

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN 24-04-2025

Aanwezig: Alex Heyvaert, voorzitter
Bart Coopman, burgemeester
Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels, Liesbeth Lacante, schepenen
Katia De Vreese, voorzitter BCSD/schepenen
Erik Moens, voorzitter BCSD/schepenen
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kristel Van Praet,
Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Carla Vandervorst,
Peggy Muyldermans, Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers,
Serge Verhaeghe, Lennert Bessems, Linda De Coster, Saïd Ibrahimî, raadsleden
Luu Merckx, Sylvie Dehasque, Hagen De Man, algemeen directeur
Jocelyn Bruggeman, raadsleden
Verontschuldigd: Veerle Geerinckx, Anita Lauwers, raadsleden

11.REGLEMENT VOOR DE OVERWELVING VAN GRACHTEN EN DE AANLEG VAN OPRITTEN: GOEDKEURING AANPASSING

De gemeenteraad,

Voorgeschiedenis

- Het reglement voor de overwelving van grachten en de aanleg van opritten werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 23 mei 2017.

Feiten/context

- Het bestaande reglement is verouderd en moet geactualiseerd worden.
- De visie rond verharding en infiltratie is sterk gewijzigd ten opzichte van die van 2017. Zo legt bijvoorbeeld de Provinciale Verordening Hemelwater strengere voorschriften op die van toepassing zijn op het openbaar domein.
- Door in te zetten op infiltratie en ontharding kan er meer regenwater de grond in trekken in plaats van te worden afgevoerd via rioleringen. Dit draagt bij tot het verminderen van wateroverlast en het bevorderen van de waterhuishouding.
- Dit kadert in het meerjarenplan 2020-2025 onder beleidsdoelstelling 8. Klant enthousiaste & daadkrachtige diensten - actieplan 8.3. Verstandig facilitair beheer - actie 8.3.2. Efficiënt beheren van de openbare ruimte.

Juridische grond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 40.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (citeeropschrift: "de Hemelwaterverordening van 2023").
- De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 12 september 2014.

- De provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater, goedgekeurd door de provincieraad in zitting van 26 september 2023.
- Het gemeentelijk reglement voor de overwelling van grachten en de aanleg van opritten van 23 mei 2017.

Motivering

- De toegang tot private percelen vanop het openbaar domein, via een oprit of een overwelling van een gracht, wordt best geregeld via een reglement. Op die manier wordt er een uniform straatbeeld gecreëerd en wordt de kwaliteit en een degelijke opbouw van het openbaar domein gegarandeerd.
- Ook bij de heraanleg van straten is de uniforme aanpak en inrichting van de publieke ruimte van groot belang.
- Door de opritten op openbaar domein op dezelfde manier uit te voeren, kunnen de nutsmaatschappijen deze gemakkelijker herstellen.
- Om te voldoen aan de regelgeving en evoluties inzake verharding, wordt de breedte van een oprit in principe beperkt tot het strikt noodzakelijke.
- Om in uitzonderlijke gevallen tegemoet te kunnen komen aan bepaalde noden bij het verbreden van een bestaande oprit of het aanleggen van een extra oprit op openbaar domein, wordt voorzien dat er een omgevingsvergunning aangevraagd kan worden.

Budgettaire impact

- Geen.

Besluit: Met 15 stemmen voor (Alex Heyvaert, Bart Coopman, Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels, Liesbeth Lacante, Katia De Vreese, Erik Moens, Kristel Van Praet, Peggy Muyldermans, Anneleen Kempeneers, Saïd Ibrahimî, Luu Merckx, Sylvie Dehasque, Hagen De Man), 10 onthoudingen (Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Carla Vandervorst, Dominique Van Haesendonck, Serge Verhaeghe, Lennert Bessems, Linda De Coster)

Artikel 1. De raad keurt het reglement 'opritten en overwellingen' goed.

Art. 2. Dit reglement treedt in werking op 1 mei 2025 en is van onbepaalde duur.

Art. 3. Dit reglement vervangt het gemeentelijk reglement voor de overwelling van grachten en de aanleg van opritten, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 mei 2017.

Namens de raad,
De algemeen directeur, De voorzitter,

Jocelyn Bruggeman

Alex Heyvaert