct gekozen in overleg met de eigenaar.

Artikel 38: Na de bouw van de IBA wordt een as-built plan opgemaakt. Behalve na uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de gemeente, mag binnen de veiligheidszone die is aangeduid op dit plan, niet overgegaan worden tot:

- o het oprichten van gebouwen of constructies;
- o het wijzigen van het maaiveldniveau;
- o het opstapelen van goederen of materialen die meer dan 1 ton/m² wegen;
- o het heien van palen of piketten in de grond;
- o het rijden over de constructie met rollend materiaal dat een aslast van meer dan 12 ton heeft, inclusief graafmachines;
- o het planten van bomen of diepwortelende struiken;
- o het uitgraven of ontgronden waardoor de stabiliteit van de grond of de ondergrond in het gedrang zou kunnen worden gebracht.

Artikel 39: Er mogen enkel biologisch afbreekbare huishoudelijke reinigingsmiddelen gebruikt worden.

Kleine hoeveelheden onschadelijke huishoudelijke producten die niet of slecht biologisch afbreekbaar zijn mogen wel in de installatie geloosd worden, zoals:

- o detergenten voor de afwas;
- o waspoeder voor de wasmachine en de vaatwasser;
- o kleine hoeveelheden sanitair reiniger;
- o wasverzachter;
- o ontkalker;
- o waterverzachter;
- o agressieve reinigingsproducten (bv. voor frituurpan).

Artikel 40: Op de gebruiker van de IBA worden alle kosten verhaald om de installatie te reinigen en herop te starten, als in het afvalwater stoffen aanwezig zijn die hierna worden opgesomd.

Volgende producten mogen NIET (zelfs niet in kleine hoeveelheden) in de IBA geloosd worden: bedrijfsafvalwater, regenwater, bleekwater, agressieve ontstopper, verf en spoelwater van verf, white spirit, thinner of gelijkaardig, motorolie, producten voor ontwikkeling van foto's, niet-afbreekbare hygiënische doekjes, desinfecterende middelen (bv. Dettol), tampons, maandverband, condooms, luiers, zure bestanddelen, geneesmiddelen, bestrijdingsmiddelen (insecticide, herbicide, pesticide), karton, plastic, ... alle niet-afbreekbare stoffen, haren van mens en dier, etensresten, plantaardige of dierlijke oliën of vetten van de frituurpan, de inhoud van een chemisch toilet, giftige producten. Deze lijst is niet limitatief.

Artikel 41: Voor de werken starten worden afspraken gemaakt tussen de gemeente en de eigenaars/huurders van de gebouwen over de wederzijdse rechten en plichten. Deze afspraken worden vastgelegd in een overeenkomst. Het college van burgemeester en schepenen voert alle besprekingen en sluit de noodzakelijke overeenkomsten af.

Artikel 42: De eigenaars/huurders/gebruikers van de gebouwen melden aan de gemeente onmiddellijk eventuele fouten of pannes tijdens de werking van de IBA en die als gevolg hebben dat:

- o de differentieelschakelaar uitvalt;
- o de druk in de leidingen daalt (door uitval blower, leidingen los of stuk, enz...;
- o de druk in de leidingen stijgt (door verstopping van de beluchtingsmembranen of de leidingen);
- o de motorbeveiligingsschakelaar uitvalt (indien er een pompput aanwezig is).

Artikel 43: Als het gebouw verkocht of vervreemd wordt, laat de eigenaar in de notariële akte vermelden dat de nieuwe eigenaar het gebruik van de IBA en de daaraan verbonden verplichtingen overneemt.

Artikel 44: De gemeente kan aan een externe partner (De Watergroep, Aquafin, ...) bepaalde aspecten opdragen van de praktische uitwerking om de IBA's onder collectief beheer te bouwen en/of te onderhouden en monitoren. Die partner wordt dan gemachtigd in de contacten met particuliere eigenaars en bedrijven op te treden in naam van de gemeente en onder haar toezicht.

Artikel 45: De eigenaar/bewoner van de woning waar een IBA onder collectief beheer geplaatst werd, wordt niet vrijgesteld van de saneringsbijdrage. De gemeente wendt de individuele saneringsbijdrage aan voor het normale onderhoud van de IBA.

BEPALINGEN INZAKE INDIVIDUELE BEHANDELINGSINSTALLATIES VOOR AFVALWATER (IBA) ONDER PRIVAAT BEHEER

Artikel 46: De eigenaar/bewoner van een woning waar een IBA onder privaat beheer geplaatst werd, kan een vrijstelling bekomen van de bovengemeentelijke saneringsbijdrage indien voldaan is aan de wettelijke bepalingen. De eigenaar/bewoner dient zelf een aanvraag in te dienen bij de gemeente. De gemeente staat in voor de controle van de IBA en levert na gunstige controle een attest af. Bij de controle wordt een staalname verplicht. De staalname is op kosten van de gemeente.

Artikel 47: De eigenaar/bewoner van een woning waar een IBA onder privaat beheer werd geplaatst, kan de IBA laten overnemen of laten vervangen door een IBA onder collectief beheer onder volgende voorwaarden:

- De IBA wordt gecontroleerd op een goede werking;
- Bij slechte werking zal er een 'nieuwe' collectieve IBA aangeboden worden;
- In het geval dat een IBA een goede werking vertoont, dan zal er een overeenkomst opgemaakt worden voor overname. De overnameprijs wordt bepaald op basis van de ouderdom, restwaarden,...

BEPALINGEN INZAKE DE KEURING VAN DE PRIVATE RIOLERING

Artikel 48: Voordat een huisaansluiting of IBA definitief in dienst wordt gesteld, moet de private riolering gekeurd worden en moet een Vlaro keuringsattest ingediend worden binnen zes maanden na de verplichting tot aansluiting of het scheiden van het rioleringsstelsel volgens dit reglement.

Artikel 49: De keuring van de privé-waterafvoer in de gemeente moet gebeuren door keurders die beschikken over de vereiste technische vaardigheid om de keuring uit te voeren. De keurders mogen niet betrokken zijn bij activiteiten die hun onafhankelijkheid en integriteit bij de keuringsactiviteiten kunnen beïnvloeden. De keurder mag niet betrokken zijn bij de technische uitvoering van de binneninstallatie en/of privé-waterafvoer.

Artikel 50: De keuringsinstelling wordt geacht te beschikken over een ISO 17020-accrediatie voor het keuren van private rioleringen of minstens reeds aan een ISO 17020 BELAC audit te zijn onderworpen voor de keuring van de private rioleringen die opgelegd wordt door het Waterverkoopreglement. Het keuringsattest dient van het type Vlario te zijn, waarbij alle gegevens die deze instelling aanduidt, verplicht moeten worden ingevuld op het keuringsattest.

Artikel 51: De keurder bezorgt na controle en goedkeuring een Vlario keuringsattest aan de klant of titularis. Het Vlario keuringssattest bevat alle informatie over het afvoersysteem van het bewuste pand dat onderworpen wordt aan een keuring volgens de wettelijke bepalingen.

Artikel 52: Naast het bezorgen van het keuringsattest aan de eigenaar, rapporteert de keurder via de KPR-module (Keuring Private Rioleringsmodule) aan de geaccrediteerde instelling voor keurders: VLARIO, overeenkomstig de bepalingen van artikel 8 van dit reglement en de overeenkomst met VLARIO. De gemeente ontvangt op deze manier het keuringsattest.

Artikel 53: De privé-waterafvoer moet volgens de gangbare wettelijke en technische voorschriften aangelegd zijn. Hij moet in de volgende gevallen hierop gekeurd worden:

- voor de eerste ingebruikname, namelijk bij de aanvraag tot een nieuwe aansluiting op de riolering of de in dienststelling van een IBA;
- bij belangrijke wijzigingen;
- na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid, op verzoek van de exploitant;
- bij de aanleg van gescheiden riolering op het openbaar domein, met de verplichting om af te koppelen op privé-domein, volgens de bepalingen van VLAREM.

Artikel 54: De klant/titularis vraagt de keuring aan. Hij kan hiervoor een beroep doen op lijsten van Vlario gecertificeerde keurders om keuringen van privé-rioleringen uit te voeren volgens het waterverkoopreglement of gelijkwaardig geaccrediteerde instellingen met identificatie van hun keurders om voornoemde keuringen uit te voeren. In alle gevallen geldt de rapportering in de KPR-module als enig geldig keuringsattest.

De klant of titularis betaalt de kosten van de keuring en eventuele herkeuring.

In het geval er gescheiden riolering wordt aangelegd in de straat, dan betaalt de gemeente de kosten van de eerste keuring. De kosten van een eventuele herkeuring zijn ten laste van de klant.

Artikel 55: De privé-waterafvoer wordt geacht niet volgens de geldende reglementaire en wettelijke voorschriften te zijn indien:

- de aansluiting van het afvalwater in strijd is met de geldende milieuvoorwaarden;
- huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in het gedeelte van de privé-waterafvoer dat bestemd is om hemelwater af te voeren;
- hemelwater wordt geloosd in het gedeelte van de privé-waterafvoer dat bestemd is om huishoudelijk afvalwater af te voeren, tenzij hiervan kan worden afgeweken ter uitvoering van art. 4.2.1.3 of art. 6.2.2.1.2 van Vlarem II.
- uit de keuring in artikel 12, § 1, 3e lid van het besluit van de Vlaamse regering van 8 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement, blijkt dat niet voldaan wordt aan alle bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, aan de bepalingen van het besluit van de Provincieraad van 26 september 2023 met betrekking tot de afvoer van hemelwater en aan de bepalingen van de omgevingsvergunning over de waterafvoer.
- er geen septische put geplaatst is volgens de bepalingen van dit reglement, tenzij het college van burgemeester en schepenen om technische redenen een expliciete afwijking hiervan heeft toegestaan.

Dit zijn de criteria waarop de privé-waterafvoer wordt beoordeeld en op basis waarvan de keurder moet beslissen over goedkeuring of afkeuring.

Omdat er in de milieuwetgeving nog meer vereisten zijn die opgelegd worden aan de privé-waterafvoer, wil een positieve keuring niet per se zeggen dat voldaan is aan alle geldende reglementen. Het verkrijgen van een geldig Vlario keuringsattest is het enig geldige bewijs dat voldaan is aan de afkoppelingsverplichting.

Artikel 56: Een nieuwe aansluiting of heraansluiting op de riolering of een IBA kan niet opengesteld worden als de klant/titularis geen positief Vlario keuringsattest kan voorleggen. In de praktijk zal de rioolaansluiting toch gerealiseerd worden, maar worden eventueel de maatregelen in het hoofdstuk 'handhaving' opgelegd, indien binnen de gestelde termijn geen Vlario keuringsattest werd ingeleverd. De keuring is een momentopname en ontslaat de burger niet van zijn verantwoordelijkheid de privéwaterafvoer volgens de gangbare wettelijke en technische voorschriften te behouden. De keurder draagt in deze geen enkele aansprakelijkheid.

BEPALINGEN INZAKE DE AANSLUITKOSTEN

Artikel 57: Aansluitkosten worden aangerekend bij:

- o het aansluiten op een nieuwe rioolaansluiting;
- o het aansluiten op een wachtaansluiting op de riolering;
- o het aansluiten op de openbare riolering die nieuw aangelegd wordt in de straat waar ze voorheen niet aanwezig was;
- o het aansluiten op een IBA onder collectief beheer.

De aansluitkosten/retributie worden/wordt forfaitair vastgelegd voor de aansluiting van één woongelegenheid/handelspand. Ze omhelzen/omhelst een DWA- en een RWA-aansluiting of enkel een DWA- of enkel een RWA-aansluiting, volgens het geval.

Bij meergezinswoningen of appartementen zijn de forfaitaire kosten van toepassing voor elke woongelegenheid/handelspand, ongeacht het aantal reële aansluitpunten op de riolering.

Een erkende zorgwoning dient als één wooneenheid beschouwd te worden zodat zij slechts éénmaal moeten betalen voor een rioolaansluiting.

Artikel 58: Bij afkoppelings-, vernieuwings- of verbeteringswerken aan de openbare rioleringen worden de al bestaande aansluitingen vernieuwd op kosten van de gemeente en moeten/moet er geen aansluitkosten/retributie meer betaald worden voor die aansluiting, op voorwaarde dat de bestaande gemengde aansluiting wordt gebruikt voor de DWA-aansluiting van het gescheiden stelsel. Ook voor de RWA-aansluiting zijn/is er dan geen aansluitkosten/retributie verschuldigd.

Artikel 59: Een tweede rioolaansluiting wordt enkel toegestaan in uitzonderlijke gevallen en na grondige motivatie, als om technische redenen de afvalwaters en/of hemelwaters niet op privaat domein samengebracht kunnen worden. Voor elke bijkomende aansluiting (DWA+RWA of enkel DWA of enkel RWA) moeten/moet de forfaitaire aansluitkosten/retributie betaald worden.

Artikel 60: De retributie op een aansluiting bedraagt:

- o € 1 000 excl. btw. voor aansluiting op de riolering;
- o € 1 500 excl. btw. Voor aansluiting op een IBA onder collectief beheer.

Artikel 61: De retributie (aansluitkost incl. btw.) moet betaald worden door de aanvrager na ontvangst van de factuur en binnen de termijn die daarop vermeld is.

BEPALINGEN INZAKE SUBSIDIES

Art. 62: Er wordt een subsidie ingesteld voor het scheiden van het private rioleringsstelsel bij de aanleg van nieuwe openbare riolering of het uitvoeren van een afkoppelingsproject in de straat, of de aansluiting op een IBA onder collectief beheer. Daarvoor gelden volgende voorwaarden:

1. De subsidie is enkel van toepassing voor een bestaande woning, en dus niet voor woningen waarvan de omgevingsvergunning voor nieuwbouw, herbouw of grote verbouwingen, werd verkregen na 01-01-2004, vermits die al een gescheiden privé riolering moeten hebben.
2. De subsidie is enkel van toepassing voor woongelegenheden en niet voor bedrijfsgebouwen zonder woonfunctie.
3. Het Vlaro keuringsattest wordt binnen de vastgestelde termijn van zes maanden na het ter beschikking stellen van de rioolaansluiting ingediend bij de gemeente – team Openbare Ruimte. Indien het Vlaro keuringsattest laattijdig wordt ingediend kan geen aanspraak worden gemaakt op een subsidie.
4. Als riolering wordt aangelegd in een straat waar die nog niet aanwezig is, is het bedrag van de subsidie gelijk aan de aansluitkosten/retributie voor zover die verschuldigd is volgens het reglement. In dat geval worden/wordt de aansluitkosten/retributie niet aangerekend en wordt ook geen subsidie uitgekeerd.
5. Als een afkoppelingsproject wordt uitgevoerd in de straat, en er volgens het reglement geen aansluitkosten verschuldigd zijn voor een enige aansluiting (DWA en/of RWA), dan wordt een forfaitaire subsidie van € 1 000 uitgekeerd voor zover het Vlaro keuringsattest tijdig werd ingediend.
6. Per gebouw wordt slechts éénmaal de subsidie toegekend, zelfs al zijn er meerdere woongelegenheden of zijn er uitzonderlijk meerdere rioolaansluitingen aanwezig of uitgevoerd. In dit geval worden/wordt wel aansluitkosten/retributie aangerekend volgens het reglement, en wordt nadien de subsidie uitbetaald.

De subsidie voor het scheiden van het private rioleringsstelsel om aan te sluiten op een IBA met collectief beheer bedraagt eveneens € 1 000. Ze wordt altijd afzonderlijk uitbetaald nadat de IBA werd aangelegd en de forfaitaire aansluitkosten betaald werden. Alle randvoorwaarden voor het verkrijgen van de subsidie om de private riolering te scheiden zijn van toepassing.

BEPALINGEN INZAKE HANDHAVING

Artikel 63: In dit reglement wordt verstaan onder het niet optimaal afkoppelen van hemelwater en alle handelingen die binnen de termijn van het integraal rioleringsreglement leiden tot een vergelijkbaar resultaat als niet-conform zijn met het gemeentelijk integraal rioleringsreglement en wel in volgende gevallen:

1. Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein van bestaande woningen (zie definitie), aansluitbaar op een gescheiden stelsel in de straat, en aangetoond door een niet-conform keuringsattest of het ontbreken van een Vlario keuringsattest.
2. Het niet optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein, zoals opgelegd in de omgevingsvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurde plan dat bij deze vergunning hoort.
3. Het weigeren samen te werken voor de bouw van een IBA in collectief beheer, op het moment dat de gemeente de bewuste woning contacteerd.
4. Het niet lozen van afvalwater in de openbare riolering bij een woning als er een riolering (gemengd of gescheiden) in de straat aanwezig is. (aansluitplicht). Hiervan kan worden afgeweken indien de aansluiting (bij een bestaande woning) overmatige kosten met zich meebrengt. Het college van burgemeester en schepenen dient met deze afwijking in te stemmen. Indien van de aansluitplicht wordt afgeweken, dient de bewoner de septische put, conform de geldende reglementering periodiek te laten ledigen. De ledigingsfrequentie wordt bepaald door een Vlario-keurder. De facturen van lediging dienen te worden bezorgd aan de gemeente.
5. Het gebruiken van een IBA bij woningen die aansluitbaar zijn op een bestaande riolering en die gelegen zijn in centraal gebied of geoptimaliseerd buitengebied volgens het zoneringsplan. In te optimaliseren buitengebied dient een IBA buiten werking te worden gesteld en dient de woning aangesloten te worden op de riolering binnen de termijn in het integraal rioleringsreglement (6 maand).
6. Een niet-aangevraagde aansluiting.
7. Niet correct aangesloten zijn volgens het integraal rioleringsreglement, met uitzondering van eventueel toegestane afwijkingen om technische redenen.
8. Wanneer het gemeentebestuur zelf vaststelt dat er geen geldig Vlario keuringsattest aanwezig is, als die verplichting bestaat.

Wanneer in alle hierboven opgesomde gevallen een vermoeden van een niet-conformiteit bestaat, en er geen verplichte keuring is opgelegd, is de gemeente gemachtigd zelf een ambtshalve keuring te laten uitvoeren. De eigenaar is verplicht zijn medewerking hieraan te verlenen. Als die niet mee werkt aan deze keuring bevestigt dit het vermoeden van niet-conformiteit. In dat geval zal de handhaving ook toegepast worden.

Artikel 64: De eigenaar die zijn rioleringsstelsel aanpast of uitbreidt nadat de gemeente heeft vastgesteld dat de optimale afkoppeling werd gerealiseerd, en die daardoor niet meer voldoet aan de regels van de optimale afkoppeling en

geheel of gedeeltelijk een gemengde riolering installeert, zal eveneens aan de handhavingprocedure onderworpen worden.

Artikel 65: Een Vlaro keuringsattest is het enige geldige bewijsstuk dat voldaan is aan de aansluitingsplicht en de afkoppelingsplicht.

Artikel 66: Bij de aanleg van een gescheiden riolering in de straat moeten eigenaars, binnen zes maanden na de kennisgeving (herinneringsbrief) door de gemeente, in orde zijn met hun aansluitingsplicht en hun afkoppelingsplicht.

Artikel 67: De eigenaars die nog geen keuring hebben laten uitvoeren of wanneer er binnen de hersteltermijn van 60 dagen geen herkeuring is, krijgen een eerste aanmaning. De eerste aanmaning is kosteloos. De eigenaars die, in het geval van de aanleg van een gescheiden riolering in de straat, niet in orde zijn met de aansluitingsplicht en de afkoppelingsplicht kunnen geen aanspraak meer maken op een subsidie.

Artikel 68: De eigenaars die na de hersteltermijn van 60 dagen niet in orde zijn, krijgen een tweede aanmaning waarbij de kosten voor de verlengde dossieropvolging worden aangerekend. Bijgevolg wordt er een proces-verbaal (milieu inbreuk) opgemaakt.

Artikel 69: De kosten voor de verlengde dossieropvolging na een tweede aanmaning worden als gemeentebelasting ingevorderd. Het tarief wordt vastgesteld op € 100 per (begonnen) kalendermaand, te beginnen vanaf het ogenblik dat de tweede aanmaning is verzonden. De belasting wordt semestrieel geïnd. Indien er geen bewijs is geleverd dat de niet-conformiteit is verdwenen, kan de handhavingsambtenaar/toezichthouder een proces-verbaal opstellen, dat aan de procureur van het bevoegde parket wordt overgemaakt. Ongeacht het gevolg dat het parket eraan geeft, blijft de belasting van kracht zo lang de niet-conformiteit blijft bestaan. De belasting eindigt pas van zodra is bewezen dat de niet-conformiteit is verdwenen. De belasting van het lopende semester wordt niet geïnd indien het gunstig Vlaro keuringsattest tijdens deze periode wordt bezorgd aan team Openbare Ruimte.

Artikel 70: De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat semestrieel vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 71: De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 72: Ongeacht de belasting en de aansluitkosten zal de eigenaar die een niet-aangevraagde rioolaansluiting heeft gerealiseerd op het gemeentelijk rioleringsnet, volgende kosten moeten betalen:

- de controlekosten (bv. cameraonderzoek e.a.);
- de eventuele kosten voor herstelling of voor een nieuwe aansluiting;

- o de kosten om de verharding en de fundering op te breken en te herstellen.

Hij moet ook voldoen aan alle voorwaarden van het integraal rioleringsreglement, in het bijzonder die voor de keuring.

Artikel 73: Eigenaars van gebouwen waarvoor de optimale afkoppeling technisch-economisch niet haalbaar is, kunnen worden vrijgesteld van deze belasting. Zij dienen hiertoe een gemotiveerde aanvraag in bij het gemeentebestuur. Dit zal op gemotiveerde wijze beslissen over vrijstelling of uitstel van de belasting.

Artikel 74: De belastingschuldige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding afgegeven, binnen vijftien dagen na de indiening ervan. Een blanco bezwaarschrift kan op de website van gemeente Zemst gedownload worden.

SLOTBEPALINGEN

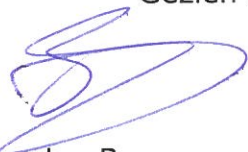
Artikel 75: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de concrete organisatie van de bouw van IBA's onder collectief beheer, inclusief het afsluiten van de noodzakelijke overeenkomsten met de betrokken eigenaars.

Artikel 76: Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en via het digitaal loket aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Artikel 77:. Dit besluit zal afgekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd op de zitting van 20 februari 2025



Jocelyn Bruggeman
Algemeen directeur



Alex Heyvaert
Voorzitter