

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

### ZITTING VAN 18-12-2025

Aanwezig: Alex Heyvaert, voorzitter  
Bart Coopman, burgemeester  
Koen Vandermeiren, Joeri Van den Brande, Bart Nobels, Liesbeth Lacante, schepenen  
Katia De Vreese, voorzitter BCSD/schepenen  
Erik Moens, voorzitter BCSD/schepenen  
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Tim Borteel, Kristel Van Praet, Veerle Geerinckx, Kathleen Goovaerts, Ilse Van de Velde, Carla Vandervorst, Peggy Muyldermans, Dominique Van Haesendonck, Anneleen Kempeneers, Serge Verhaeghe, Lennert Bessems, Linda De Coster, Saïd Ibrahimji, Luu Merckx, Sylvie Dehasque, raadsleden  
Jocelyn Bruggeman, algemeen directeur  
Verontschuldigd: Hagen De Man, Anita Lauwers, raadsleden

### 45.BELASTINGREGLEMENT AFGIFTE ADMINISTRATIEVE DOCUMENTEN VAN TECHNISCHE AARD EN OMGEVINGSVERGUNNINGEN: GOEDKEURING

De gemeenteraad,

#### **Voorgeschiedenis**

- In de zitting van 27 november 2019 keurde de gemeenteraad het huidige belastingreglement voor de afgifte van administratieve documenten van technische aard en omgevingsvergunningen goed.

#### **Feiten/context**

- Het huidige belastingreglement loopt af op 31 december 2025.
- De belasting op de afgifte van administratieve stukken is een vergoeding die meestal betaald wordt voor opzoekwerk.
- Behalve een administratieve belasting, wordt ook een belasting op de omgevingsvergunning geheven. De belasting op de omgevingsvergunning is van toepassing op vergunningen waarbij meer dan één woonentiteit of meer dan één bouwkaavel wordt gecreëerd. Het is een beleidsinstrument dat ingezet wordt in het kader van ontharding. De inkomsten ervan worden maximaal ingezet in functie van onthardingsprojecten, landschapsinrichting, open ruimteprojecten. De 'verharder' betaalt op die manier mee aan het behoud en de versterking van de open ruimte.
- Tot zolang de stedenbouwkundige verordening inzake financiële lasten bij omgevingsvergunningen niet van kracht is, blijft de belasting geheven op omgevingsvergunningen die betrekking hebben op het bouwen van meerdere woonentiteiten of op het creëren van bijkomende bouwkaavels in dit reglement van toepassing.

#### **Juridische grond**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §3 en 41, tweede lid, 14°.
- De Grondwet, artikel 170, §4.
- Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid: Titel V.
- Het decreet van 30 mei 2008 over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- De Vlaamse codex ruimtelijke ordening van 15 mei 2009: titel IV, hoofdstuk 2.
- Het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

- Het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2017 tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.
- Het gemeenteraadsbesluit van 27 november 2019 betreffende de goedkeuring van het belastingreglement voor de afgifte van administratieve documenten van technische aard en omgevingsvergunningen.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse regering van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit.

#### **Motivering**

- De afgifte van allerlei administratieve stukken en het verstrekken van sommige inlichtingen van technische aard brengen lasten voor de gemeente mee. Het is gepast hiervoor van de belanghebbende een vergoeding te vragen.
- Bijkomend is het ook belangrijk om een belasting te koppelen aan grotere bouwprojecten of verkavelingen. De bijkomende bouw- en verhardingsmogelijkheden in dergelijke verdichtingsprojecten moeten in verhouding staan tot een behoud en versterking van de open ruimte. De inkomsten die gegenereerd worden door deze belasting worden maximaal ingezet in functie van open ruimteprojecten (ontharding, landschapsinrichting...).
- De toepassing van het gelijkheidsbeginsel vereist dat een dergelijke belasting algemeen wordt toegepast.
- Dit reglement krijgt een geldigheidsduur van zes jaar, met name een jaar langer dan de huidige legislatuur, zodat de continuïteit in de werking wordt verzekerd.

#### **Budgettaire impact**

- De ontvangsten van deze belasting worden geraamd op € 120 000 per jaar en zullen gekoppeld worden aan budgetrekening 6.1.3./0020-00/731600/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1.** De raad keurt het belastingreglement voor de afgifte van administratieve documenten van technische aard en omgevingsvergunningen goed.

