

**OVERZICHT RAADSBESLUITEN GEMEENTERAADSZITTING D.D.
18-12-2025 INGEVOLGE ART. 285 VAN HET DECREET LOKAAL
BESTUUR**

BEKENDMAKING

- 1. Meerjarenplan 2026-2031: vaststelling van het gedeelte met betrekking tot de gemeente en goedkeuring van het gedeelte met betrekking tot het OCMW**
De raad stelt het meerjarenplan 2026-2031 voor het gedeelte dat betrekking heeft op de gemeente vast en keurt het gedeelte dat betrekking heeft op het OCMW goed.
- 2. Meerjarenplan 2026-2031 van agb@zemst: goedkeuring**
De raad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van agb@zemst goed.
- 3. Prijssubsidie 2026 aan agb@zemst: goedkeuring toekenning**
De raad keurt de overeenkomst inzake prijssubsidiereglement dienstjaar 2026 goed.
- 4. Huishoudelijk reglement gemeenteraad/raad voor maatschappelijk welzijn: goedkeuring aanpassing**
De raad keurt het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goed.
- 5. Commissiewerking - vastlegging thema's: kennisneming**
De raad neemt kennis van de thematische invulling van de commissiewerking voor 2026.
- 6. Regiowerking - Kanaaltochten Brabant vzw - uittreding gemeente Zemst: goedkeuring**
De raad beslist tot de uittreding van de gemeente Zemst uit Kanaaltochten Brabant vzw.
- 7. Regiowerking - projectvereniging intergemeentelijke onroerend erfgoeddienst Erfgoed Brabantse Kouters - beleidsplan en samenwerkingsovereenkomst met het Agentschap Onroerend Erfgoed: goedkeuring**
De raad keurt het beleidsplan 2027-2032 en het indienen hiervan als onderdeel van het aanvraagdossier voor de nieuwe samenwerkingsovereenkomst van de IOED met de Vlaamse overheid goed, alsook de aanpassing van de erkenning bij de Vlaamse overheid (Agentschap Onroerend Erfgoed) overeenkomstig het gewijzigde werkingsgebied van de IOED.
- 8. Regiowerking - De Watergroep - vertegenwoordiger Riopactcomité: goedkeuring**
De raad duidt de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur van Zemst in het aandeelhoudersbestuur van de rioolwaterdienst van De Watergroep aan.
- 9. Algemeen reglement begraafplaatsen: goedkeuring**
De raad keurt het algemeen reglement op de begraafplaatsen goed.
- 10. Sporthal Den Turfput - erfpachtovereenkomst: goedkeuring**
De raad beslist om aan agb@zemst een erfpachtrecht te verlenen op het gebouw van sporthal 'den Turfput', gelegen aan de Brusselsesteenweg 5 in Zemst.
- 11. Sporthal Den Turfput - opheffing huurreglement: goedkeuring**

De gemeenteraad heft het gemeentelijk huurreglement sporthal den Turfput op met ingang van 1 januari 2026.

12. Sport- en recreatiegebied Ossebeemden - concessieovereenkomst Chiro Hofstade vzw: goedkeuring

De gemeenteraad keurt de concessieovereenkomst met Chiro Hofstade vzw in het sport- en recreatiegebied Ossebeemden voor een periode van 20 jaar goed.

13. POP-cabine Fiberklaar - onderhandse overeenkomst vestiging opstalrecht : goedkeuring

De raad keurt de onderhandse overeenkomst voor een opstalrecht voor het bouwen van één POP-cabine van Fiberklaar op het grondgebied van Zemst, goed.

14. Technische cabine WYRE - onderhandse overeenkomst vestiging opstalrecht : goedkeuring

De raad keurt de onderhandse overeenkomst voor het verlenen van een opstalrecht voor het bouwen van één technische cabine van Wyre op het grondgebied van Zemst, goed.

15. Sport Vlaanderen - samenwerkingsovereenkomst Sportcomplex Hofstade: goedkeuring

De raad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Sport Vlaanderen over de verbouwing, de financiering en de exploitatie van het sportcomplex van Sport Vlaanderen in Hofstade goed.

16. Reglement riolering en kleinschalige waterzuivering: goedkeuring aanpassing

De raad keurt het belastingreglement op het niet optimaal afkoppelen van hemel- en afvalwater en het niet voldoen aan de aansluitplicht van de riolering goed.

17. Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (GECORO) - opstart benoemingsprocedure na ontslag: goedkeuring

De raad neemt kennis van het ontslag van het plaatsvervangend lid van de GECORO en start een nieuwe benoemingsprocedure op.

18. Raamcontract voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving - toetreding: goedkeuring

De raad gaat akkoord om toe te treden tot het raamcontract van aankoopcentrale C Smart voor de verwerving en exploitatie van een multifunctioneel cloud platform voor de ondersteuning van duurzaam beleid door positieve incentivering, effectieve ontrading en correcte handhaving.

19. Arbeidsreglement personeel gemeentelijk basisonderwijs: goedkeuring aanpassing

De raad keurt het arbeidsreglement voor de personeelsleden tewerkgesteld in de gemeentelijke basisscholen van Zemst goed.

20. Reglement Pinksterjaarmarkt 2026: goedkeuring

De raad keurt het reglement van de pinksterjaarmarkt goed.

21. Reglement - huwelijksjubilarissen, eeuwelingen en 100+ jarigen: goedkeuring

De raad keurt het reglement 'Huwelijksjubilarissen, eeuwelingen en 100+ jarigen' goed.

22. Regiowerking - gemeenschappelijke preventiedienst Haviland - uittreding gemeente Zemst: goedkeuring

De gemeenteraad keurt de uittreding van gemeente Zemst uit de gemeenschappelijke interne preventiedienst opgericht door de intercommunale Haviland goed.

23. Reglement toekenning premies onder de vorm van Z-cheques: goedkeuring

De raad keurt het reglement voor de toekenning premies onder de vorm van Z-cheques goed.

24. Reglement kermissen: goedkeuring

De raad keurt het reglement op de kermissen goed.

25. Reglement opname en belasting van leegstaande woningen en gebouwen: goedkeuring

De raad keurt het reglement opname en belasting van leegstaande woningen en gebouwen goed.

26. Reglement opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen: goedkeuring

De raad keurt het reglement opname en belasting van verwaarloosde woningen en gebouwen goed.

27. Reglement gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing bedrijfsruimten: goedkeuring

De raad keurt het reglement gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten goed.

28. Reglement gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen: goedkeuring

De raad keurt het reglement gemeentelijke opcentiemen op de heffing van het Vlaamse Gewest op ongeschikte en onbewoonbare woningen goed.

29. Reglement opcentiemen onroerende voorheffing: goedkeuring

De raad keurt het reglement opcentiemen op de onroerende voorheffing goed.

30. Reglement aanvullende belasting op de personenbelasting: goedkeuring

De raad keurt het reglement aanvullende belasting op de personenbelasting goed.

31. Retributiereglement gebruik privé-funerarium: goedkeuring

De raad keurt het retributiereglement op het gebruik van een privé-funerarium goed.

32. Retributiereglement begraafplaatsen: goedkeuring

De raad keurt het retributiereglement op de begraafplaatsen goed.

33. Retributiereglement inname openbaar domein: goedkeuring

De raad keurt het retributiereglement inname openbaar domein goed.

34. Retributiereglement aanrekenen kosten betalingsherinneringen schuldvorderingen: goedkeuring

De raad keurt het retributiereglement betreffende het aanrekenen van kosten ten gevolge van betalingsherinneringen voor schuldvorderingen goed.

35. Retributiereglement afleveren administratieve dienstverlening inzake bevolking en burgerlijke stand: goedkeuring

De raad keurt het retributiereglement op het afleveren van administratieve dienstverlening inzake bevolking en burgerlijke stand goed.

36. Retributiereglement en afsprakenkader huwelijksplechtigheden: goedkeuring

De raad keurt het retributiereglement en afsprakenkader huwelijksplechtigheden goed.

37. Retributiereglement werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein: goedkeuring

De raad keurt het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein goed.

38. Retributiereglement verwijderen sluikestort: goedkeuring

De raad keurt het retributiereglement voor het verwijderen van sluikestort goed. Het reglement treedt in werking op 1 januari 2026, voor een termijn van 6 jaar eindigend op 31 december 2031.

39. Retributiereglement gebruik elektriciteitskasten: goedkeuring

De raad keurt het retributiereglement op het gebruik van elektriciteitskasten goed.

40. Retributiereglement maken fotokopieën - stopzetting: goedkeuring

De raad heft het retributiereglement voor het maken van fotokopieën op.

41. Retributiereglement standplaatsvergoeding kermissen: goedkeuring

De raad keurt het retributiereglement standplaatsvergoeding kermissen goed.

42. Belastingreglement afleveren administratieve stukken inzake bevolking en burgerlijke stand: goedkeuring

De raad keurt het reglement houdende vaststelling van een vaste taks op administratieve stukken inzake bevolking en burgerlijke stand goed.

43. Belastingreglement takelen en tijdelijk bewaren voertuigen: goedkeuring

De raad keurt het belastingreglement op het takelen en tijdelijk bewaren van voertuigen goed.

44. Belastingreglement verspreiding ongeadresseerde drukwerken en gelijkgestelde producten: goedkeuring

De raad keurt het belastingreglement op de verspreiding van ongeadresseerde drukwerken en van gelijkgestelde producten goed.

45. Belastingreglement afgifte administratieve documenten van technische aard en omgevingsvergunningen: goedkeuring

De raad keurt het belastingreglement voor de afgifte van administratieve documenten van technische aard en omgevingsvergunningen goed.

46. Belastingreglement tweede verblijven: goedkeuring

De raad keurt het belastingreglement op tweede verblijven goed.

47. Reglement Zemst Zorgt premie: goedkeuring

De raad keurt het reglement Zemst Zorgt premie goed.

48. Premiereglement voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en hoogrendementsbeglazing: goedkeuring

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk premiëreglement voor het plaatsen van dakisolatie, muurisolatie en hoogrendementsbeglazing voor de periode 2026-2031 goed.

49. Bijkomend agendapunt namens fractie Team Burgemeester Zemst: Aansluiten bij Veilig Huis casusondersteuning

Het geamendeerde voorstel van de fractie Team Burgemeester Zemst over aansluiten bij Veilig Huis casusondersteuning om het college te gelasten de haalbaarheid en opportuniteit van aansluiten bij Veilig Huis te onderzoeken wordt goedgekeurd.

50. Bijkomend agendapunt namens fractie Team Burgemeester Zemst: Aanvragen borden bij provincie om gebruik Nederlands aan te moedigen

Het voorstel van de fractie Team Burgemeester Zemst over aanvragen borden bij provincie om gebruik Nederlands aan te moedigen wordt niet gestemd gezien de inschrijvingstermijn verlopen is.

51. Bijkomend agendapunt namens fractie Team Burgemeester Zemst: tijdelijke omleiding buslijn 28 tijdens de werken in Hofstade

Het voorstel van de fractie Team Burgemeester Zemst over tijdelijke omleiding buslijn 28 tijdens de werken in Hofstade wordt niet gestemd aangezien De Lijn een omleiding voorziet.

52. Bijkomend agendapunt namens fractie Team Burgemeester Zemst: alternatief tijdens werken Sporthal Hofstade

Het voorstel van de fractie Team Burgemeester Zemst over alternatief tijdens werken Sporthal Hofstade wordt niet gestemd.

De volledige notulen van deze zitting zijn raadpleegbaar op de webtoepassing van de gemeente na goedkeuring door de gemeenteraad op de volgende zitting.
