

RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE INNAME VAN OPENBAAR DOMEIN

Artikel 1. - Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Openbaar domein: de publiek toegankelijke ruimte in het bezit of in het beheer van een overheid.
- Inname openbaar domein: een inname van een plaats op het openbaar domein bij werken waardoor weggebruikers gehinderd worden om op reglementaire wijze hun weg verder te zetten of te parkeren.
- EagleBe: online vergunningsplatform voor het aanvragen van innames van het openbaar domein.
- Nutsmaatschappijen: maatschappijen die instaan voor de verdeling van gas, elektriciteit, water, telefoon, internet of straatverlichting. Deze bedrijven zijn geen energieleveranciers.

Art. 2. Met ingang van 1 januari 2026 en dit tot en met 31 december 2031 wordt er een retributie gevestigd op de tijdelijke, privaatieve inname van het openbaar domein bij verhuizingen, bouwwerken, verbouwingen, containers, onderhouds- en instandhoudingswerken en andere werken (dit is een niet-limitatieve opsomming).

Art. 3. De retributie is verschuldigd door de aanvrager van een vergunning 'inname openbaar domein', hetzij een persoon of bedrijf, die het openbaar domein tijdelijk inneemt. Deze aanvraag moet worden ingediend via het online platform EagleBe.

Art. 4. Voor tot de inname van het openbaar domein mag worden overgegaan dient een goedgekeurde, aangevraagde vergunning te worden verkregen.

Indien geen aanvraag werd ingediend zal de retributie ambtshalve gevestigd worden ten laste van de rechtspersoon of natuurlijke persoon die het openbaar domein privaatief inneemt of als deze niet gekend is ten laste van de eigenaar(s) van het perceel waar de werken worden uitgevoerd. De kosten voor het vrijmaken van het openbaar domein door of in opdracht van het gemeentebestuur worden ook verhaald op bovengenoemde persoon. Allen zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van de retributie en opruimkosten.

Art. 5. De retributie is verschuldigd vanaf de vijfde kalenderdag van de effectieve inname van het openbaar domein en bedraagt € 10 per begonnen kalenderdag. Bij een aanvraag tot verlenging van een vergunning blijft de termijn lopen vanaf de eerste kalenderdag van de effectieve inname.

Deze retributie moet elektronisch betaald worden op het online platform EagleBe. Elke vergunningsaanvraag dient volledig betaald te zijn alvorens het verkrijgen van een toelating tot inname van het openbaar domein.

Art. 6. De retributie is niet verschuldigd voor innames van het openbaar domein met volgende doeleinden:

- Werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen en nutsmaatschappijen;
- Werken uitgevoerd door of in opdracht van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door haar erkende plaatselijke sociale huisvestingsmaatschappijen.

Art. 7. Indien het openbaar domein in gebruik wordt genomen zonder voorafgaande toelating, moet er een regularisatieaanvraag ingediend worden op het online platform EagleBe. In dit geval wordt boven op de retributies bepaald in artikel 4, een bijkomende retributie van € 140 aangerekend. Ook wanneer de voorwaarden van een vergunning tot inname van het openbaar domein niet gevolgd worden, wordt een bijkomende retributie van € 140 aangerekend.

Art. 8. Iedere aanvrager kan de aangevraagde vergunning enkel annuleren via e-mail naar PZ.Kastze.Verkeer@police.belgium.eu én openbareruimte@zemst.be. Deze annulering moet ten laatste twee werkdagen vóór de voorziene aanvangsdatum gebeuren om het reeds betaalde bedrag terug te kunnen krijgen. Wanneer maar deels gebruik wordt gemaakt van de verleende vergunningstermijn na aanvang van de inname, is de betaalde retributie niet terugvorderbaar voor de resterende termijn.

Art. 9. Dit reglement wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website en aan de toezichthoudende overheid bezorgd.

Art. 10. Dit besluit zal aangekondigd en bekendgemaakt worden volgens het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikels 287 en 288.

Namens de raad,

Gezien en goedgekeurd op de zitting van 18 december 2025

Jocelyn Bruggeman
Algemeen directeur

Alex Heyvaert
Voorzitter