

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

ZITTING VAN 21-12-2023

Aanwezig: Serge Verhaeghe, *voorzitter*  
Veerle Geerinckx, *voorzitter vast bureau*  
Greta Lauwers, Dirk Van Roey, Dominique Van Haesendonck,  
Tim Borteel, Joeri Van den Brande, leden *vast bureau*  
Kathleen Goovaerts, *voorzitter BCSD/lid vast bureau*  
Bart Coopman, Alex Heyvaert, Bart Nobels, Koen Vandermeiren,  
Katia De Vreese, Kristel Van Praet, Tom Dehaene, Ilse Van de Velde,  
Werner Keersmaekers, Carla Vandervorst, Erik Moens, Peggy Muyldermans,  
Anneleen Kempeneers, Diana Behets, Rozita Vervoort, Marie Louise  
Goovaerts, Billy Debacker, Marc De Fraeye, *raadsleden*  
Jocelyn Bruggeman, *algemeen directeur*  
Verontschuldigd: Bruno Lesage, *raadslid*

### 2. REGLEMENT VERKOOP GEMEENTELIJKE BOUWGRONDEN: GOEDKEURING

De raad voor maatschappelijk welzijn,

#### **Voorgeschiedenis**

- Het reglement over de verkoop van gemeentelijke bouwgronden werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Zemst in zitting van 23 mei 2013. Een gelijkaardig reglement was tot op heden nog niet voorzien binnen de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### **Feiten/context**

- In de regio Zemst is de vraag naar bouwgronden groter dan het aanbod. Hierdoor ondervindt een grote groep van jonge, minder kapitaalkrachtige, kandidaat-kopers moeilijkheden om een betaalbare bouwgrond te vinden in Zemst.
- Er wordt gewerkt aan een nieuwe visie met betrekking tot het gemeentelijk patrimonium (woningen, bouwgronden, gronden). In functie daarvan wordt ook het bestaande reglement verkoop gemeentelijke bouwgronden onder de loep genomen.
- Het nieuwe reglement zal de mogelijkheid bieden zowel gronden van de gemeente als van het OCMW te verkopen en moet dus zowel aan de gemeenteraad als aan de raad voor maatschappelijk welzijn ter goedkeuring voorgelegd worden. De beheersovereenkomst betreffende de integratie van gemeente en OCMW van 27 november 2019 bepaalt momenteel immers dat enkel daden van beheer namens de gemeente voor OCMW-goederen mogelijk zijn.
- Deze actie situeert zich binnen het meerjarenplan 2020-2025 onder:
  - Doelstelling 8. Klant enthousiaste & daadkrachtige diensten;
  - Actieplan 8.3. Verstandig facilitair beheer;
  - Actie 8.3.7. Grond- en pandenbeleid.

#### **Juridische grond**

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 78.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 van 3 mei 2019 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensten.

### Motivering

- Het bestaande reglement is aan een update toe omdat de voorwaarden daarin niet meer volledig overeenstemmen met de huidige algemene maatschappelijke tendensen.
- Het is wenselijk dat beschikbare gemeentelijke bouwgronden op een eerlijke en objectieve manier toegewezen worden aan een ruimere doelgroep, bij voorkeur jonge inwoners van de gemeente Zemst die nog géén onroerend goed (woning of bouwgrond) in eigendom hebben. De actualisering van het gemeentelijk reglement speelt aldus in op de huidige marktomstandigheden, waar jonge kandidaat-kopers veelal geen bouwgrond in de eigen gemeente kunnen kopen.

### Budgettaire impact

- Geen.

**Besluit:** Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

**Artikel 1.** De raad keurt het reglement verkoop gemeentelijke bouwgronden goed.

**Art. 2.** De raad keurt het inschrijvingsformulier, horende bij het reglement verkoop gemeentelijke bouwgronden, goed.

De algemeen directeur,



Jocelyn Bruggeman

Namens de raad,

De voorzitter,



Serge Verhaeghe